










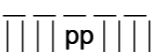
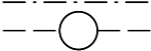
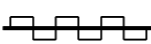


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 4018** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu^{3/4}** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v = vesijohto, z = sähköjohto
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

RAKENNUSTAPA

- Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Kattoväriin tulee olla musta tai tummanharmaa.
- Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5-1:2,5.
- Erillisen talousrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 80 k-m².
- Uudisrakentamisessa tulee huomioida sopeutuminen kulttuurimaiseman ominaispiirteisiin.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Julkisivujen väryksessä on käytettävä perinteiseen rakennettuun ympäristöön soveltuvia värisävyjä.
- Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varistorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.
- Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.

KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Vesivaurioille alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeustason N₂₀₀₀+10,30 m yläpuolelle.
- Tien pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

PINTAVEDET

- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueella vähintään 2ap/asunto.

LAIHIA HULMIN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan laajennuksella muodostuu kortteli 4018 sekä siihen liittyvät virkistys- ja katualueet.

KUNNAN KAAVATUNNUS A190623032

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 19.6.2023 § 32

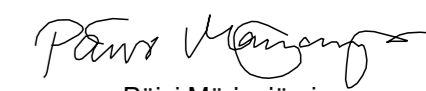
KAVAEHDOTUS 20.3.2023. Tarkistukset KH 5.6.2023 § 106.

KAVALUONNOS 28.10.2022

MITTAKAAVA 1:2000



Anne Koskela
Kaavan laatija YKS-170




Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

LAIHIAN KUNTA



Kartan laatija	LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO	
Täydennyskartoitukset	Koordinaattijärjestelmä	GK22
1984-1987	Korkeusjärjestelmä	N2000
1988-1993	Alkuperäispiirrokset	k+r+p
1994-1998		
2004-2006		
2011-2012		
2016		
2018-2020		
2022		
Kartoitusten menetelmä	MAASTOMITTAUS	
Kartta hyväksytty 15.11.2022	Anna Annila	

Kaavoituksen pohjakartta	1:2000	VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO			
Mittaustuokka	2	KAAVOITUSYKSIKKÖ			
Kunta	LAIHIA	Ilmakuvaus	7.5.1983	Koordinaattijärjestelmä	Kkj
Kylät	YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ	Kartoitus	1983	Korkeusjärjestelmä	N 60
		Kartoitusten menetelmä		Alkuperäispiirrokset	r,p+k,j
		Stereokartoitus			
		Kartta hyväksytty	21.2.1985		MATTI MUSTO
					VAASAN LÄÄNI