



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa lisäksi sijoittaa palveluasumista ja päiväkotitoimintaa.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue, vuokraviljelyalue. Vuokraviljelykäytön loputtua aluetta voidaan kehittää virkistys- ja ulkoilualueena.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 740** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu<sup>3/4</sup>** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- KALLIOLANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen ala.
- et** Ohjeellinen sähkömuuntamoa varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.

- nä** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri z=sähköjohto
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Rakennustapa:  
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.

Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25 metriä.

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

Autopaikat:  
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
- AO-korttelialueella: 2 ap/asunto  
- AR-1-korttelialueella: 1,5 ap/asunto  
1 ap/100 palveluasuntojen krsm<sup>2</sup>  
1 ap/työntekijä ja 1/ap 100 päiväkotitilojen krsm<sup>2</sup>

# LAIHIA

## KALLIOLAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee katualueutta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 740-745 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet.

KUNNAN KAAVATUNNUS A250319016

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 25.3.2019 § 16  
KAAVAEHDOTUS 24.10.2018. Tarkistukset KH 18.3.2019 § 62  
KAAVALUONNOS 23.1.2017

MITTAKAAVA 1:2000

*Anne Koskela*  
ANNE KOSKELA  
Kaavan laatija

*Stina Karhunmaa*  
STINA KARHUNMAA  
Kaavasunnittelija

Kartan laatija Täydennyskartoitukset 1984-1987 1988-1993 1994-1998 2004-2006 2011-2012 2016 2018 Kartoitusmenetelmä MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty 24.10.2018	LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO Koordinaattijärjestelmä GK22 Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirroksset k+r+p Anna Annila
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2 Kunta LAIHIA Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ VAASAN LÄÄNI	Kartan laatija Ilmakuvaus 7.5.1983 Kartoitus 1983 Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus Kartta hyväksytty 21.2.1985	VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKKÖ Koordinaattijärjestelmä Kkj Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirroksset r,p+kj MATTI MUSTO
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

