

KIRKONSEUDUN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS

VAIHTOEHTOISIA KEHITYSIDEOITA



1. KESKUSTAPAINOTTEINEN

1 Lisärakentaminen painottuu keskustan alueelle. Keskeisenä tavoitteena on alueen tehokkuuden nostaminen.



Keskustapainotteisella kehitysmallilla halutaan lisätä alueen tehokkuutta. Tämä mahdollistetaan rakentamalla keskustan nykyistä rakennuskantaa huomioivaa kerrostaloasutusta. Tehokkuuden noustessa suunnittelussa otetaan huomioon myös riittävät virkistysalueet, aukiot, puistot ja muut yhteiset julkiset tilat.

2. NAUHAMAINEN

2 Hulmi - Yrjälä -Perälä.



Nauhamaaisella rakennemallilla pyritään kehittämään ja täydentämään Laihian joen suuntaisesti Hulmin, Yrjälän ja Perälän taajamia. Pientalorakentamista kehitetään alueita ympäröivän rakennuskannan ehdoilla melko tiiviisti. Alueita rajaavat etelässä tyypilliseen laihialaiseen tapaan avarat peltomaisemat.

3. ASEMAKAAVA-ALUEIDEN MAANKÄYTÖN TEHOSTAMINEN

3A Rakentamattomat alueet.



Asemakaava-alueiden maankäytön tehostamisella pyritään joko tiivistämään nykyisiä asemakaava-alueita tai löytämään uusia täydennettäviä alueita, jotka sulautuvat alueen muuhun rakenteeseen. Rakentaminen alueilla on melko tiivistä pientalorakentamista.

3B Tiivistettävät alueet.

4. RAKENNETTA LAAJENTAVA MALLI

4A Viljelyalueille laajentuva malli.



Rakennetta laajentavassa mallissa keskustaajama-alueita laajennetaan lähes kaikkiin suuntiin. Suunnittelussa pyritään ottamaan huomioon ympäröivien alueiden perusluonne. Rakentaminen on yleisesti väljempää ja taajama-alueen sisäistä rakennetta voivat pilkkoa pienet peltoalueet.

4B Metsäalueille laajentuva malli.

5. LIIKENTEEN KEHITYSKÄYTVÄÄ PAINOTTAVA

5 Uudet alueet keskitetään Asemansuutuun Laihia-Vaasa kehityskäytävälle.



Liikenteen kehityskäytävää painottava malli on keskittynyt rautatien ympärille. Nykyään harvasti asuttua junaradan seudun taajamarakennetta tiivistettäisiin pientalorakentamisella ja riittävästi viheralueilla. Alueen rakenteessa myös kehitettäisiin yhteyttä keskustaajama-alueelle.

MUUT MERKINNÄT

--- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

V TAAJAMAPIISTO / URHEILUALUE.

ASUINALUEKOHTAINEN VIRKISTYSALUE.

VIHERKÄYTVÄ.

LAIHIAN JOKI.

LEIKKIPUISTO.

Mittakaava 1:20 000

