



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- UIDET ALUEET.
Alueen väri ja kirjainnimitys ilmaisee käyttötarkoituksen.
- ASUNPENTALOJEN JA MAATILOJEN ALUE.
Alue on varattu nykyiselle asuinperustalle ja maatalolle. Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu. Rakennettujen alueiden väliset alueet suositellaan säilytettävän rakentamisesta vapaana.
- KARJATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
- KERROS- TAI TIIVIS RIVITALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- KERROSTALOYHYYKE.
 - Vyöhykkeen ulkopuolella uusien rakennusten maksimikerroskoko on II.
 - Vyöhykkeen sisäpuolella uusien rakennusten maksimikerroskoko on II lukuunottamatta AK ja C-alueita, joilla se on V.
 - Vyöhykkeelle sijoitettava kokonaisrakennuskoisuus yli II -kerroksisten rakennusten osalta saa olla korkeintaan 50.000 kerrosalaneliömetriä.
 - Asemakaavassa saa kortteliluokituksen tehokkuusluku olla Kaupungin varressa korkeintaan e=1.0 ja muualla kerrostalovyöhykkeen sisäpuolella korkeintaan 0.8.
 - Asuntojen autopaikkoja tulee osoittaa Kaupungin varressa vähintään 1 kpl / 80 km², kuitenkin vähintään 1 kpl / 1,5 asuntoa ja muualla kerrostalovyöhykkeen sisäpuolella vähintään 1 kpl / asunto.
 - Asemakaavaluokituksessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten uloskäynti- ja varastierakaisuihin.
- PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Asemakaavalla toteutettu tai toteutettava pientalovaltainen asuntoalue. Alueesta pääosa tulee toteutettua omakotitalona, rivitalona tai kytkettyinä pientaloina.
- KESKUSTALOINTOJEN ALUE.
C -alueet sekä niiden laajennusalueet muodostavat yhdessä toiminnallisen keskustan (keskusta-alueen), jonne voidaan sijoittaa alueellisia ja seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä sekä muita keskuspalveluita, palveluita, asuntoja ja työpaikkoja. Vähittäiskaupan suuryksikön maksimikoko saa olla 5000km². Lisäksi alueelle voidaan osoittaa alueita huoltoasemille, torille sekä yleiseen pysäköintiin.
Kaupallisten toimintojen kokonaismitoitus vuonna 2030 saa olla korkeintaan 30 000 km². Vuoden 2030 jälkeen lisämitoitus tulee perustua uuteen, erilliseen kaupalliseen selvitykseen.
Asuin- ja toimistotilat tulee sijoittaa valittuihin melualueisiin.
- JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- TYÖPAIKKA-ALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkojen tiloja, ympäristöhäiritä aiheuttamattomasti toteutettua ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastoita. Myymälätilojen maksimimäärä tulee osoittaa asemakaavassa. Kutenkin yli 2000 kerrosalaneliön suuruisen vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen alueelle on kielletty.
Yhdyskuntarakenne laajenemisuunta.
Merkinnällä on osoitettu työpaikka-alueen laajenemisen pitkän aikavälin tavoitteellinen laajenemisuunta.
- TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ-ASETUSTA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- VIRKISTYSALUE.
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- Vihreydystarve. Merkinnällä on osoitettu lähinnä tärkeitä ekologisia käytäviä eläimistöä kulkureitistöjen turvaamiseksi.
- Leikkikenttä / taajamapuu.
- Uusi leikkikenttä / taajamapuu.
- Valtatie.
- Seututie.
- Liittymä.
- Katu / yhdysitie.
- Ohjeellinen uusi väylä tai muu apovyhtye.
- Ohjeellinen uusi, 2. vaiheessa toteutettava väylä.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti.
- Teillekseen yhteystarve.
- Eritasorisyys ilman liittymää.
- Päätärata.
- RAUTATIELIKENTEEN ALUE.
- HUOLTOASEMA-ALUE.
- YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- ENERGIAHUOLLON ALUE.
- ERITYISALUE, JOKA ON VARATTU ALUEELLISTA VÄESTÖNSUOJAA VARTEN.
- HAUTAUSMAA-ALUE.
- SUOJAVIERHALUE.
- MUINAISMUISTOALUE (numerointi viittaa kaavaselostukseen).
Alue jolla sijaitsee muinaismuistola (295/63) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueita koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmassa meneteltään, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäännöstä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähymyksen maankäyttötavan muuttamisesta on hyväksyttävä alueen etukäteen kuultava Museovirasto tai maakuntamuseo.
- MUINAISMUISTOKOHDE (numerointi viittaa kaavaselostukseen).
Muinaismuistola (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöstä koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmassa meneteltään, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäännöstä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähymyksen maankäyttötavan muuttamisesta on hyväksyttävä alueen etukäteen kuultava Museovirasto tai maakuntamuseo.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
- MAATALOUSALUE.
Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Yksityiskohtaisen suunnittelun kautta tulee edistää alueiden kulttuuri- ja luonnonperintönsuojelun säilymistä.
Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuripäristöjen kokonaisuudet, erityispiirteet ja ajallinen kerrosellisuus.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OAJAMISTARVETTA.
Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
- VESIALUE.
- /s
Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Ympäristö- tai maisemauron korjaustarve.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuripäristö. Merkinnällä on osoitettu Laihian kirkon ja siihen liittyvän kirkkotarhan alue.
- Pohjanmaan maakuntakaavan mukainen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Yksityiskohtaisen suunnittelun kautta tulee edistää alueiden kulttuuri- ja luonnonperintönsuojelun säilymistä.
Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuripäristöjen kokonaisuudet, erityispiirteet ja ajallinen kerrosellisuus.
- Kyllävalleisesti arvokas alue, jonka arvot liittyvät useimmin historialliseen tehen ja sen ympäristö- ja taajamakaavaan.
Maankäyttö- ja rakennuslain 127 § nojalla määrätään, että alueen rakennuksia ei saa purkaa ilman purkainkäsikäs.
- Suojeltavat kohteet.
- srs = Rakennussuojelulla suojellut kohteet
Kohteita koskevat suojelunmääräykset on annettu kohteita koskevassa rakennussuojelun mukaisessa suojelupöytäkirjassa. Kohtien historialliset ominaisuudet tulee säilyttää suojelupöytäkirjan määräysten mukaisesti.
- sr = Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustaloudellisesti arvokas rakennus jonka suojelu tulee määrätellä ensisijaisesti maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n perusteella asemakaavassa.
Rakennusta korjattaessa ja muutettaessa tulee lähtökohdaksi olla rakennuksen arvokkaan luonteen säilyttäminen.
- sr-1 = Kirkkolle suojeltava rakennus.
Kirkkolain 14 luvun 5 § nojalla suojeltu Laihian kirkko. Rakennusta korjattaessa tai muutettaessa tulee noudattaa Kirkkolain mukaista menetelyä.
- s = Säilytettävä rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaloudellisesti ja/tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus jonka säilyttäminen on suositeltavaa.
- /1 = Numero viittaa kohteeseen kaavaselostuksessa ja inventointiraportissa.
- Melualue.
- Meluntorjuntatarve.
- Suurjännitelinja.
- Sähkölinjan yhteystarve.
- Tulvavaara-alue.
Rajaus on osoitettu 1/250 toistuvan tulvan mukaisesti.

**LAIHIA
KIRKONSEUDUN OSAYLEISKAAVAN
PÄIVITYS**

Kunnan kaavatunnus: 399Y160215007
 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 25.11.2016 dnro 1279/1/16
 KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 16.2.2015 § 7
 Tekniset muutokset 2.1.2015
 Tekniset muutokset 30.10.2014
 KAAVAEHDOTUS 30.4.2014
 KAAVALUONNOS 25.11.2013

JOUNI LAITINEN
 Arkkitehti SAFA
 Kaavan laatija

MINNA VESISENAHO
 Suunnittelija