



**Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset**

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKYTYJEN ASUINRAKENUSTEN KORTTELIALUE.
  - AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
  - AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENUSTEN KORTTELIALUE.
  - YK/s-1** KIRKKOLAIN 14 LUVUN 5 §:N NOJALLA SUOJELTUIJEN KIRKKOLLISTEN RAKENUSTEN KORTTELIALUE. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.
  - YP** PALONTORJUNTA- JA VÄESTÖNSUOJELUA PALVELEVIEN RAKENUSTEN KORTTELIALUE.
  - K** LIIKE- JA TOIMISTORAKENUSTEN KORTTELIALUE.
  - VP** PUISTO.
  - LP** YLEINEN PYSÄKINTIALUE.
  - LT** YLEISEN TIEN ALUE.
  - ET** YHDYSKUNTATEKNISISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
  - EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE. Alueelle saa sijoittaa kaukolämpölaitoksen, jonka teho saa olla enintään 10 MW ja saavuttamien korkeus enintään 45 metriä. Laitoksen polttoainena voidaan käyttää öljyä tai kiinteää polttoainetta. Polttoainetta ulkoavaston ympäristöön on rakennettava näkösuojan muodostava aita.
  - EH** HAUTAUSMAA-ALUE.
  - EV** SUOJAVIERHALUE.
    - 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
    - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
    - Osa-alueen raja.
    - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
    - Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
    - Ohjeellinen tontin raja.
- 
- 401** Korttelin numero.
  - 1** Ohjeellinen tontin numero.
  - LAIHANTIE** Kadun nimi.
  - 2500** Rakennusoikeus kerrosalanimittinä.
  - 40%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
  - I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - Iu %** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettaessa tilaksi.
  - e=0,50** Tehokkuuskulu eii kerrosalan suhdete tontin pinta-alaan.
  - +14,60** Maanpinnan ikimääräinen korkeusarvo.
  - 12,0** Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusarvo.
  - Rakennusala.** Rakennusala.
  - a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
  - Ohjeellinen rakennusala.** Ohjeellinen rakennusala.
  - et-1** Ohjeellinen sähkömuutamoita varten varattu alueen osa.
  - p** Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- 
- Istutettava alueen osa.** Istutettava alueen osa.
  - Säilytettävä / istutettava puuri.** Säilytettävä / istutettava puuri.
  - Katu.** Katu.
  - Jalanikulle varattu katu.** Jalanikulle varattu katu.
  - Jalanikulle ja polkupyöräilyä varattu katutie.** Jalanikulle ja polkupyöräilyä varattu katutie.
  - Pihakatu.** Pihakatu.
  - Ajoväylä.** Ajoväylä.
  - Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
  - Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.** Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
  - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja, j = viemäri, v = vesijohto.** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja, j = viemäri, v = vesijohto.
  - Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.** Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
  - Eritasoriteys.** Eritasoriteys.
  - Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.** Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - Suojeltava rakennus.** Suojeltava rakennus.
  - Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltava kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostyöt on pyydytettävä museovestron lausunto.** Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltava kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostyöt on pyydytettävä museovestron lausunto.
  - Merkintä osoittaa, että liikennealue on vanustettava metsä estävällä rakenteella.** Merkintä osoittaa, että liikennealue on vanustettava metsä estävällä rakenteella.
  - Mahdollisesti puhitettava/kunnostettava ma-alue. Lisäselvityksiä on tehtävä ennen uusien toimintojen aloittamista ja/tai uudisrakentamisen ryhtymistä.** Mahdollisesti puhitettava/kunnostettava ma-alue. Lisäselvityksiä on tehtävä ennen uusien toimintojen aloittamista ja/tai uudisrakentamisen ryhtymistä.

**Asemakaavamääräykset:**

**Rakennustapa**

Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava AO-korttelialueella vähintään 4 m, jollei rakennuslupaviranomaisen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Asuinaisen osoitelluilla alueilla ulko-okekolulit tulee sijoittaa siten, ettei melutaso niiltä ylitä päiväarvoa 55 dB.

Rakennuslupa-asiaajoinen tulee sisällyttävä hulevesien käsittelysuunnitelmaan.

**LAIHIA  
VT 3  
ASEMKAAVAN MUUTOS**

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1, 24, 38, 40, 57, 58, 59, 67, 68, 74, 401 ja 402; osaa kortteleista 51, 61 ja 62 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteit 24, 38, 40, 57, 58a, 58b, 59, 67, 68, 74, 401 ja 402; osaa kortteleista 2, 51, 61 ja 62 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueita.

KUNNAN KAAVATUNNUS 399A180219006

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 18.2.2019 § 6  
 KAAVAEHDOTUS 2.5.2018. Tarkistukset KH 21.1.2019 § 10  
 KAAVAEHDOTUS 5.6.2014 (nähtävillä 4.7.-20.8.2014)  
 KAAVALUONNOS 10.2.2014 (nähtävillä 3.3.-4.4.2014)

MITTAKAAVA 1:2000

PAIVI MÄRJÄRJÄRVI  
Suunnittelija

LIISA MÄRJÄRJÄRVI-VANHANEN  
Kaavan laatija

LAIHIAN KUNTA

RAMBOLL

Kartan laaja- Täydennyskartoitus 1984-1987 1988-1991 1994-1998 2004-2009 2011-2012 2016 Kartanumerointi MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty 30.4.2018	LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä Aikaperäpiirrokset	QK22 N00 k***	Kaavakartan pohjakartta 1:2000 Mittauslasku 2	Kartan laaja- VAASAN MAANHITTAUSTOIMISTO KAAVADITUSKESKUS Ilmakuvas 7.5.1993 Kartatitus 1993 Karttojenmuokkaus Stereokartoitus Kartta hyväksytty 21.2.1995	Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä Aikaperäpiirrokset r.p.k.	N60 M60	VAASAN LAANI MATTI MUSTO
---	--	---------------------	--	---	---	------------	-----------------------------