






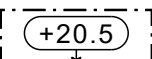
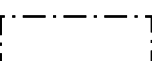
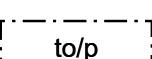
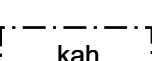

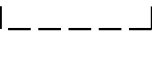
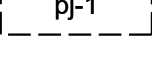
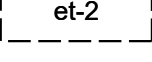

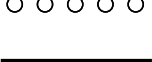
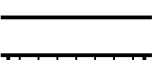
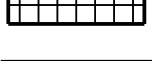
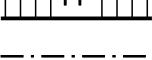
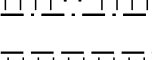
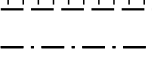
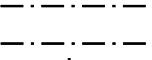
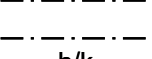
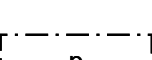
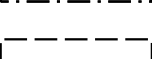
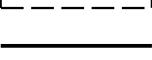
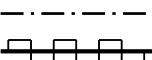


Kartan laatija LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO	
Täydennuskartoitus 1984-1987 1988-1993 1994-1998 2004-2006 2011-2012 2016 2018-2020 2022	Koordinaattijärjestelmä GK22 Korkeusjärjestelmä N2000 Alkuperäispiirroset k++p
Kartoitusmenetelmä MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty 15.11.2022 Anna Annila	
Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mitäluokka 2	VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKKÖ
Kunta LAIHIA Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ	Ilmakuvaus 7.5.1983 Kartoitus 1983 Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus
VAASAN LÄÄNI	Koordinaattijärjestelmä Kkj Korkeusjärjestelmä N 60 Alkuperäispiirroset r,p+k,j Kartta hyväksytty 21.2.1985 MATTI MUSTO

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
	VP	Puisto.
	W	Vesialue.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Osa-alueen raja
		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>52</b>		Korttelin numero.
<b>1</b>		Ohjeellisen tontin numero.
<b>120</b>		Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>II</b>		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
		Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Määräys koskee korttelin 55 tonttia 4 vasten olevaa rakennusalan sivua.
		Rakennusala.
		Rakennusala, jolle saa sijoittaa torin toimintoja sekä väliaikaisesti pysäköintiä.
		Kahvilatoiminnalle varattu alueen osa, joka voidaan ottaa käyttöön viereisen polttoaineen jakelupisteen poistamisen jälkeen. Alueelle saa sijoittaa enintään II-kerroksisen rakennuksen.
		Ohjeellinen rakennusala.
		Ohjeellinen polttoaineen jakeluasemalle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa autonpesupaikan.
		Ohjeellinen sähkömuuntamo varten varattu alueen osa, joka voidaan ottaa käyttöön viereisen polttoaineen jakelupisteen poistamisen jälkeen.
		Istutettava alueen osa.
		Säilytettävä / istutettava puurivi.
		Katu.
		Tori.
		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
		Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
		Ajoyhteys.
		Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
		Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle ja kääntöpaikalle varattu alueen osa.
		Pysäköimispaikka.
		Ohjeellinen pysäköimispaikka.
		Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

### RAKENNUSTAPA

- Korttelin 52 tontilla 1 rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia ja sopeutua Kauppatien varren rakennettuun ympäristöön.
- Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.
- Huolto- ja lastaustilat tulee sijoittaa, rajata/aidata ja verhoilla siten, että ne mielletään osaksi rakennusta.
- Huolto- ja lastausalueet tulee sijoittaa korttelialueelle. Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan on esitettävä suunnitelma huoltoliikenteen ja lastauspaikkojen turvallisista järjestelyistä ja sijainnista.
- Huoltoliikenne tulee eriyttää asiakasliikenteestä ja jalankulku- ja pyöräliikenteestä.
- Kauppatietä puistoon johtava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa tulee erottaa pysäköintialueesta taso- tai materiaalierolla tai istutuskaistalla. Lisäksi torialueen Kauppatien suuntainen läpiajo tulee estää rakenteellisesti.
- Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- Rakentaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu veden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.

### KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Paikoitusalueet ja torialue tulee rajata ja jäsenöidä puustutuksin, vähintään 1 puu/10 autopaikkaa.

### KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Vesivaurioille alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeustason N2000 +11,83 m (N60 +11,40 m) yläpuolelle.

### PINTAVEDET

- Tontin hulevedet tulee viivyttaa tonttialueella ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Viivytävien rakenteiden (maanalaiset viivytyskaivannot ja -säiliöt, suodatus-, viivytys- ja imeytyspainanteet) tilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ / 200 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Piha- ja pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljyn- tai hiekkanerotuksen tai suodatuksen kautta sadevesiviemäriin.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

### AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle vähintään 1ap/45 k-m².

# LAIHIA KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS OSAKORTTELIT 52 JA 55

Asemakaavan muutos koskee korttelin 52 tonttia 1 ja korttelin 55 tontteja 2 ja 3 sekä niihin liittyviä virkistys-, vesi-, tori- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 52 tontti 1 sekä siihen liittyvät virkistys-, vesi-, tori- ja katualueet.

KUNNAN KAAVATUNNUS A190623031

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 19.6.2023 § 31  
KAAVAEHDOTUS 16.11.2022. Tarkistukset KH 24.4.2023 75 §.  
KAAVALUONNOS 27.10.2021

MITTAKAAVA 1:2000



Päivi Märjenjärvi  
Projektipäällikkö



Anne Koskela  
Kaavan laatija, YKS-170

LAIHIAN KUNTA

