



- KAAVAMERKINNÄT JA MAARÄYKSET:**
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
 - AT KYLÄALUE.
 - RA LOMA-ASUNTOALUE.
 - SL LUONNONSUOJELUALUE.
 - SM MUINAISMUISTOALUE / -KOHDE.
 - Alueella sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöstä koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmassa menetellään, kuten muinaismuistolaisissa (295 / 1963) on säädetty.
 - M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
 - MT MAA- JA METSÄTALOUTEEN LIITTYVÄ TÄYDENNYSRAKENTAMINEN ON ALUEELLA SALLITTU.
 - MT MAATALOUSALUE.
 - VR-1 RETKEILY- JA ULKOILUALUEALUE.
 - VR-2 RETKEILY- JA ULKOILUALUEALUE.
 - Alue on varattu retkeilyreitistöjä niihin liittyviä rakenteita ja näköalatorni varten.
 - nt NÄKÖALATORNI.
 - SEUTUTIE.
 - YHDYSTIE.
 - PÄÄSYTIE. Maakaapeleiden sijoittaminen tielinjausten yhteyteen on sallittu.
 - HUOLTOTIE. Maakaapeleiden sijoittaminen tielinjausten yhteyteen on sallittu.
 - OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTIELINJAUS. Maakaapeleiden sijoittaminen tielinjausten yhteyteen on sallittu.
 - ULKOILUREITTI. Merkinnällä on osoitettu Rajavuoren retkeilykeskuksen luontopolku ja siihen liittyvä Kurjenkierroksen -retkeilyreitti. Maakaapeleiden sijoittaminen ulkoilureitin yhteyteen on sallittu.
 - ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE. Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen ulkoilureitin yhteystarve.
 - UUDEN SIIRRETTÄVÄN ULKOILUREITIN OHJEELLINEN SIJAINTI. Maakaapeleiden sijoittaminen ulkoilureitin yhteyteen on sallittu.
 - OHJEELLINEN SÄHKÖLINJA. Alueverkkoon liitettävä 110 kV:n ilmajohto
 - OHJEELLINEN TIESTÖN JA TUULIVOIMALAN ALUEEN ULKOPUOLINEN MAAKAPELTI.
 - OHJEELLINEN SÄHKÖASEMA.
 - OHJEELLINEN RETKEILYREITIN SEKA RETKEILY- JA ULKOILUALUEEN SUOJAVYÖHYKE.
 - Informatiivinen merkintä kuvaa sitä etäisyyttä retkeilyreitistä sekä retkeily- ja ulkoilualueesta, jolla ennaltaehkäistään tuulivoimalan laivoista mahdollisesti irtoavan tai sinkoavan jään tai muun irtoavan osan vaaraa alueen käyttäjälle. Merkinnän etäisyys retkeilyreitistä on 100 m.
 - OHJEELLINEN LIIKENNEVÄYLÄN SUOJAVYÖHYKE.
 - Informatiivinen merkintä kuvaa sitä etäisyyttä liikenneväylästä, jolla tuulivoimalan alan mahdollistaman tuulivoimalan laivoista mahdollisesti irtoava tai sinkoava jää tai muu irtoava osa voi aiheuttaa vaaraa liikenneväylien liikenteelle. Merkinnän etäisyys liikenneväylän keskiliinjasta on 230 m + 20 m = 250 m.
 - TUULIVOIMALAN ALUE.
 - Numero kenoviivan jäljessä määrää alueelle sijoittuvien tuulivoimaloiden maksimilukumäärän.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää 230 metriä maanpinnasta ja 325 metriä merenpinnasta.
 - Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvnan myöntämistä on hankkeella oltava puolustusvoimien pääesikunnan hyväksyntä sekä ilmailulain edellyttämät lentoesteluvat.
 - TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINTI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO.
 - NATURA-ALUE.

- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TARKEA ALUE. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja uhanalaisten eliölajiesiintymien (liito-orava) säilyttämisedellytykset.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TARKEA ALUE. Luonnontilainen suo.
- ARVOKAS LUONTOTYYPPI. Vanha kuusikko.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TARKEA ALUE JA ARVOKAS LUONTOTYYPPI. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen (vanha kuusikko ja lehto) ja uhanalaisten eliölajiesiintymien (liito-orava) säilyttämisedellytykset.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TARKEA ALUE. Linnustollisesti tärkeä alue.

LAIHIA

Laihian Rajavuoren tuulivoima-alueen osayleiskaava

KAAVAMAARÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 775:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatu lain voiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvut kaavan mukaisille tuulivoimaloille.

Voimalan tornin tulee olla umpinainen.

Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa paasaantaisesti olemassa olevien teiden ja kulku-urien, uusien huoltoaidojen ja/tai ulkoilureittien yhteyteen.

Tuulivoimarakentaminen ei saa aiheuttaa kohtuutonta melu- tai väikehäitää läheiselle asutukselle, loma-asutukselle ja suojelualueelle.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää tarkemmat selvitykset tuulivoimalan melu- ja väikehäitöistä sekä jäätämisen aiheuttamien riskien minimimisestä.

Petolintuihin kohdistuvien häiritsevien vaikutusten minimoimiseksi tulee voimaloiden 2, 24 ja 28 ympäristössä tehdä petolintupesinän tarkistus ennen rakennustöihin tai muihin puunkaatoa edellyttäviin toimenpiteisiin ryhtymistä ja tarpeen mukaan (pesintäilanteessa) rajata kyseisten voimaloiden rakennustoimet pesintäajan (1.4. - 15.7.) ulkopuolelle.

Voimaantulopäivä 19.3.2015

ELY-keskuksen oikaisuohjeituksen johdosta kunnanvaltuuston muutoksin uudelleen hyväksymä 15.12.2014 § 130

Muutokset 1.10.2014 (voimaloiden vähentäminen neljällä ja virkistykseen liittyvien merkintöjen tarkistaminen)

Kunnanvaltuuston hyväksymä 16.6.2014

Kunnanhallitus 2.6.2014

Teknisen tarkistukset 2.6.2014 (kaavamaaräyssiisäys)

Teknisen tarkistukset 26.5.2014

Teknisen tarkistukset 31.3.2014

KAVAEHODOTUS 4.11.2013