

# MUISTIO

Projekti	<b>Laihian kunta – VT 3 asemakaavan muutos</b>	
Aihe	<b>Viranomaisneuvottelu</b>	
Päivämäärä	<b>10.4.2018</b>	
Aika	<b>9:00</b>	
Paikka	<b>Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Vaasa, 1. krs neuvottelutila Korsholmanpuistikko 44</b>	
Laatija	Päivi Märjenjärvi	
Osallistujat	Matti Rantala Seppo Hakala Jarmo Salo Anu Schulte-Tigges Jan Wikström Kalle Pulkkinen Jari Mansikka-aho Päivi Märjenjärvi Juha-Matti Märijärvi	Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus Pohjanmaan liitto Pohjanmaan pelastuslaitos Laihian kunta Ramboll Finland Oy/Laihian kunta Ramboll Finland Oy

## 1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Matti Rantala avasi neuvottelun ja valittiin puheenjohtajaksi. Konsultti laatii muistion. Todettiin läsnäolevat ja pidettiin esittelykierros. Kutsutuista ei ole paikalla Pohjanmaan museo ja Länsi- ja Sisä-Suomen AVI.

Puheenjohtaja pyynnöstä Mansikka-aho piti kunnan puheenvuoron. VT 18 ja VT3 työmaat ovat käynnissä ja tekeillä olevat asemakaavamuutokset ovat tarpeellisia tiesuunnitelmien hyväksymiseksi. Kaavaehdotusta valmistellaan uudelleen nähtäville laitettavaksi.

## 2. VT 3 asemakaavoitus

### 2.1 Suunnittelutilanteen esittely

Märjenjärvi esitteli suunnittelutilanteen. Valtatien 3 asemakaavaehdotus hyväksyttiin Laihian kunnanvaltuustossa 16.2.2015. Kaavasta valitettiin ja Vaasan hallinto-oikeus kumosi KV:n päätöksen perusteena vuorovaikutusmenettelyn puutteet ja selvitysten riittävyys. Kunnassa katsottiin parhaaksi täydentää asemakaavaehdotusta lisäämällä kaavaselostukseen tietoja tiesuunnitelman yhteydessä laadituista selvityksistä ja lisäämällä vaikutusarviointia

selvitysten pohjalta. Kaavaselostuksen liitteitä on lisätty mm. tiesuunnitelman osalta. Tarkistettu kaavaehdotus on tarkoitettu laittaa nähtäville touko-kesäkuussa. Yleisötilaisuus tullaan järjestämään nähtävilläolon yhteydessä.

Asemakaavasuunnittelun taustalla on Laihian Kirkonseudun osayleiskaavan päivitys, josta saatiin KHO:n päätös 25.11.2016. Asemakaavamuutos on tarpeen tiesuunnitelmassa esitettyjä tie- ja katujärjestelyjä varten. Valtatietä 3 Laihian keskustan kohdalla koskeva tiesuunnitelman osa 2 on päivätty 28.11.2014, viimeisimmät muutokset 31.3.2017. Tiesuunnitelma sijoittuu kokonaan asemakaavoitetulle alueelle. Suunnitelma voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn, kun VT 3 asemakaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa.

Kaavaehdotuksen merkittävimmät muutokset nykytilanteeseen:

- Korttelin 1 tontit 1-3 on liitetty kortteliin 2 ja tonttien numeroiksi 6-8. Liittymät osoitetaan kaavassa lipposentille. Ajoyhteys korttelin 2 tontin 8 reunaan.
- Kirkkotie ja Vallintie osoitettu pihakaduksi. Alikulku osoitettu eritasoliittymänä (e).
- Puistojen ja valtatie väliselle alueelle EV-alueet.
- Alkiontien ja Kirkkotien kohdalla LT-alueen rajausta on tarkistettu tiesuunnitelman mukaisesti.
- Kirkon alueelle merkintä /s-1 ja kirkolle rakennusala srk-1
- Suurimmat muutokset alueella kohdistuvat kortteleihin 40 ja 68.

Kaavaehdotuksen muutokset ensimmäisen ehdotuksen jälkeen em. lisäksi

- Poistettu yleisen tien alueelta korttelin 2 kohdalta merkintä LT-ajo-1.
- Korttelin 51 kohdalla suunnittelualuetta on supistettu, koska osa tonteista on hyväksytty muiden asemakaavojen yhteydessä.
- Melusuojausmerkintää tarkistettu ja lisätty määräys ulko-oleskelutilojen suojaamiseksi.

## 2.2 Viranomaisten kommentit ja keskustelu

### *Pohjanmaan liitto*

Maakuntakaavan 2040 luonnos on ollut nähtävillä helmi-maaliskuussa 2018 ja saadut lausunnot ja mielipiteet käsitellään seuraavassa maakuntahallituksessa. VT3 asemakaavan eritasoliittymää ei maakuntakaavassa ole ja se tullaan ehdotukseen lisäämään.

Mansikka-ahon mukaan maakuntakaavaluonnoksessa on vielä Laihian keskustan eteläpuolinen ohituslinjaus VT3:lle ja Laihian kunta on esittänyt lausunnossaan sen poistamista.

### *Pelastuslaitos*

Palolaitoksen liittymän kohdalla on tiesuunnitelmassa huomioitu pelastuslaitoksen liikkumistarpeet osoittamalla keskikaiteen kohtaan puomi, joka mahdollistaa hälytysajoneuvojen lähdöt molempiin suuntiin. Nopeusrajoituksen nosto 80 kilometriin tunnissa koko osuudelle vaikeuttaa pelastusajoneuvojen turvallista pääsyä liikenteen sekaan, minkä johdosta tiesuunnitelmassa olisi lisäksi syytä harkita huomio-/varoitussuojien lisäämistä.

### *ELY/Schulte-Tiggens*

Melusuojausmääräyksestä tulisi poistaa 55 dB vaatimus ja noudattaa/viitata valtioneuvoston päätökseen melutason ohjeistoista. Liikennevirasto on puuttanut

vastaavaan määräykseen Sepänkylän ohitustien kaavassa. Pelastuslaitoksen tarpeet tulee huomioida tiesuunnitelmassa.

*ELY/Salo*

Ei erityistä huomautettavaa. Kaava ei ota kantaa liittymien rakentamiseen tiesuunnitelman mukaisesti suuntaisliittyminä. Asia voidaan esittää kaavaselostuksessa. Tiesuunnitelman hyväksymisen jälkeen on 4 v aikaa toteuttaa hanke. Korttelin 40 kohdalla melumerkinnän paikka esitetty kaavassa pyörätien ja valtatieväliin, kun taas tiesuunnitelmassa meluste oli pyörätien pohjoispuolella. Tiesuunnitelman paikka on parempi ja turvallisempi näkemien kannalta. Kaavan merkintä voisi olla tiesuunnitelman mukainen.

*ELY/Hakala*

VT3 ja VT18 liikenteen sujuvoittamishanke olisi hyvä saada loppuun, että saataisiin täysi hyöty. Asemakaavasuunnitelma on yleiskaavan mukainen. Vuorovaikutuksen edistämiseksi voisi olla hyvä laatia ja esittää mallinnukset melusuojausratkaisujen havainnollistamiseksi, koska meluaidat reunustavat valtatieä lähes koko keskustan alueella. Selostuksessa olisi hyvä kuvata tonttien rakennusoikeuksien lisäykset ja vähenemiset kerrosneliömetreinä.

*ELY/Rantala*

Meluaitojen mallinnukset olisi hyvä olla käytössä jo nähtävilläolo- ja lausuntovaiheessa.

## 2.3 Sovitut asiat ja jatkotoimenpiteet

Asemakaavoituksessa huomioidaan seuraavat asiat:

- pelastuslaitoksen tarpeet huomioidaan tiesuunnitelmassa
- laaditaan meluaidoista havainnollistukset/mallinnukset
- täydennetään selostukseen tiedot tiesuunnitelmassa esitetyistä suuntaisliittymistä sekä tonttien rakennusoikeuslaskelmat

Aineistojen täydennysten jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot kevään aikana.

Muistion laatijat:

Ramboll Finland Oy

Juha-Matti Märijärvi

Päivi Märjenjärvi