



**MERKINTÖJEN SELITYKSET**

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
KORTTELIALUETTA KOSKEVAT KAAVAMÄÄRÄYKSET:  
- Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Autotalleissa ja -katoksissa kaltevuus saa olla loivempi kuin päärakennuksessa.  
- Rakennusten kerroskorkeus sekä pääasiallinen pintamateriaali ja värisävy tulee olla kortteleittain yhtenäinen.  
- Päärakennus tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Autotalli, piharakennus tai muu kevyt rakennus voidaan puistoalueeseen rajautuvalla sivulla sijoittaa 2 metrin etäisyydelle rajasta.  
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.  
- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.  
- AO -korttelialueilla tulee olla 2 autopaikkaa / tontti.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Osa-alueen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.  
**1236** Korttelin numero.  
**1** Ohjeellisen tontin numero.  
**PEURANPOLKU** Kadun nimi.  
**350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
**Iu<sup>5/6</sup>** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  
**Rakennusala.**  
Ohjeellinen rakennuksen ala.  
Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.  
Ohjeellinen muuntamon rakennusala. Muuntamon rakennusoikeus 10 k-m<sup>2</sup>.  
**Istutettava alueen osa.**  
**Katu.**

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 20 kV:n voimansiirtojohtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

# LAIHIA VAALILAN ASUINALUE

## ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee tiloja RN:o 1:165, 1:166, 1:161 sekä osaa tilasta 1:29.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 1233-1242 sekä niihin liittyvät viher- ja katualueet.

Kunnanvaltuuston hyväksymä 29.9.2014 § 88

Generoitu kaavatunnus: 399V290914A88  
Kunnan kaavatunnus: 399A290914088

Tekninen muutos 24.3.2014  
KAVAEHDOTUS 27.2.2014

Kari Siipola, Arkkitehti SAFA

Jouni Laitinen, Arkkitehti SAFA  
KAAVAN LAATIJAA

MITTAKAAVA 1:2000

LAIHIAN KUNTA



Kartan laatija LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO Täydennyskartalla 1984-1987 1988-1991 1992-1999 2000-2009 2010-2012 Kortteluennoste MAASTOIMITTAIN Kartta hyväksytty: 3.12.2012	LAHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO Koordinaattijärjestelmä GK22 Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäsiirrokset ktrp Anna Annila	Kaavoituksen pohjakaartta 1:2000 Mittausluokka 2	VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOTUUSYKSIKKÖ Kunta LAIHIA Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ Imakuvuus 7.5.1983 Karttalaus 1983 Karttlausmenetelmä Stereokarttlaus Kartta hyväksytty 21.2.1985 MATTI MUSTO
---	--	---	---