

















































MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
	TIIVIS, PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE Tiivisti rakentunut kylämäinen asuntoalue tai sen osa, jonka täydennysrakentaminen edellyttää asemakaavan tai erillisen osayleiskaavan laatimista.
	KYLÄALUE Alue on varattu asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työiloja varten.
	KOTIELÄINTILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE Alue on varattu kotieläintilojen talouskeskuksia varten. Pistekatkoviiva osoittaa talouskeskuksen 100 m suojaetäisyyttä jonka sisällä ei saa sijoittaa sellaista toimintaa joka vaikeuttaa talouskeskuksen toimintaa (MRL 43§:n 2 momentin rakentamisrajoitus) Katkoviiva osoittaa 200 metrin ehdollisen suoja-alueen rajan jonka sisäpuolelle sijoittuvan toiminnan häiriö talouskeskukselle ja vastaavasti uuden toiminnan altuus talouskeskuksen aiheuttamalle häiriölle tulee tutkia tapauskohtaisesti ympäristö- ja/tai rakennusluvan yhteydessä.
	MAASEUTUMAISEN ASUMISEN ALUE Alue on varattu pysyväille asutukselle, maatalouskeskuksille sekä asumista häiritsemättömälle työpaikkatoiminnalle. Uuden rakennuspaikan minimikoko on 2000 m ² .
	ALUEEN UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MITOITUSARVO Maankäyttö- ja rakennuslain 137§:n mukaan rakennusluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävään, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on katsottu selvitetyn tässä osayleiskaavassa siltä osin kun uusien rakennuspaikkojen kokonaislukumäärä ei ylitä alueelle sallittua mitoitusarvoa.
	OHJEELLINEN UUSI RAKENNUSPAIKKA Merkinnällä on osoitettu maastossa tutkitut mahdolliset rakennuspaikat, jotka voidaan alueen kokonaismitoituksen sallimissa rajoissa toteuttaa suoraan tämän osayleiskaavan perusteella. Kokonaismäärän ylittävältä osin merkintä toimii ohjeellisen suunnittelutarvatskujen, poikkeamismenettelyn sekä tarkemman maankäytön ohjauksen perusteena.
	VÄLJÄN ASUMISEN MAHDOLLISTAMA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Merkinnällä on osoitettu ne kyläalueesta erilliset alueet, joille tulee kohdistumaan rakentamispainetta yleiskaavan ohjevuoden jälkeen. Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen sekä enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten sijoittaminen on sallittu. Rakennuspaikan minimikoko on 2 000 m ² .
	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE Asemakaavalla toteutettu tai toteutettava kyläkeskus. Alueelle saa sijoittaa kyläkeskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. MRL 114§:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen alueelle on kielletty.
	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
	VIRKISTYSALUE
	Leikkikenttä / taajamapuisto
	LOMA-ASUNTOALUE
	Kantatie.
	Seututie. Liittymisen tiehen edellyttää erillistä tehallinnon liittymälupaa.
	Liityntäväylä / yleinen. Liittymisen tiehen edellyttää erillistä tehallinnon liittymälupaa.
	Liityntäväylä / yksityinen
	Kevyen liikenteen reitti
	Ohjeellinen uusi liityntäväylä
	Ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti
	Moottorikelkkareitti
	Päärata
	HUOLTOASEMA-ALUE

	ERITYISALUE
	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON KOHDE
	AMPUMARATA-ALUE
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE Merkinnällä on osoitettu pienialaiset peltoalueet, jolla on erityisiä maisemallisia ja kulttuurishistoriallisia arvoja. Alue tulee säilyttää avoimena ja maatalouskäytössä tai mikäli maatalous alueella loppuu suositellaan maisemanhoidollisia toimenpiteitä alueen maisemallisten arvojen säilyttämiseksi. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§)
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
	MAATALOUSALUE Maatalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
	MAATALOUSALUE Merkinnällä on osoitettu laajat, maisemallisesti arvokkaat peltoalueet. Alueet tulee pyrkiä säilyttämään avoimena ja maatalouskäytössä.
	KOTIELÄINTALouden SUURYKSIKÖN ALUE
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Alueen ympäristöarvot huomioiva, maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
	VESIALUE Alueen osa, joka tulee säilyttää avoimena maaseutumaisen asuin ympäristön turvaamiseksi. Kyläkuvallisesti arvokas alue <i>Alue muodostaa kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvot tulee säilyttää. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen.</i> Muinaismuistokohde <i>Muinaismuistolain 1 §:n mukaan on kiinteän muinaisjäänneksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.</i>
	Muu arvokas kohde srs = Rakennussuojelulla suojeltu kohde (Pukkalan tilan rakennukset) sr = Suojeltava rakennus <i>Kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus pihapiireineen joka suojellaan maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin mukaan tällä osayleiskaavalla.</i> <i>Rakennuksia ei saa purkaa ilman purkamislupaa. Rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin ennen mahdollisen purkamisluvan myöntämistä annettava museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antamiseen sen varmistamiseksi, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä.</i> <i>Rakennusta korjattaessa ja muutettaessa tulee lähtökohtana olla rakennuksen arvokkaan luonteen säilyttäminen.</i> s = Säilytettävä rakennus <i>Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä rakennus jonka säilyttäminen on suositeltavaa.</i> Silta = Suojeltava silta /1 = Numero viittaa kohteen kuvaukseen selostuksessa
	Arvokas luontotyyppi Aluetta/kohdetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteet vaarantuvat. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§). Perinnebiotoopin, tulvanliittymien ja -tehtojen maisemanhoitotoimia suositetaan ja niihin voidaan saada ohjeita alueellisesta ympäristökeskuksesta. 1. Tulvavahdot ja -niityt 2. Monimuotoinen puroympäristö (ei vesilain 17a§ mukainen) 4A. Perinnebiotooppi / ymp. keskus 4B. Perinnebiotooppi / maastotarkastelu (maisema)

	Arvokas puroympäristö Merkinnällä on osoitettu kasvillisuudeltaan monipuolinen puroympäristö.
	Liito-oravan (lisääntymis-/) elinympäristö Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja elinympäristö (LsL46§,49§). Aluetta ei saa muuttaa niin, että lajin esiintyminen alueella vaarantuu. Kielto tulee voimaan, kun alueellinen ympäristökeskus on päättökseen määrätty erityisestä suojeltavan lajin esiintymispaikan rajat ja antanut päätöksensä tiedoksi alueen omistajille ja haltijoille. Lajin ja sen pesäpaikkojen tahallinen häiritseminen on kielletty (LsL39§).
	Maisemaltaan arvokas alue Alueen maisema-arvot tulee ottaa huomioon metsätaloustoimissa ja maankäytössä. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita ja maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman maisematyöluupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§).
	Eläimistöään arvokas alue Alueen ympäristöarvot ja uhanalainen laji tulee ottaa huomioon metsätaloustoimissa. Alueen hakkuut tulisi suorittaa luonnon monimuotoisuutta edistään.
	Kasvillisuudeltaan arvokas alue Alueella sijaitsee monimuotoinen vanhan metsän saareke. Alue säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§)
	Pohjavesialueen raja Pohjavesialueella sijaitsevilla alueilla ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat ristiriidassa ympäristösuojelulain 1. luvun 8 § tai vesilain 1. luvun 18 §.
	Viheryhteystarve. Merkinnällä on osoitettu alueiden sisäisiä ekologisia käytäviä ja vapaa-alueita.
	Melualue
	Sähkölinja
	Tulvavaara-alue <i>Rakennettaessa vaara-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen tulee alueelliselta ympäristökeskukselta pyytää lausunto alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta.</i>
	Ympäristö- tai maisemavaurion korjaustarve <i>Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen asianmukaiseen suojaukseen pohjavedelle ja maaperälle aiheutuvan liikaantumisaaran minimoimiseksi.</i>

Kaavamääräys osayleiskaavan ohjausvaikutuksesta:
Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvan P ja PY -alueilla sekä A -alueilla siltä osin kun alueen mitoitusarvo sen sallii.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

VALTATEIDEN VAIKUTUSALUEEN JA JOKIKYLÄN

OSAYLEISKAAVAT

Kunnanvaltuuston hyväksymä 27.3.2006
§33A Jokikylä
§33B Jakkula-Kylänpää
§33C Ruto

KAAVATUNNUS: 399Y270306033

EHDOTUS 20.2.2006

MITTAKAAVA 1:10 000

LAIHIAN KUNTA

