

LAIHIAN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOS

MAKSUPERUSTEET

Liittymismaksut
Perusmaksut
Käyttömaksut

MAKSUT

Liittymismaksut
Perusmaksut
Käyttömaksut
Rakennusaikainen vesi
Kesävesipostien käyttömaksu
Viivästyskorko ja perimiskustannukset

PALVELUHINNASTO

Tonttijohtojen liittämismaksu
Sulkemis- ja avaamismaksu
Lietteen vastaanottaminen

Maksuperusteet, maksut ja palveluhinnasto on hyväksytty:

Laihian kunnanvaltuustossa 28.1.2013 § 12

Liittymismaksujen muutos Laihian kunnanvaltuustossa 25.03.2019 § 18

Veden käyttömaksun korotus 1.1.2022 lähtien kunnanvaltuustossa 22.3.2021 § 12

VOIMAANTULOPÄIVÄT: 1.4.2013, 1.6.2019 ja 1.1.2022

Maksuperusteet

Laihian kunnan vesihuoltolaitos perii vesihuollosta vesihuoltolain 19 §:n mukaisesti käyttömaksua ja liittymismaksua erikseen vedenhankinnasta ja erikseen jätevesiviemäroinnistä. Lisäksi vedenhankinnasta peritään perusmaksua. Kaikki maksut ovat arvonlisäverollisia.

Liittymis- ja perusmaksujen perusteet

Omakoti- ja paritalot

Maksuluokkiin porrastettuna rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella seuraavasti:

Maksuluokka	Selite	Kerrosala
1	pieni omakotitalo	alle 100 m ²
2	keskikok. omakotitalo	100 - 200 m ²
3	iso omakotitalo	yli 200 m ²

Muut kiinteistöt

Maksuperuste on laskennallinen kerrosala m².

Laskennallinen kerrosala m² = kerrosala m² × kerroin

Rakennusluvan mukainen kerrosala kerrotaan kiinteistötyypin mukaisella kertoimella, jotka ovat seuraavat:

KIINTEISTÖTYYPPI	Kerroin	
Rivitalo tai kytketty pientalo	6	
Asuinkerrostalo	5	
Asuinliiketalo	5	
Liikerakennus	5	
Teollisuusrakennus I	2	käyttää ja tuottaa vain talous- ja saniteettivesiä
Teollisuusrakennus II	5	käyttövesiä edellisten lisäksi prosessissa tai pesuvetenä
Julkinen rakennus	4	
Maatalouden rakennus	2	
Vapaa-ajan rakennus	10	

Liittymismaksujen maksuperusteet

Liittymismaksu on aineeton hyödyke, jolla liittyjä lunastaa oikeuden kiinteistönsä liittämiseen vesihuoltolaitoksen verkostoihin ja jolla liittyjälle varataan tarvittava kapasiteetti. Vesihuoltolaitoksen tulona ja siirtokelpoisena liittymismaksu on arvonlisäverollinen. Liittymismaksulla katetaan laitoksen investointeja.

Erityiskuluttajien (esim. runsaasti vettä käyttävä teollisuus) ja laadultaan poikkeuksellista jätevettä tuottavien liittyjien osalta maksu määrätään sopimusperusteisesti tapauskohtaisesti. Samoin tehdään myös niiden kiinteistöjen osalta, joihin tulee sprinklerpalonsammutusjärjestelmä.

Vesijohtoon

€ × laskennallinen kerrosala m²
omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö

Jätevesiviemäriin

€ × laskennallinen kerrosala m²
omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö

Asiakkaalla ei ole oikeutta saada liittymismaksua takaisin. Sopimus siirtyy kiinteistön uudelle omistajalle Laihian vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.9 mukaisesti.

Perusmaksujen maksuperusteet

Perusmaksu vesi

Perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin perusteella.

Perusmaksu jätevesi

Perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin perusteella.

Käyttömaksujen maksuperusteet

vesi € / m³ ja jätevesi € / m³

Kiinteistön käyttämän vesimittarin mukaisen vesimäärän perusteella.

Maksut

Liittymismaksut

Maksun perusteena on laskennallinen kerrosala m², eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella.

Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa.

Liittymismaksu / vesi	ALV 0 %	ALV 24 %	Huomautus
Muut paitsi omakotitalot	1,57 € × lask. kerrosala m ²	1,95 € × lask. kerrosala m ²	Alin maksu 948,39 € (alv 0 %)
Omakotitalot alle 100 m ²	948,39 € / kiinteistö	1176 € / kiinteistö	
Omakotitalot 100-200 m ²	1612,90 € / kiinteistö	2000 € / kiinteistö	
Omakotitalot yli 200 m ²	1991,13 € / kiinteistö	2469 € / kiinteistö	

Liittymismaksu / jätevesi	ALV 0 %	ALV 24 %	Huomautus
Muut paitsi omakotitalot	1,57 € × lask. kerrosala m ²	1,95 € × lask. kerrosala m ²	Alin maksu 948,39 € (alv 0 %)
Omakotitalot alle 100 m ²	948,39 € / kiinteistö	1176 € / kiinteistö	
Omakotitalot 100-200 m ²	1612,90 € / kiinteistö	2000 € / kiinteistö	
Omakotitalot yli 200 m ²	1991,13 € / kiinteistö	2469 € / kiinteistö	

Haja-asutusalueilla jäteveden liittymismaksussa käytetään lisäksi valtuuston hyväksymää viemäroinnin yleissuunnitelman mukaista aluekohtaista kerrointa, jolla normaali liittymismaksu korotetaan.

Laajennusten tai käyttötarkoituksuuuutosten yhteydessä peritään lisäliittymismaksua näiden perusteiden mukaisesti.

Liittymismaksu peritään yhdessä erässä sen jälkeen kun talovesijohto / -jätevesiviemäri on liitetty runkojohtoon. Uuden kiinteistön liittymismaksu tulee olla suoritettuna ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Perusmaksut

Laitos perii talousveden perusmaksua kiinteiden kustannusten kattamiseksi. Veden perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin perusteella (euroa/vuosi) seuraavasti:

KIINTEISTÖTYYPPI	Euroa/vuosi	Euroa/vuosi
	Alv 0 %	Alv 24 %
Omakotitalo (*)	19,03	23,60
Pienet liikekiinteistöt, ka enintään 60 m²	19,03	23,60
Paritalo	31,45	39,00
Rivitalo tai kytketty pientalo	52,42	65,00
Asuinkerrostalo	104,84	130,00
Asuinliiketalo	104,84	130,00
Liikerakennus	104,84	130,00
Teollisuusrakennus I, vain sanit. vettä	104,84	130,00
Teollisuusrakennus II, myös prosessivettä	146,77	181,99
Julkinen rakennus	104,84	130,00
Maatalouden rakennus	10,48	13,00
Vapaa-ajan rakennus	26,61	33,00
Muu käyttö	5,48	6,80

Jäteveden perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin perusteella (euroa/vuosi) seuraavasti:

KIINTEISTÖTYYPPI	Euroa/vuosi	Euroa/vuosi
	Alv 0 %	Alv 24 %
Omakotitalo (*)	20,97	26,00
Pienet liikekiinteistöt, ka enintään 60 m²	20,97	26,00
Paritalo	41,94	52,01
Rivitalo tai kytketty pientalo	62,98	78,10
Asuinkerrostalo	167,98	208,30
Asuinliiketalo	167,98	208,30
Liikerakennus	167,98	208,30
Teollisuusrakennus I, vain sanit. vettä	167,98	208,30
Teollisuusrakennus II, myös prosessivettä	209,68	260,00
Julkinen rakennus	167,98	208,30
Maatalouden rakennus	20,97	26,00
Vapaa-ajan rakennus	42,02	52,10
Muu käyttö	10,48	13,00

(*) Sisältää myös omakotikiinteistön kanssa samassa liittymässä olevat kerrosalaltaan enintään 60 m²:n liikekiinteistöt ja liikehuoneistot.

Kun tonttijohto on liitetty runkojohtoon, aloitetaan perusmaksun periminen seuraavan kuukauden alusta. Perusmaksu peritään myös siltä ajalta, kun talosulkuventtiili on suljettuna.

Käyttömaksut

	ALV 0 %	ALV 24 %
Vesi	1,08 €/m ³	1,34 €/m ³
Jätevesi	2,07 €/m ³	2,57 €/m ³

Veden suurkuluttajaraja on 60 000 m³/vuosi, minkä jälkeen veden käyttömaksun alennus on 50 %.

Rakennusaikainen vesi

Rakennusaikaisen veden käytöstä ilman jätevesiviemärin käyttöä veloitetaan rakentamisajalta vesimittarin asentamiseen saakka ilman veden mittausta seuraavasti:

		ALV 0 %	ALV 24 %
Omakotityömaa	50 m ³	48,39 €	60,00 €
Työmaat enintään 500 m ²	100 m ³	96,77 €	119,99 €
Työmaat 500-1000 m ²	200 m ³	193,55 €	240,00 €

Yli 1000 m²:n rakennuskohteissa ja yli puoli vuotta kestävillä muilla kuin omakotitalotyömailla rakennusaikainen vesi laskutetaan työnaikaisilla vesimittareilla, jonka kustantaa liittyjä. Jos työmaalla käytetään jätevesiviemäriä, on siitä sovittava erikseen.

Kesävesipostien käyttömaksu

ALV 0 %	ALV 24 %
17,74 € / a	22 € / a

Laitos avaa kesävesipostit sen jälkeen, kun on oletettavaa, että johtojen jäätymisvaaraa ei enää ole ja vastaavasti sulkee kesävesipostit, kun johtojen jäätymisvaara on olemassa.

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Erääntyneistä laskuista peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien. Erääntyneestä laskusta peritään viivästysmaksua 5,00 € huomautuslaskulta.

PALVELUHINNASTO

Tonttijohtojen liittämismaksu

Laitos perii tonttijohdon liittämistä erillisen maksun.

	ALV 0 %	ALV 24 %
Tonttivesijohdon liittämismaksu	290,32 €	360,00 €
Tonttviemäriin liittämismaksu	167,74 €	208,00 €

Liittymiskohdat ovat aina, ellei erikseen toisin sovita, vesihuoltolaitoksen runkojohdoissa. Vesihuoltolaitos rakentaa toiminta-alueellaan tonttivesijohdon ja tonttviemäriin, jotka jäävät kiinteistön omaisuudeksi ja kunnossapidettäväksi, asemakaava-alueella runkojohdoista tontin rajalle ja muualla toiminta-alueella 50 m:n päähän lähimmästä liitettävästä rakennuksesta.

Toiminta-alueen ulkopuolella rakennettavasta tonttivesijohdosta ja -viemäristä peritään kiinteistön omistajalta johtojen todelliset rakentamiskustannukset.

Liittämistyömaksu sisältää asemakaava-alueella töiden lisäksi tonttivesijohdon osalta liitoskohdan osat, vesijohtoputken runkojohdosta tontin rajalle, sulkuventtiilin varsineen sekä tonttviemäriin osalta liitoskohdan osat ja viemäriputken runkojohdon liitoskaivosta tontin rajalle.

Muualla toiminta-alueella liittämismaksu sisältää töiden lisäksi tonttivesijohdon osalta liitoskohdan osat, vesijohtoputken runkojohdosta 50 m:n päähän lähimmästä liitettävästä rakennuksesta, sulkuventtiilin varsineen sekä tonttviemäriin osalta liitoskohdan osat ja viemäriputken runkojohdon liitoskaivosta 50 m:n päähän lähimmästä liitettävästä rakennuksesta.

Sulkemis- ja avaamismaksu

	ALV 0 %	ALV 24 %
Vesijohdon sulkeminen ja avaaminen	31,45 €	39,00 €

Lietteen tuominen jätevedenpuhdistamolle

Laihian kunnan jätevesipuhdistamolla otetaan vastaan Laihian kunnan alueelta asuinten jätevesistä peräisin olevia sakokaivo- ja umpisäiliölietteitä. Jätehuoltoyritykset voivat tuoda puhdistamolle lietteitä tekemällä siitä erikseen sopimuksen laitoksen kanssa.

Kuormat mitataan purettaessa automaattisesti ja lietteen tuojalta peritään käsittelystä aiheutuvat kustannukset seuraavilla hinnoilla:

	ALV 0 %	ALV 24 %
Sakokaivolietteet	5,12 € / m ³	6,35 € / m ³
Umpisäiliölietteet	2,07 € / m ³	2,57 € / m ³

Umpisäiliölietteen käsittelymaksun edellytyksenä on, että lietteen tuoja toimittaa vesi-
huoltolaitoksen toimistoon valvontaviranomaisen (ympäristösihteerin) todistuksen siitä,
että tyhjennettävällä kiinteistöllä on umpikaivo tai -säiliö.