



HAKEMUS KUNTIIN SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI POIKKEAMISELLE

SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §) POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)

LAIHIAN KUNTA
RAKENNUSVALVONTA
PL13, 66400 LAIHIA

Lupatunnus	Vastaanottaja ja päiväys
------------	--------------------------

1 Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta	Kunnanosa	Kortteli / Kylä	Yleinen alue
	Tontti Tilan RN:o	Rakennuspaikan pinta-ala m ²		<input type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala
	Postiosoite			
2 Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuudet. kts RakMK A 2	Hakijan nimi	Puhelinnumero		
	Postiosoite			
	Hakijan nimi	Postinumero		
	Sähköpostiosoite			
3 Maksun veloitus	Veloitettavan nimi	Laskutusosoite		
4 Asiamies	Asiamiehen nimi	Puhelinnumero		
	Postiosoite	Sähköpostiosoite		
5 Rakennushanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta			
	<input type="checkbox"/> Toimitetaan erillisellä liitteellä			
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Asuinkerrostalo	<input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varastorakennus
	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Lomarakennus	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna tms	<input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Asuinhuoneistojen lukumäärä	Rakennuksen (-sten) kerrosluku	Kerrosala m ²	Kokonaisala m ²	
Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi				
6 Liitteet	<input type="checkbox"/> Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta	<input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai ehdotuksesta	<input type="checkbox"/> Asemapiirroksia _____kpl	<input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa
	<input type="checkbox"/> Valtakirja	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen	<input type="checkbox"/> Piirustuksia _____kpl	<input type="checkbox"/> Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa
	<input type="checkbox"/> Kiinteistö rekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)	<input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen	<input type="checkbox"/> Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta _____kpl	
7 Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.)			
	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)			
8 Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse	<input type="checkbox"/> Hakijalle	<input type="checkbox"/> Asiamiehelle	
9 Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä			
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ

<p>10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutuksien arviointia varten (MRL 137§)</p>	<p>Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:</p> <p><input type="checkbox"/> Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?</p> <p><input type="checkbox"/> Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?</p> <p><input type="checkbox"/> Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?</p> <p><input type="checkbox"/> Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?</p> <p><input type="checkbox"/> Onko rakennuspaikalla tai alueella vesijohto?</p> <p><input type="checkbox"/> Onko rakennuspaikalla tai alueella viemärijohto?</p> <p>Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle: Rakennuspaikan etäisyys kouluun (0,1 km tarkkuudella) _____ km (0,1 km tarkkuudella)</p> <p><input type="checkbox"/> Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?</p> <p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan _____ km</p> <p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin _____ km</p> <p>Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin _____ km</p> <p>Muita vaikutuksia: _____</p> <p>Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee metsässä</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla</p> <p>Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:</p> <p><input type="checkbox"/> Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?</p> <p><input type="checkbox"/> Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?</p> <p>Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:</p> <p><input type="checkbox"/> Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?</p> <p><input type="checkbox"/> Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?</p> <p><input type="checkbox"/> Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?</p> <p>Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset: Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta _____ km</p> <p><input type="checkbox"/> Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston?</p> <p><input type="checkbox"/> Onko rakennus pohjavesialueella?</p> <p>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:</p>
--	---

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ

<p>11 Hankkeen poikkeamiset ja perustelut</p>	<p>Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §)</p>
<p>12 Keskeiset vaikutukset</p>	<p>Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §)</p>
<p>13 Lisätiedot</p>	

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

<p>14 Poikkeamis-hakemus</p>	<p><input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom. Kielto asemakaavaa laadittaessa</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako</p>
<p>15 Suunnittelutarve-ratkaisuhakemus</p>	<p><input type="checkbox"/> Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi</p>
<p>16 Arvio rakentamisen vaikutuksista (MRL 137 §)</p>	<p><input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle</p> <p><input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä</p> <p><input type="checkbox"/> Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä</p>