

LAIHIA

ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ

Kirkonseutu, Asemanseutu, Hulmi, Jakkula-Isokylä,
Kupparla, Kylänpää, Perälä, Santaloukko, Yrjäälä

KOOSTE MERKINNÖISTÄ 28.2.2024

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa paritaloja ja korkeintaan 4-asuntoisia rivitaloja. Rakennusten suurin sallittu julkisivupituus on 24 metriä. (Kortteli 470)
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa lisäksi sijoittaa palveluasumista ja päiväkotitoimintaa.
ARK	Asuinkerrostalojen tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle sallitaan omakotitalon lisäksi ympäristöhäiriöitä, kuten hajua tai melua aiheuttamattomien, rakennuspaikan omistajan muuhun toimintaan liittyvien, teollisuusrakennuksien rakentaminen. Teollisuusrakennusten kerrosala saa olla enintään 70 % rakennuspaikan enimmäiskerrosalasta. (Kortteli 415)
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Jokaiselle rakennuspaikalle saa omakotirakennuksen lisäksi sijoittaa erillisen, enintään 6,5 m korkean autotallirakennuksen siihen liittyvine varasto-, korjaamo- ja muine aputiloineen. Autotallirakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 % rakennuspaikan enimmäiskerrosalasta. (Jakkula-Isokylä-1987)
AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa omakotirakennuksen lisäksi sijoittaa omistajan muuhun toimintaan liittyviä, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja. Niiden osuus saa olla enintään 45 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta.

AO-4

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle saa omakotirakennusten lisäksi sijoittaa omistajan muuhun toimintaan liittyviä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja. Niiden osuus saa olla enintään 45 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta. Teollisesta toiminnasta aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa olla enempää kuin 55 dB(A).

AO-5

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle saa omakotitalon lisäksi sijoittaa omistajan toimintaa palvelevan säilytys-, korjaus- ja huoltohallin.

(Mäenpään alue ak)

AO-5

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle saa omakotirakentamisen lisäksi sijoittaa omistajan toimintaa palvelevan säilytys-, korjaus- ja huoltohallin.

(Asemanseutu, osakortteli 122)

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Kostuessaan vaurioituvien rakenteiden perustamiskorkeuden on oltava vähintään N60 + 15,5 m. (Kirkonseutu, korttelit 405 ja 409)

AM/s

Maatilojen talousrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennuksia ja muutoksia suunniteltaessa tulee säilyttää perinteinen pihapiiri ja rakentamisen tyyli.

P

Palvelurakennusten korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YL-1

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue koulua ja lasten päiväkotia varten.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YSU

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa sekä urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelin sallitusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää tavanomaiseen asumiseen.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

YV-1

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa, rakennuskaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi, maanalaiseen kellariin sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja enintään 600 k-m².

YP

Palontorjuntaa ja väestönsuojelua palvelevien rakennusten korttelialue.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueelle saa lisäksi sijoittaa huoltoasematoimintaa palvelevia tiloja, sekä sitä varten tarpeellisia polttoaineen jakelulaitteita ja säiliöitä. Huoltoasematilojen osuus saa olla enintään 45 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön sekä paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälätiloja, kahvila- ja toimistotiloja sekä polttoaineen jakelupisteen.

Päivittäistavarakaupan tiloja saa sijoittaa kuitenkin enintään 1990 kerrosneliömetriä.

KL-2

Liikerakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia sekä polttoaineen jakelupisteen. Alueelle ei saa sijoittaa yli 2000 kerrosalaneliömetrin suuruista vähittäiskaupan suuryksikköä.

KL-3

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, ravintolatiloja ja muita kaupallisia palveluita sekä julkista hallintoa varten tarkoitettuja virasto- ja toimistotiloja.

KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa liikerakennuksen yhteyteen sijoittaa kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellisia asumiseen sopivia tiloja 50 k-m² tonttia kohti.

KM-2

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa lisäksi sijoittaa toimistotiloja sekä paljon tilaa vaativan kaupan tiloja.

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue.

Liittyminen valtatie 3 läheisyydestä tontille on sallittu. Raskaan liikenteen poisajo tulee järjestää tontin eteläpuolella olevan liittymän kautta.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T/kem

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoitavan rakennuksen.

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa myöskin omistajan muuhun toimintaan liittyviä liiketiloja. Liiketilojen osuus saa olla enintään 50 % tontin enimmäisrakennusoikeudesta.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa myöskin omistajan muuhun toimintaan liittyviä liiketiloja. Liike- ja myymälätiloja sallitaan 15 % tontin enimmäisrakennusoikeudesta.

TV

Varastorakennusten korttelialue.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (Asemanseutu ak)


 TY-2

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa myöskin omistajan muuhun toimintaan liittyviä liiketiloja. Liike- ja myymälätiloja sallitaan 15 % tontin enimmäisrakennusoikeudesta.


 VP

Puisto.


 VP-1

Puisto. Alueelle perustetaan avoimena säilytettävä luonnonniitty.


 VL

Lähivirkistysalue.


 VL-1

Lähivirkistysalue, vuokraviljelyalue. Vuokraviljelykäytön loputtua aluetta voidaan kehittää virkistys- ja ulkoilualueena.


 VL/me

Lähivirkistysalue, jonne saadaan sijoittaa melueste.


 VK

Leikkipuisto.


 VK

Leikkikenttä.


 VR

Retkeily- ja ulkoilualue.


 VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.


 LT

Yleisen tien alue.
(Vanha määräysmuoto: Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.)


 LYT

Yleinen tie vierialueineen.


 LR

Rautatiealue.


 LR-1

Rautatiealue.
Alueella ei sallita tasoylitusten (sekä ajoneuvo- että kevyt liikenne) toteuttamista.


 LP

Yleinen pysäköintialue.


 LPA

Autopaikkojen korttelialue.


 LPA

Autopaikkojen korttelialue.
Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta voidaan järjestää kulkuyhteys siihen rajoittuville tonteille. Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n 2. momentin sekä 75 §:n 1. momentin mukaan määrätään, että korttelialueen toteutus ja ylläpito kuuluu maanomistajille tai alueen haltijoille yhteisesti. (Kortteli 80)

LPA-59/1	Autopaikkojen korttelialue. Alue on varattu yksinomaan indeksin osoittaman korttelin/tontin tarpeisiin.
LH	Huoltoaseman korttelialue.
LH-1	Huoltoaseman korttelialue. Liittyminen valtatie 3 läheisyydestä tontille on sallittu. Raskaan liikenteen poisajo tulee järjestää tontin eteläpuolella olevan liittymän kautta.
EX	Eritysisalue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EN-1	Energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa kaukolämpölaitoksen, jonka teho saa olla enintään 10 MW ja savupiipun korkeus enintään 45 metriä. Laitoksen polttoaineena voidaan käyttää öljyä tai kiinteää polttoainetta. Polttoaineen ulkovaraston ympärille on rakennettava näkösuojan muodostava aita.
EMT	Mastoalue. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 60 m korkea masto.
EH	Hautausmaa-alue.
EV	Suojaviheralue.
EV-1	Suojaviheralue, jonka kautta saadaan järjestää ajoneuvoyhteys kaava-alueen pohjoispuoleiselle tilalle. (Mäntymäki 3. vaihe)
EV-1	Suojaviheralue. Alueelle on rakennettava vähintään kolmen (3) metrin korkuinen maavalli suojaksi liikennemelua vastaan. Maavallin on oltava valmiina viimeistään silloin, kun sen takana oleva liikenneväylä luovutetaan yleiselle liikenteelle. (Korttelit 193-194)
EV-2	Suojaviheralue. Alueelle on rakennettava melusuojaksi liikennemelua vastaan vähintään kolmen metrin korkuinen maavalli. Alueelle voidaan melulta suojaisiin paikkoihin sijoittaa myös virkistykseen ja oleskeluun sekä lasten leikkeihin tarkoitettuja alueita ja laitteita sekä polkuja. Maavallin päälle on istutettava puita ja pensaita.
SM	Muinaismuistoalue.
SR	Rakennussuojelualue. Alueelle saa sijoittaa toimintoja, jotka tukevat kultuurihistoriallisesti arvokkaan kohteen säilymistä. Alue tulee säilyttää pihapiiriltään avoimen puistomaisena. Rakennusten ja piha-alueen korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisten lausunto.

SR-1

Rakennussuojelualue.

Alueella sijaitsee rakennussuojelulla suojeltu Kapteenintalo sekä 1800-luvun kasarmialueen jäänteitä. Alue tulee säilyttää puistomaisena. Alueelle saa sijoittaa toimintoja, jotka tukevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kohteen säilymistä. Alueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoitukseen soveltuvia rakennuksia, joiden rakennusoikeus on yhteensä enintään 600 krsm²:iä, yksittäinen rakennus saa kuitenkin olla enintään 200 krsm²:n suuruinen. Rakennusten sijoituksessa ja ulkoasun suunnittelussa tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset arvot. Aluetta koskevasta suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MT

Maatalousalue.

W

Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



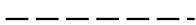
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



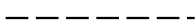
Osa-alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero. (Kirkonseutu ak)

①

Ohjeellisen tontin numero. (Jakkula-Isokylä, ak muutos)

1

Rakennuspaikan numero. (Yrjäälään alue)(Tammelan alue)

①

Rakennuspaikan numero. (Jakkula-Isokylä-1987)

TUOHITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

480+170

Edellinen luku ilmaisee olemassa olevan, säilytettävän kerrosalan, jälkimmäinen luku osoittaa sallitun uuden kerrosalan.

250+t80

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku autotallin ja talousrakennuksen yhteenlasketun neliömäärän.

/300

Kauttaviivaa seuraava luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä tonttia kohti. (Kortteli 466)

/250

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä rakennuspaikkaa kohti. (Asemanseutu ak)

/250	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä tonttia kohti. (Kirkonseutu ak)
20%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennus- alasta saa käyttää rakentamiseen.
as 35%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus- alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneisto- jia varten.
k20%	Luku osoittaa, kuinka monta prosenttia korttelialueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistorakennuksia varten.
t 80	Piha-/talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
7 as	Luku osoittaa asuntojen suurimman sallitun lukumäärän alueella.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I /250	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Jälkimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä rakennuspaikkaa kohti. (Jakkula-Isokylä-1987)
I /250	Kerroslukua seuraava luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä. (Kirkonseutu ak)
I /250	Kerroslukua seuraava luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä tonttia kohti. (Asemanseutu ak)
$\frac{1}{2}$ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u $\frac{3}{4}$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I $\frac{3}{4}$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
$\frac{1}{2}$ k I u $\frac{5}{6}$	Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa/ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
$\frac{1}{2}$ I / I $\frac{5}{6}$	Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella/ yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
2/I/340	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen eni- mäismäärän, toinen luku suurimman sallitun kerrosluvun ja kolmas luku sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
I /8as	Jälkimmäinen luku osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän.
<u>I $\frac{3}{4}$ - II</u>	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti toteutettavan määräyksen.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
<u>+14.6</u>	Tulvaraja.

12.0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+42.0

Tornin vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

9.0m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

8m

Rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä.

12 m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

I

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen ala. (Jakkula MT-alue, ak muutos)
(Santaloukon ak) (Kortteli 1202) (Mäntymäki 3. vaihe)

Rakennusala.

Rakennus tulee sijoittaa poikkiviivan puolelle rakennusala.

Rakennusala.

Rakennus tulee sijoittaa poikkiviivan puolelle rajaa.

ar

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen sekä asumiseen liittyviä talous- ja autotallirakennuksia. (Korttelit 138 ja 139)

ar

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
(Asemanseutu, korttelit 1201, 1221, 1222)

th

Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuusrakennuksia sekä autotalli- ja talousrakennuksia. (Korttelit 138 ja 139)

th

Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuustiloja.
(Asemanseutu, korttelit 1201, 1221, 1222)

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

t

Talous-/piharakennuksen, saunarakennuksen, autokatoksen/-tallin tai näiden yhdistelmän rakennusala. (Santaloukon ak)

at

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotalli- ja talousrakennuksia.

at

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- ja autotallirakennuksia.
(Kirkonseutu) (Mäenpään alue ak)

tsto

Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen muuta toimintaa palvelevia toimisto- ja konttoritiloja.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

a

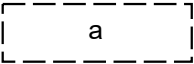
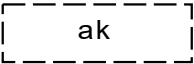
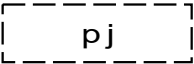
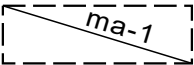
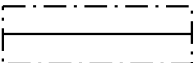
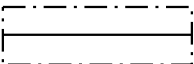
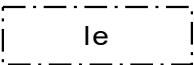
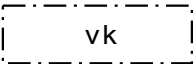
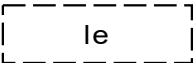
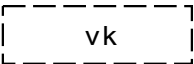
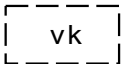
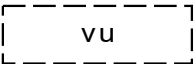
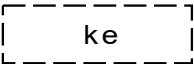
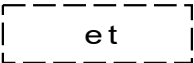
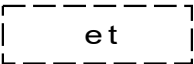
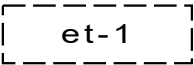
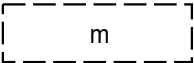
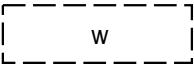
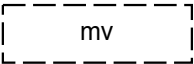
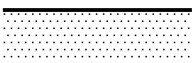
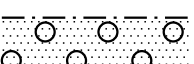
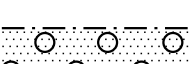
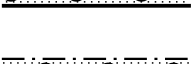
Auton säilytyspaikan ala. (Jakkula MT-alue, ak muutos)

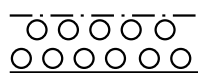
h

Rakennusala, jolle saa sijoittaa omistajan toimintaa palvelevan säilytys-, korjaus- ja huoltohallin.

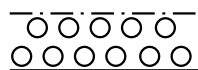
a-1

Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa meluesteen osana toimivia katoksia ja aitoja.

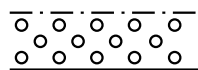
	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
	Ohjeellinen autokatoksen paikka tontilla.
	Ohjeellinen polttoaineen jakeluasemalle varattu alueen osa.
	Maanalainen tila, jota voidaan käyttää pysäköintiin.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Asuinrakennuksen pääharjasuunnan osoittava viiva. (Santaloukon ak)
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennet- tava kiinni.
	Nuoli osoittaa sen linjan tai rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. (Santaloukon ak)
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Leikkikenttä.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Ohjeellinen leikkipuisto. (Pajukosken ak)
	Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelualue.
	Ohjeellinen pelikentän ala.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskunta- teknistä huoltoa palvelevia rakennuksia. (Haudanmäen ak)
	Ohjeellinen sähkömuuntamoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen sähkömuuntamoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen muuntamon rakennusala. Muuntamon rakennusoikeus 10 k-m ² .
	Ohjeellinen vesialue.
	Ohjeellinen meluvallia varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jolle istutetaan puita. (Santaloukon ak)
	Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä tai jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke. (Asemanseutu) (Korttelit 142 ja 144)
	Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.



Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä tai jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä suojavyöhyke. (Kirkonseutu ak)



Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä tai jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke. (Asemanseutu ak)
(Kortteli 401)



Alueen osa, jolle on kehitettävä suojavihervyöhyke puu- ja pensasistutuksista olemassaoleva puusto huomioiden.
(Jakkula-Isokylä-1987)



Säilytettävä / istutettava puurivi.



Säilytettävää / istutettavaa puustoa.
(Jakkulan alue, ak muutos ja laajennus)



Istutettava puurivi. Kortteleissa 3004 ja 3005 puiden etäisyys toisistaan n. 10 m.



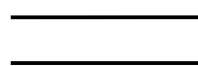
Istutettava puurivi/puusto. (Kuronen, ak muutos ja laajennus)



Istutettava puusto. (Panun ak)



Istutettavaa puustoa. (Hulmi 3. vaihe)



Katu.



Asemakaavatie ja sen nimi. (Kirkonseutu, Mäenpään alue ak)



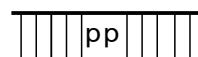
Rakennuskaavatie ja sen nimi. (Kupparla) (Tammelan ak)
(Asemanseutu, korttelit 142 ja 144) (Perälän ak)
(Kirkonseutu, korttelit 405 ja 409) (Korttelit 193-194)
(Asemanseutu, korttelit 1201, 1221, 1222)



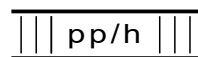
Tori.



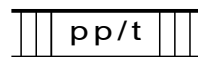
Jalankululle varattu katu.



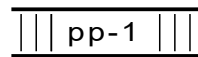
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.



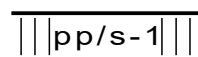
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla huolto-ajo on sallittu.



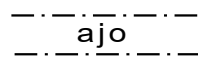
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.



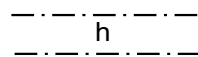
Suojeltu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, joka tulee säilyttää sitä reunustavine kivipylväineen ja aitaketjuineen. Merkittävistä aluetta koskevista muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



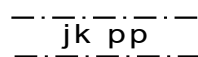
Suojeltava jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, joka tulee säilyttää sitä reunustavine kivipylväineen ja aitaketjuineen. Merkittävistä aluetta koskevista muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



Ajoyhteys.



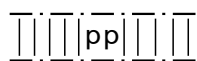
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



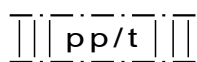
Alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



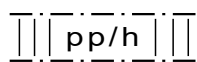
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



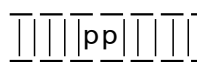
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



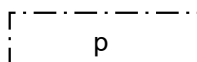
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



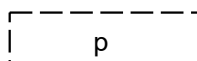
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



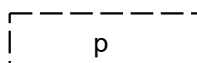
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



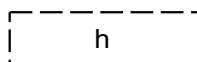
Pysäköimispaikka.



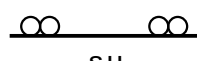
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



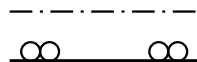
Ohjeellinen pysäköintialueen ala.
(Kortteli 2) (Korttelit 49 ja 51)



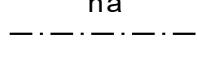
Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



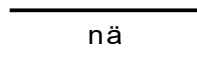
Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.



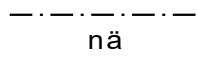
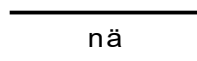
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



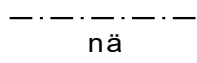
Näkemäalueeksi varattu alueen osa. (Hulmi 3. vaihe)



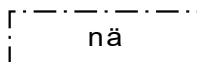
Pääkokoojana toimivan katualueen näkemäalueeksi varattu alueen osa. (Pajukosken ak) (Ritamäen ak)



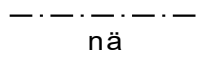
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa, johon ei saa asettaa liikenneturvallisuutta vaarantavia näköesteitä.
(Hulmi 1. vaihe)



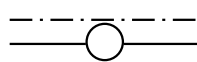
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
(Jakkula-Isokylä, ak muutos) (Kirkonseutu, korttelit 40 ja 201)
(Korttelit 84, 96 ja 100)



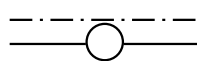
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa. (Asemanseutu ak)
(Kortteli 92)



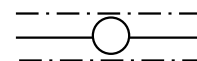
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
(Jakkulan alue, ak muutos ja laajennus)



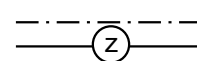
Johtoa varten varattu alueen osa. Z = sähköjohto



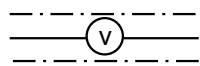
Johtoa varten varattu alueen osa. Z = sähkölinja
(Tammelan alueen kaava) (Korttelit 49 ja 51)
(VT18 ak muutos ja laajennus)



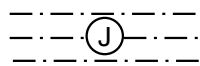
Johtolinjaa varten varattu alueen osa.



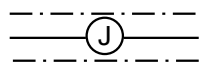
20 kV:n voimansiirtojohtoa varten varattu alueen osa.
(Vaalilan asuinalue, ak laajennus)



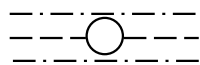
Johtoa varten varattu alueen osa.
(Kortteli 466) (Kortteli 423)



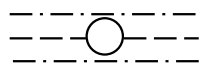
Johtoa varten varattu alueen osa.
J = jätevesiviemäri, Z = sähkölinja
(Jakkulan alue, ak muutos ja laajennus)



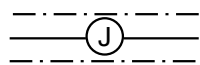
Johtolinjaa varten varattu alueen osa. (Jakkula MT-alue)



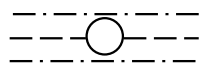
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri, v = vesijohto, s = hulevesi, z = sähköjohto,
l = kaukolämpöjohto.
z = sähkölinja, j = jätevesilinja, v = viemäri, vj = vesijohto.



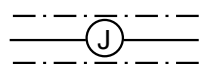
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
J = viemäri, V = vesijohto, S = sadevesiviemäri.
(Kirkonseutu ak) (Asemanseutu ak) (Mäenpään alue ak)
(Jarrumiehentie, kaavamuutos) (Kortteli 15) (Kortteli 208)
(Korttelit 45 ja 63) (Kortteli 54) (Kortteli 44)



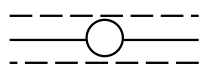
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
(Korttelit 49 ja 51)



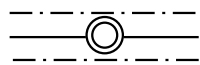
Johtolinjaa varten varattu alueen osa.
J = jätevesiviemäri, k = kaukolämpö ja z = sähköjohto.
(Kortteli 80)



Jätevesiviemäriä varten varattu alueen osa.
(Kortteli 462)



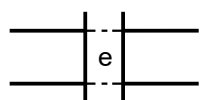
Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. v = vesijohto
(Ritamäki ak)



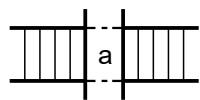
Avo-ojaa varten varattu alueen osa. (Pajukosken ak)



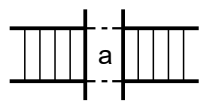
Muuntamon suoja-alueen raja.



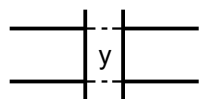
Eritasoristeys.



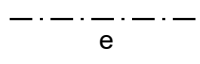
Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



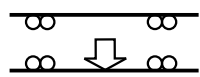
Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku.



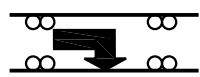
Liikennealueen ylittävä katuyhteys.



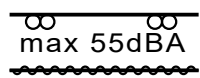
Liikennealueen alittava jalankulku.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Liittyminen on sallittu vain nuolen osoittamasta suunnasta tulevalle ajoneuvolle ja vain liikennealueelta rakennuspaikalle päin.



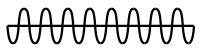
Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava melua estävällä rakenteella niin, että päivämelutaso asumiseen liittyvällä ulko-oleskelualueella saa olla korkeintaan 55 dBA.



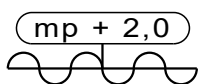
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



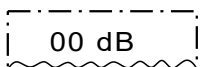
Rakennusalan rajan osa, joka on rakennuksen ulkopuolisilta osin varustettava päärakennuksen muotokieleen ja materiaaleihin sopivalla, läpipääsemättömällä, vähintään 1.5 metriä korkealla aidalla.



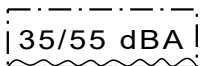
Alueelle on rakennettava autokatoksista ja niiden välisistä aita-aiheista korttelialueelle yhtenäinen melueste.



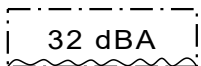
Alueelle on rakennettava rakennuksista, katoksista ja aidoista koostuva yhtenäinen melueste, jolla suojataan tontin yhteinen ulko-oleskelualue sekä asuntokohtaiset asunnon viereiset ulko-oleskelutilat. Melueste tulee rakentaa ennen tontille rakennettavien asuinrakennusten käyttöönottamista. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan vähimmäiskorkeuden pihanpuoleisesta maanpinnan tasosta mitattuna. Meluesteen seinärakenteen tulee olla sellainen, että se täyttää SFS-EN 1793:1997-2 mukaisen B3-luokan meluiden vaatimuksen, jolla ääneneristävyys on vähintään 25 dB.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB(A). (Kirkonseutu ak)



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA päivällä ja 30 dBA yöllä sekä ulkomelun määrä merkinnän puoleisella piha-alueen osalla korkeintaan 55 dBA.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittaman dBA-luvun mukainen. (Korttelit 49 ja 51)



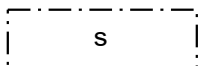
Merkintä osoittaa, että suojaviheralue saadaan varustaa meluvallilla tai muulla meluaestävällä rakenteella, jonka korkeus liikennealueella olevan ajoradan pinnasta on vähintään 1,5 m. Alueelle on istutettava puita riviin ja pensaita, jotka muodostavat tiiviin meluesteen, tarvittaessa useampi "kerros".

1,2 ap/as

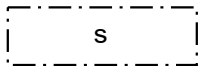
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(80)

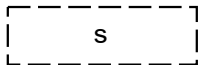
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



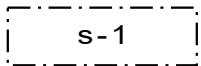
Suojeltava alueen osa.



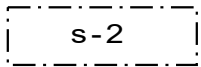
Säilytettävä puusto. Tontinkäytölliset harvennukset on sallittu. (Panun ak) (Pajukosken ak)



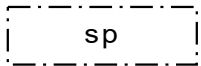
Säilytettävä alueen osa. (VT18 ak muutos ja laajennus)



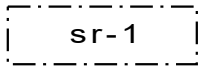
Säilytettävä ja/tai istutettava puusto.



Suojeltava alueen osa. Vapaussodan muistomerkki.



Säilytettävä puusto.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja siinä saa suorittaa vain sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka edesauttavat sen rakennustaiteellisen arvon säilymistä ja palauttamista.

sr-1

Rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasun luonne säilyy ja että yksityiskohdat, materiaalit ja värit soveltuvat rakennuksen luonteeseen. Merkittävistä muutos- ja korjaushankkeista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä. (Hulmi 4. vaihe)

sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin perusteella määrätään, ettei rakennusta saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen historiallisia tai taiteellisia arvoja. (Maunulan teollisuusalue, ak muutos ja laajennus)

sr-2

Suojeltava rakennus. Kyläkuvallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin perusteella määrätään, ettei rakennusta saa purkaa. Korjaus ja muutostöissä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää.

sr-5

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

srs

Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Rakennusta koskevat suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä. Rakennusta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.



Rakennus, joka voidaan säilyttää rakennusalan ulkopuolella.

sp

Suojeltava puu.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

hule

Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.

hule-1

Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta alueen hulevesiä johdetaan ja viivytetään allas- ja ojarakentein.