



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL-2 Lähivirkistysalue. Metsä. Alue tulee säilyttää riittävän puustoisena, jotta turvataan liito-oravan elinpiiriin liittyvä liikkumismahdollisuus.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2057** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- ISONKYLÄNTIE** Kadun tai puiston nimi.
- 380** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- lu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- et-1 Ohjeellinen sähkömuuntamo varten varattu alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
j = viemäri ja z = sähköjohto.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-3 Alueen osa, jolla sijaitsee LsL 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ruokailun ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- s-4 Alueen osa, jolla puustoa on säilytettävä riittävästi siten, että turvataan liito-oravan elinpiiriin liittyvä liikkuminen alueella.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.
- RAKENNUSTAPA**
  - Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, pulpettikatto tai niiden sovellus. Kattoväriin tulee olla musta tai tummanharmaa. Harjakaton kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:2,5 ja pulpettikaton kattokaltevuuden 1:5-1:7.
  - Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25 metriä.
  - Erillisen talusrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>.
  - Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.
  - Rinnetonteilla rakennukset ja sokkelin yläpinta on porrastettava maaston mukaan.
- KORKEUSASEMA**
  - Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- PINTAVEDET**
  - Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.
- KASVILLISUUS**
  - Rakennusten sijoittelussa tulee olemaan olemassa oleva puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.
  - Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on säilytettävä metsäisenä ja istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
  - AO-korttelialueille ja VL-2-alueille sijoittuvat isot kivet on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.
- AUTOPAIKAT**
  - Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
  - AO-korttelialueella: 2 ap/asunto

# LAIHIA

## ISONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KORTTELIT 2057-2060

Asemakaavan muutos koskee virkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 2057-2060 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

KUNNAN KAAVATUNNUS A170624026  
 KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 17.6.2024 § 26  
 KAAVAEHDOTUS 12.2.2024. Tarkistukset KH 29.4.2024 § 70.  
 KAAVALUONNOS 31.5.2023

MITTAKAAVA 1:2000

*Päivi Märjenjärvi*  
 Päivi Märjenjärvi  
 Projektipäällikkö

*Stina Karhunmaa*  
 Stina Karhunmaa  
 Arkkitehti

LAIHIAN KUNTA



Kartan laatija LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO	Koordinaattijärjestelmä GK22
Täydennyskartoitus 1984-1987, 1988-1993, 1994-1998, 2004-2006, 2011-2012, 2016, 2018-2020, 2022, 2023	Korkeusjärjestelmä N2000
Kartoitusmenetelmä MAASTOMITTAUS	Alkuperäispiirroset k++p
Kartta hyväksytty 19.9.2023	Anna Annila

Kaavoituksen pohjakartha 1:2000 Mittauasuokka 2	Kartan laatija VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOTUSYKSIKÖ
Kunta LAIHIA Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ	Ilmakuvaus 7.5.1983 Kartoitus 1983 Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus
VAASAN LÄÄNI	Koordinaattijärjestelmä Kkj Korkeusjärjestelmä N 60 Alkuperäispiirroset r,p+k,j Kartta hyväksytty 21.2.1985 MATTI MUSTO