

LAIHIAN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOS

MAKSUPERUSTEET

Liittymismaksut
Perusmaksut
Käyttömaksut

MAKSUT

Liittymismaksut
Perusmaksut
Käyttömaksut
Rakennusaikainen vesi
Kesävesipostien käyttömaksu
Viivästyskorke ja perimiskustannukset

PALVELUHINNASTO

Tuntitaksat
Lietteen vastaanottaminen

Maksuperusteet, maksut ja palveluhinnasto on hyväksytty:
Liittymismaksujen muutos Laihian kunnanvaltuustossa 25.03.2019 § 18
Veden käyttömaksun korotus 1.1.2022 lähtien kunnanvaltuustossa 22.3.2021 § 12
Hinnaston muutokset Tekninen lautakunta 27.11.2024 § 90

VOIMAANTULO PÄIVÄT: 1.6.2019, 1.1.2022, 1.3.2025 ja 1.1.2026

MAKSUPERUSTEET

Laihian kunnan vesihuoltolaitos perii vesihuollosta vesihuoltolain 19 §:n mukaisesti käyttömaksua ja liittymismaksua erikseen vedenhankinnasta ja erikseen jätevesiviemäröinnistä. Lisäksi vedenhankinnasta peritään perusmaksua. Kaikki maksut ovat arvonlisäverollisia.

Liittymis- ja perusmaksujen perusteet

Omakoti- ja paritalot

Maksuluokkiin porrastettuna rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella seuraavasti:

| Maksuluokka | Selite | Kerrosala |
|-------------|-----------------------|--------------------------|
| 1 | pieni omakotitalo | alle 100 m ² |
| 2 | keskikok. omakotitalo | 100 - 200 m ² |
| 3 | iso omakotitalo | yli 200 m ² |

Muut kiinteistöt

Maksuperuste on laskennallinen kerrosala m².

Laskennallinen kerrosala m² = kerrosala m² × kerroin

Rakennusluvan mukainen kerrosala kerrotaan kiinteistötyypin mukaisella kertoimella, jotka ovat seuraavat:

| KIINTEISTÖTYYPPI | Kerroin | |
|--------------------------------|---------|---|
| Rivitalo tai kytketty pientalo | 6 | |
| Asuinkerrostalo | 5 | |
| Asuinliiketalo | 5 | |
| Liikerakennus | 5 | |
| Teollisuusrakennus I | 2 | käyttää ja tuottaa vain talous- ja saniteettivesiä |
| Teollisuusrakennus II | 5 | käyttövesiä edellisten lisäksi prosessissa tai pesuvetenä |
| Julkinen rakennus | 4 | |
| Maatalouden rakennus | 2 | |
| Vapaa-ajan rakennus | 10 | |

Liittymismaksujen maksuperusteet

Liittymismaksu on aineeton hyödyke, jolla liittyjä lunastaa oikeuden kiinteistönsä liittämiseen vesihuoltolaitoksen verkostoihin ja jolla liittyjälle varataan tarvittava kapasiteetti. Vesihuoltolaitoksen tulona ja siirtokelpoisena liittymismaksu on arvonlisäverollinen. Liittymismaksulla katetaan laitoksen investointeja.

Erityiskuluttajien (esim. runsaasti vettä käyttävä teollisuus) ja laadultaan poikkeuksellista jätevettä tuottavien liittyjien osalta maksu määrätään sopimusperusteisesti tapauskohtaisesti. Samoin tehdään myös niiden kiinteistöjen osalta, joihin tulee sprinkleripalonsammutusjärjestelmä.

Vesijohtoon

€ × laskennallinen kerrosala m²
omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö

Jätevesiviemäriin

€ × laskennallinen kerrosala m²
omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö

Asiakkaalla ei ole oikeutta saada liittymismaksua takaisin. Sopimus siirtyy kiinteistön uudelle omistajalle Laihian vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.9 mukaisesti.

Perusmaksujen maksuperusteet

Perusmaksu vesi

Perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin perusteella.

Perusmaksu jätevesi

Perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin perusteella.

Käyttömaksujen maksuperusteet

vesi € / m³ ja jätevesi € / m³

Kiinteistön käyttämän vesimittarin mukaisen vesimäärän perusteella.

MAKSUT

Liittymismaksut (1.3.2025 alkaen)

Maksun perusteena on laskennallinen kerrosala m², eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella.

Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa.

| Liittymismaksu / VESI | ALV 0 % | ALV 25,5 % | Huomautus |
|--------------------------------------|---|---|--|
| Muut paitsi omakotitalot | 1,57 € × lask. kerrosala m ² | 1,97 € × lask. kerrosala m ² | Alin maksu 1600 € (sis. alv. 25,5 %) Sis. liittämismaksun 364,35 € |
| Omakotitalot alle 100 m ² | 1274,90 € / kiinteistö | 1600,00 € / kiinteistö | Sis. liittämismaksun 364,35 € |
| Omakotitalot 100–200 m ² | 1912,35 € / kiinteistö | 2400,00 € / kiinteistö | Sis. liittämismaksun 364,35 € |
| Omakotitalot yli 200 m ² | 2310,76 € / kiinteistö | 2900,00 € / kiinteistö | Sis. liittämismaksun 364,35 € |

| Liittymismaksu / JÄTEVESI | ALV 0 % | ALV 25,5 % | Huomautus |
|--------------------------------------|---|---|---|
| Muut paitsi omakotitalot | 1,57 € × lask. kerrosala m ² | 1,97 € × lask. kerrosala m ² | Alin maksu 1750,00 € (sis. alv. 25,5 %) Sisältää liittämismaksun 210,51 € |
| Omakotitalot alle 100 m ² | 1314,74 € / kiinteistö | 1750,00 € / kiinteistö | Sis. liittämismaksun 210,51 € |
| Omakotitalot 100-200 m ² | 2071,71 € / kiinteistö | 2800,00 € / kiinteistö | Sis. liittämismaksun 210,51 € |
| Omakotitalot yli 200 m ² | 2549,80 € / kiinteistö | 3400,00 € / kiinteistö | Sis. liittämismaksun 210,51 € |

Laajennusten tai käyttötarkoituksuuuutosten yhteydessä peritään lisäliittymismaksua näiden perusteiden mukaisesti.

Liittymismaksu peritään yhdessä erässä sen jälkeen, kun talovesijohto / -jätevesiviemäri on liitetty runkojohtoon. Uuden kiinteistön liittymismaksu tulee olla suoritettuna ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Perusmaksut

Laitos perii talousveden perusmaksua kiinteiden kustannusten kattamiseksi. Veden perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin perusteella (euroa/vuosi) seuraavasti:

TALOUSVESI: (1.3.2025 alkaen)

| | Alv 0% | Alv 25,5% |
|--|--------------|--------------|
| Omakotitalo (*) | 24,74 | 31,05 |
| Pienet liikekiinteistöt, ka enintään 60 m ² | 24,74 | 31,05 |
| Paritalo | 40,89 | 51,32 |
| Rivitalo tai kytketty pientalo | 68,15 | 85,53 |
| Asuinkerrostalo | 136,29 | 171,04 |
| Asuinliiketalo | 136,29 | 171,04 |
| Liikerakennus | 136,29 | 171,04 |
| Teollisuusrakennus I, vain sanit. vettä | 136,29 | 171,04 |
| Teollisuusrakennus II, myös prosessivettä | 190,80 | 239,45 |
| Julkinen rakennus | 136,29 | 171,04 |
| Maatalouden rakennus | 13,62 | 17,09 |
| Vapaa-ajan rakennus | 34,59 | 43,41 |
| Muu käyttö | 7,12 | 8,94 |

Jäteveden perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin perusteella (euroa/vuosi) seuraavasti:

JÄTEVESI (1.3.2025 ja 1.1.2026 alkaen)

| | Alv 0 % | Alv 25,5 % |
|--|--------------|--------------|
| Omakotitalo (*) | 29,36 | 36,85 |
| Pienet liikekiinteistöt, ka enintään 60 m ² | 29,36 | 36,85 |
| Paritalo | 58,72 | 73,69 |
| Rivitalo tai kytketty pientalo | 88,17 | 110,65 |
| Asuinkerrostalo | 235,17 | 295,14 |
| Asuinliiketalo | 235,17 | 295,14 |
| Liikerakennus | 235,17 | 295,14 |
| Teollisuusrakennus I, vain sanit. vettä | 235,17 | 295,14 |
| Teollisuusrakennus II, myös prosessivettä | 293,55 | 368,41 |
| Julkinen rakennus | 235,17 | 295,14 |
| Maatalouden rakennus | 29,36 | 36,85 |
| Vapaa-ajan rakennus | 58,83 | 73,83 |
| Muu käyttö | 14,67 | 18,41 |

Jätevesiliittymän perusmaksuihin 40 % korotus 1.1.2026 alkaen.

(*) Sisältää myös omakotikiinteistön kanssa samassa liittymässä olevat kerrosalaltaan enintään 60 m²:n liikekiinteistöt ja liikehuoneistot.

Kun tonttijohto on liitetty runkojohtoon, aloitetaan perusmaksun periminen seuraavan kuukauden alusta. Perusmaksu peritään myös siltä ajalta, kun talosulkuventtiili on suljettuna. Perusmaksujen maksaminen on edellytys liittymien säilymiselle.

Käyttömaksut (1.3.2025 alkaen)

| | ALV 0 % | ALV 25,5 % |
|----------|-----------------------|-----------------------|
| Vesi | 1,14 €/m ³ | 1,43 €/m ³ |
| Jätevesi | 2,19 €/m ³ | 2,74 €/m ³ |

Veden suurkuluttajaraja on 60 000 m³/vuosi, minkä jälkeen veden käyttömaksun alennus on 50 %.

Rakennusaikainen vesi

Rakennusaikaisen veden käytöstä ilman jätevesiviemäriin käyttöä veloitetaan rakentamisajalta vesimittarin asentamiseen saakka ilman veden mittausta seuraavasti:

| | | ALV 0 % | ALV 25,5 % |
|-------------------------------------|--------------------|----------|------------|
| Omakotityömaa | 50 m ³ | 79,68 € | 100,00 € |
| Työmaat enintään 500 m ² | 100 m ³ | 159,36 € | 200,00 € |
| Työmaat 500-1000 m ² | 200 m ³ | 239,04 € | 300,00 € |

Yli 1000 m²:n rakennuskohteissa ja yli puoli vuotta kestäville muilla kuin omakotitalo-työmailla rakennusaikainen vesi laskutetaan työnaikaisilla vesimittareilla, jonka kustantaa liittyjä. Jos työmaalla käytetään jätevesiviemäriä, on siitä sovittava erikseen.

Kesävesipostien käyttömaksu

| ALV 0 % | ALV 25,5 % |
|-------------|-------------|
| 23,90 € / a | 30,00 € / a |

Laitos avaa kesävesipostit sen jälkeen, kun on oletettavaa, että johtojen jäätymisvaaraa ei enää ole ja vastaavasti sulkee kesävesipostit, kun johtojen jäätymisvaara on olemassa.

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Erääntyneistä laskuista peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien. Erääntyneistä laskuista peritään viivästysmaksua 5,00 € huomautuslaskulta.

PALVELUHINNASTO

Liittymiskohdat ovat aina, ellei erikseen toisin sovita, vesihuoltolaitoksen runkojohdoissa. Vesihuoltolaitos rakentaa toiminta-alueellaan tonttivesijohdon ja tonttviemäriin, jotka jäävät kiinteistön omaisuudeksi ja kunnossapidettäväksi, asemakaava-alueella runkojohdoista tontin rajalle ja muualla toiminta-alueella 50 m:n päähän lähimmästä liitettävästä rakennuksesta.

Toiminta-alueen ulkopuolella rakennettavasta tonttivesijohdosta ja -viemäristä peritään kiinteistön omistajalta johtojen todelliset rakentamiskustannukset.

Liittymismaksu sisältää asemakaava-alueella töiden lisäksi tonttivesijohdon osalta liitoskohdan osat, vesijohtoputken runkojohdosta tontin rajalle, sulkuventtiilin varsineen sekä tonttviemäriin osalta liitoskohdan osat ja viemäriputken runkojohdon liitoskaivosta tontin rajalle.

Muualla toiminta-alueella liittymismaksu sisältää töiden lisäksi tonttivesijohdon osalta liitoskohdan osat, vesijohtoputken runkojohdosta 50 m:n päähän lähimmästä liitettävästä rakennuksesta, sulkuventtiilin varsineen sekä tonttviemäriin osalta liitoskohdan osat ja viemäriputken runkojohdon liitoskaivosta 50 m:n päähän lähimmästä liitettävästä rakennuksesta.

Tuntitaksat (1.3.2025 alkaen)

Käytetään mm. korjaus- ja avustustöissä työaikana.

Työajan ulkopuolella henkilötyö +50 %, pyhätyö + 100 %.

Minimiveloitus 1 h.

Urakoitsijoiden kaluston käyttö läpilaskutuksena.

| | ALV 0 % | ALV 25,5 % |
|--|---------|------------|
| Henkilötyö € / h (sis. ajoneuvon) | 45,00 | 50,65 |
| Traktori (kunnan oma) sis. perävaunu €/h | 60,00 | 75,30 |

Lietteen tuominen jätevedenpuhdistamolle

Laihian kunnan jätevesipuhdistamolla otetaan vastaan Laihian kunnan alueelta asuntojen jätevesistä peräisin olevia sakokaivo- ja umpisäiliölietteitä. Jätehuoltoyritykset voivat tuoda puhdistamolle lietteitä tekemällä siitä erikseen sopimuksen laitoksen kanssa. Kuormat mitataan purettaessa automaattisesti ja lietteen tuojalta peritään käsittelystä aiheutuvat kustannukset seuraavilla hinnoilla 1.3.2025 alkaen:

| | ALV 0 % | ALV 25,5 % |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sakokaivolietteet | 12,00 € / m ³ | 15,06 € / m ³ |
| Umpisäiliölietteet | 3,50 € / m ³ | 4,39 € / m ³ |

Umpisäiliölietteen käsittelymaksun edellytyksenä on, että lietteen tuoja toimittaa vesihuoltolaitoksen toimistoon valvontaviranomaisen (ympäristösihteerin) todistuksen siitä, että tyhjennettävällä kiinteistöllä on umpikaivo tai -säiliö.