

LAIHIAN KUNTA

Kattiharjun tuulivoimapuiston laajennus osayleiskaava 1: 10 000

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- LAIHIA** KUNNAN NIMI
- KUNNAN RAJA**
- YLEISKAAVA ALUEEN RAJA**
20 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- ALUEEN RAJA**
- OSA-ALUEEN RAJA**
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILU-URA**
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI**
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS**

- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS**
Merkinillä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI**
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE**
Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle.
- TUULIVOIMALOIDEN OHJEELLINEN PAIKKA JA NUMERO**
- MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE**
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaisjäännös sm 1 tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista ja niiden ajaksi. Kohteen rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajausta. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiet on lueteltu alla.
- sm-1 Suoniemi rajamerkit
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilymsedellytykset. Kaavakartalla sijaitsevien alueiden ja kohteiden kohdetiedot on lueteltu alla.
- Kohde:
luo-1 kohde direktiivilaji
luo-2 linnustollisesti arvokas alue

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107(2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon muinaisjäännökset.
- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 2 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 259 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
- Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvittävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Lainvoimainen	15.1.2025
Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	11.11.2024 § 73
Kunnanhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)	28.10.2024 § 194
Kaavaehdotus nähtävillä	28.8.-30.9.2024
Kunnanhallitus (kaavan ehdotusvaihe)	12.8.2024 § 141
Kaavaluonnos nähtävillä	17.4.-22.5.2024
Kunnanhallitus (kaavan valmisteluvaihe)	25.3.2024 § 49
Laihian kunta	Mittakaava 1:10 000
Kattiharjun Tuulivoimapuiston laajennus osayleiskaava	Kunnan kaavatunnus Y111124073
ALUSTA//CONSULTING	Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero
<small>Alusta Consulting Oy, Ammankatu 27 A 2.krs, 00100 Helsinki puh. 044 706 6281 www.alustaconslting.fi</small>	Päiväys 15.10.2024 Pääsuunnittelija Lauri Solin

