



KAAVOITUSOHJELMA 2025–2027

1 ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSET JA LAAJENNUKSET

Asemakaavojen muutoksia ja laajennuksia laaditaan tarpeiden, osayleiskaavan, raakamaan hankinnan ja määrärahojen mukaisesti eri päätöksin. Vuosina 2025–2027 on pyrkimyksenä laajentaa nykyistä asema-kaavaa uusille alueille sekä toteuttaa asemakaavamuutoksia tarpeen mukaan vastaamaan yleiskaavan aluevarauksia. Ohjelman hyväksymisen jälkeen mahdollisesti vireille tulevat kaavoitushankkeet käsitel-ään ja tiedotetaan tapauskohtaisesti erikseen.

Ajankohtaisia asemakaavojen muutos- ja laajennuskohteita vuosina 2025–2027

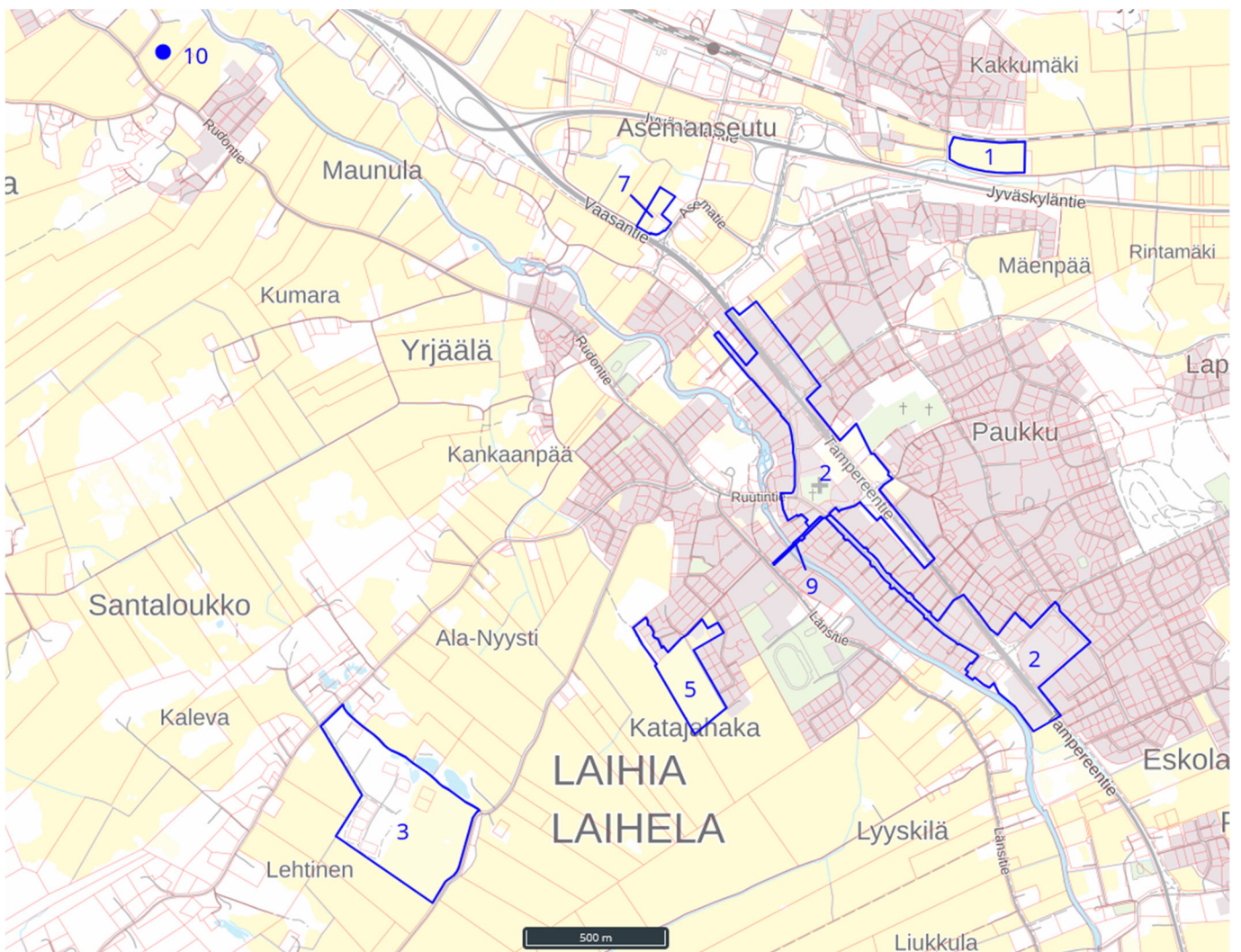
Taulukkoon on koottu asemakaavan muutos- ja laajennuskohteet. Kohteet on numeroitu karttaliitteisiin.

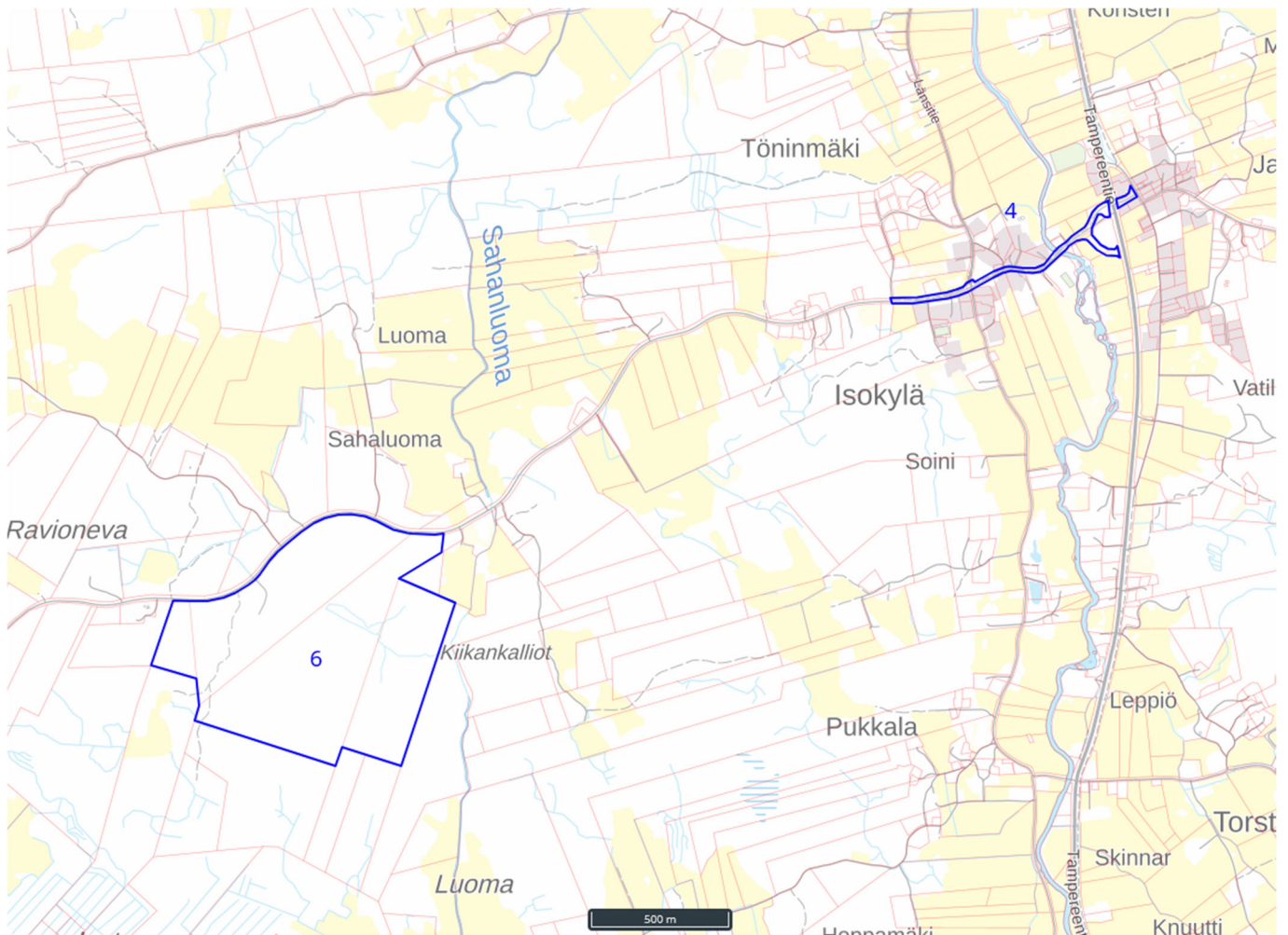
Vuodelle 2025:

N:o kartassa	Kortteli / Kaavan nimi	Nykyinen Asemakaava	Ala/ha	Yleiskaava	Tuleva asemakaava
1	Kortteli 299 <i>Aloitettu 2013</i>	TY, EV	2,8	TY	Kaupallisia tiloja mahdollistava kaava
2	VT3 -alueen asemakaavan muutos <i>Aloitettu 2013</i>	Useita kaava-merkintöjä	31,2	Useita merkintöjä	VT18-VT3 -tiehankkeen mahdollistava kaava
3	Santaloukon asemakaavan muutos <i>Aloitettu 2023</i>	AO, AP, VL, VK, ET, katualue	18,7	AP, V, W	AO, AP, VL, VK, ET, katualue
4	Isonkyläntie, asemakaavan muutos	LYT	3,6	Liityntäväylä / yleinen tie	Katualue, mahdollisia muita merkintöjä
5	Katajahaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus <i>Aloitettu 2024</i>	AM, katu, osassa ei asemakaavaa	4,8	AP, V, katu/yhdystie	AO, AR, katu
6	Pöpelikön asemakaavan laajennus <i>Aloitettu 2024</i>	Ei asemakaavaa	n. 64	Ei vielä yleiskaavaa	T/kem
7	Asemakaavan laajennus VT3:n ja Asematien risteyksen tuntumaan (Kortteli 43) <i>Aloitettu 2024</i>	Ei asemakaavaa	1,2	C	AR, LPA
8	EPV:n energiavarastohankkeen asemakaavoitus	Ei asemakaavaa	n. 42	Ei yleiskaavaa	T tai muu energiavaraston mahdollistava kaavamerkintä

9	Jaskarintien asemakaavan muutos (voidaan toteuttaa myös VT3-alueen asemakaavan muutoksen yhteydessä)	Katualue	0,2	kevyen liikenteen reitti	Katualue
10	Hulmin asemakaavan laajennus	Ei asemakaavaa	Tarkentuu suunnitelun edetessä	AP, MT	AO, AR

Kuva keskusta-alueen asemakaavakohteista:



Kuva Isonkylän asemakaavakohteista:**Vuodelle 2026:**

Tehdään asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnissa ilmenneiden vanhentuneiden kaavojen muutostöitä. Pyritään aloittamaan uusien asuntoalueiden kaavoitus onnistuneen raakamaan hankinnan ja yleiskaavan mukaisilla alueilla, sekä muita tarpeellisia kaavamuutoksia.

Vuodelle 2027:

Tehdään asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnissa ilmenneiden vanhentuneiden kaavojen muutostöitä. Pyritään aloittamaan uusien asuntoalueiden kaavoitus onnistuneen raakamaan hankinnan ja yleiskaavan mukaisilla alueilla, sekä muita tarpeellisia kaavamuutoksia.

2 YLEISKAAVOITUS

Kohde 11:

Valtateiden vaikutusalueen ja Jokikylän osayleiskaavojen kokonaisvaltaisen ajantasaistamisen suunnittelu on aloitettu loppuvuodesta 2016. Vuoden 2021 alussa toteutettiin asukaskysely sekä maanomistajakysely, joiden tuloksia hyödynnetään kaavaluonnoksen valmistelussa. Kaava sisältää laajennusalueet Isoonky-
lään, Jokisaloon ja Sutikkaan.

Kohde 12:

Taaborinvuoren-Miiluhaudanmäen-Jokiperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointi-
suunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2023. Samaan aikaan oli esillä myös ympäristövaikutusten arvi-
ointiohjelma. Toimijana hankkeessa on Ilmatar Laihia Oy.

Kohde 13:

Kattiharjun tuulivoimaosayleiskaavan laadinta Kylänpään itäpuolelle on suunnitteluvaiheessa. Ilmattaren
kaava-aloite on hyväksytty kunnanhallituksessa loppuvuodesta 2023. Alueen itäpuolelle valmistui Prokon
Finland Oy:n kahden voimalan tuulivoimaosayleiskaava loppuvuodesta 2024.

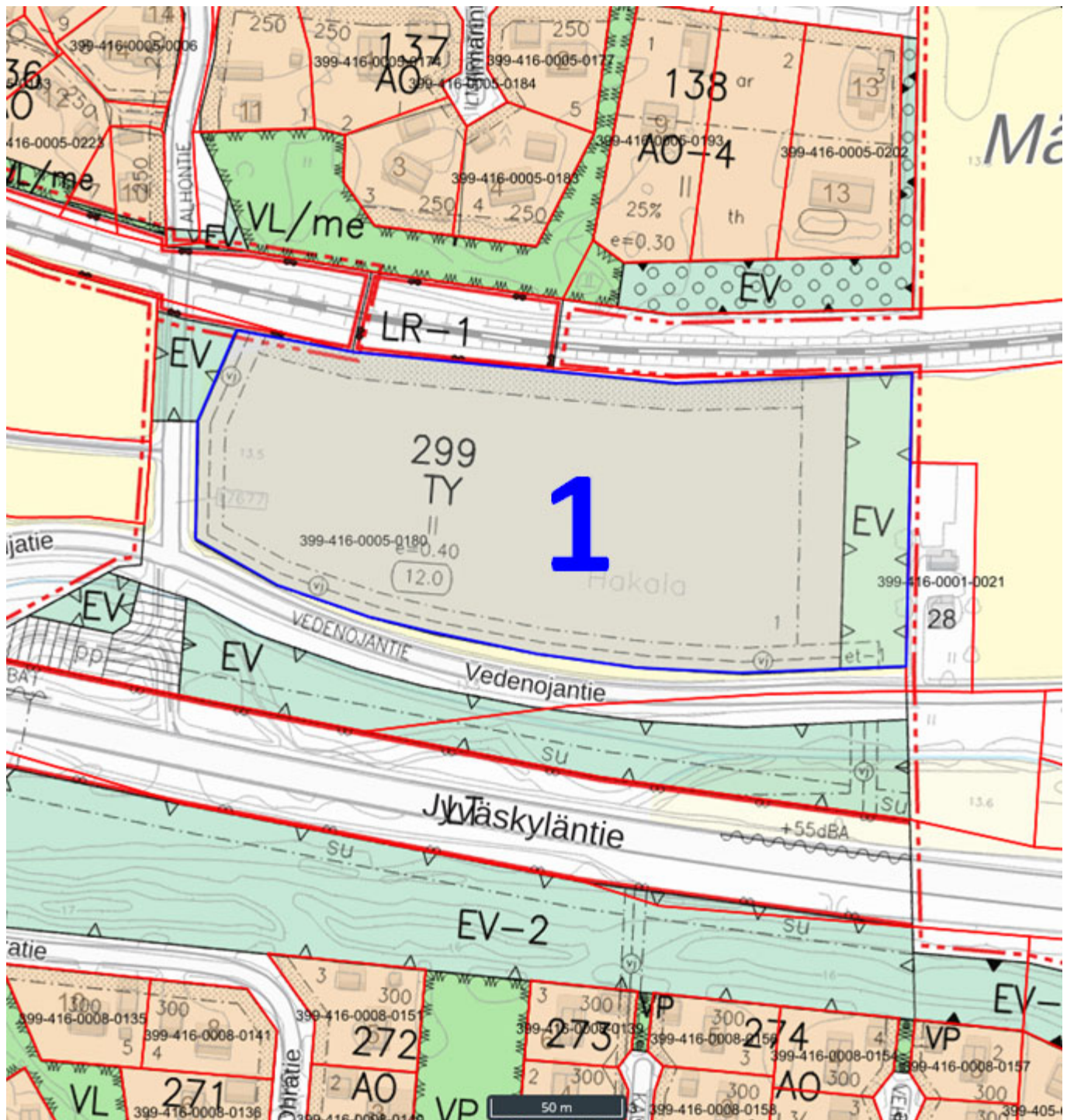
Laihialla 17.2.2025

Kunnanhallitus

LIITE: Kartat kaavahankealueista

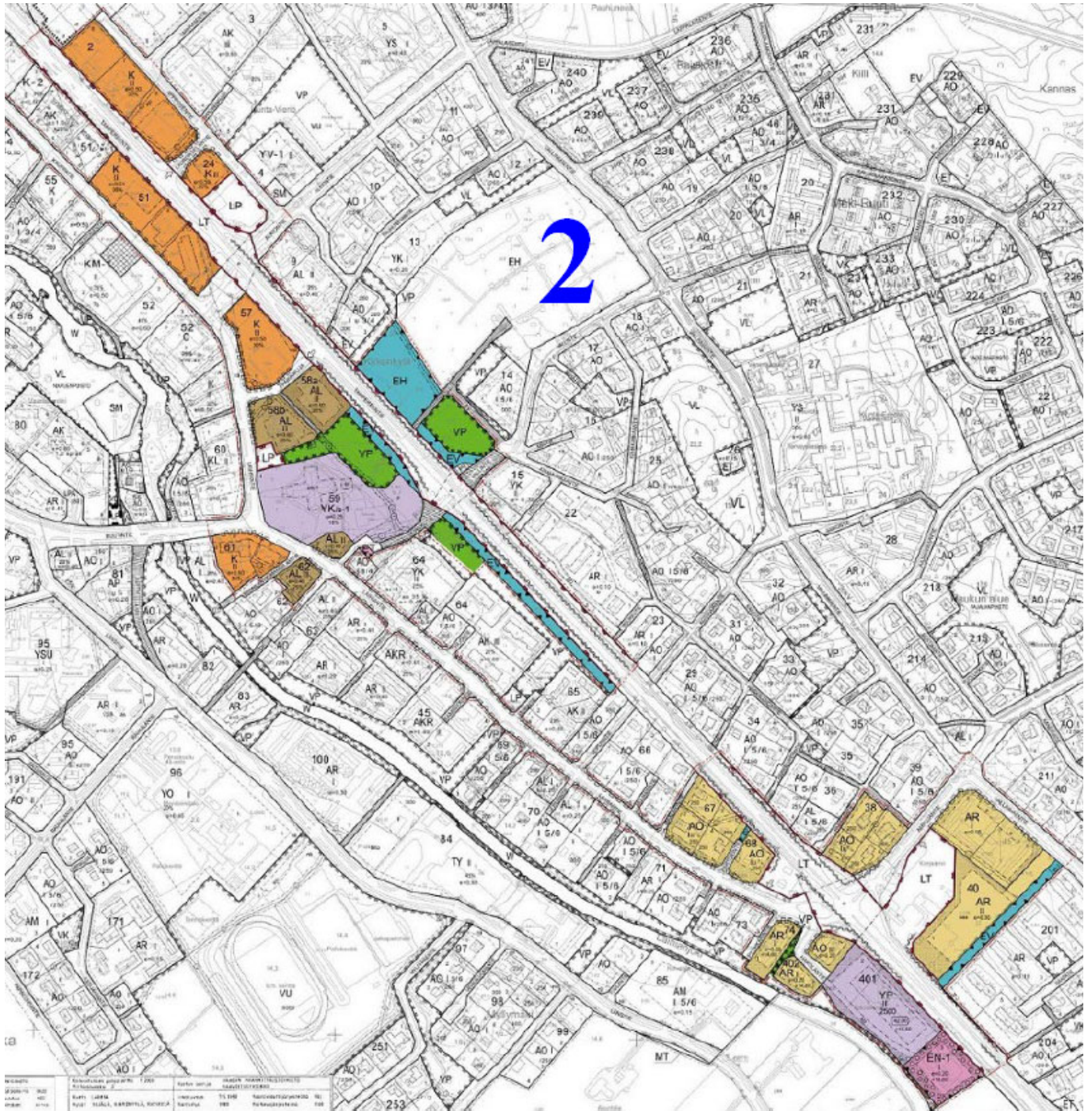
Kohde 1.

Kortteli 299. Maanomistaja on Laihian kunta. Pinta-ala on n. 2,8 ha. Tavoitteena on toteuttaa kaavamuutos kaupallisia tiloja mahdollistavaksi kaavaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä vuonna 2013, mutta kaavan eteenpäin vieminen on odottanut VT18-asemakaavan voimaantuloa ja VT18-hankkeen maantietoimitusta. Tämän jälkeen on pohdittu kaavan sisältöä tarkemmin.



Kohde 2.

VT3-alueen asemakaavan muutos. Maanomistajina ovat Laihia kunta, Suomen valtio sekä useita yksityisiä maanomistajia. Pinta-ala on yhteensä n. 31,2 ha. Kaavamuutos tarvitaan VT3-tiehankkeen toteuttamisen mahdollistamiseksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi 2. kaavaehdotuksen 18.2.2019 § 6 (kuva alla). Päätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka kumosi kaavan hyväksymispäätöksen 14.12.2021.



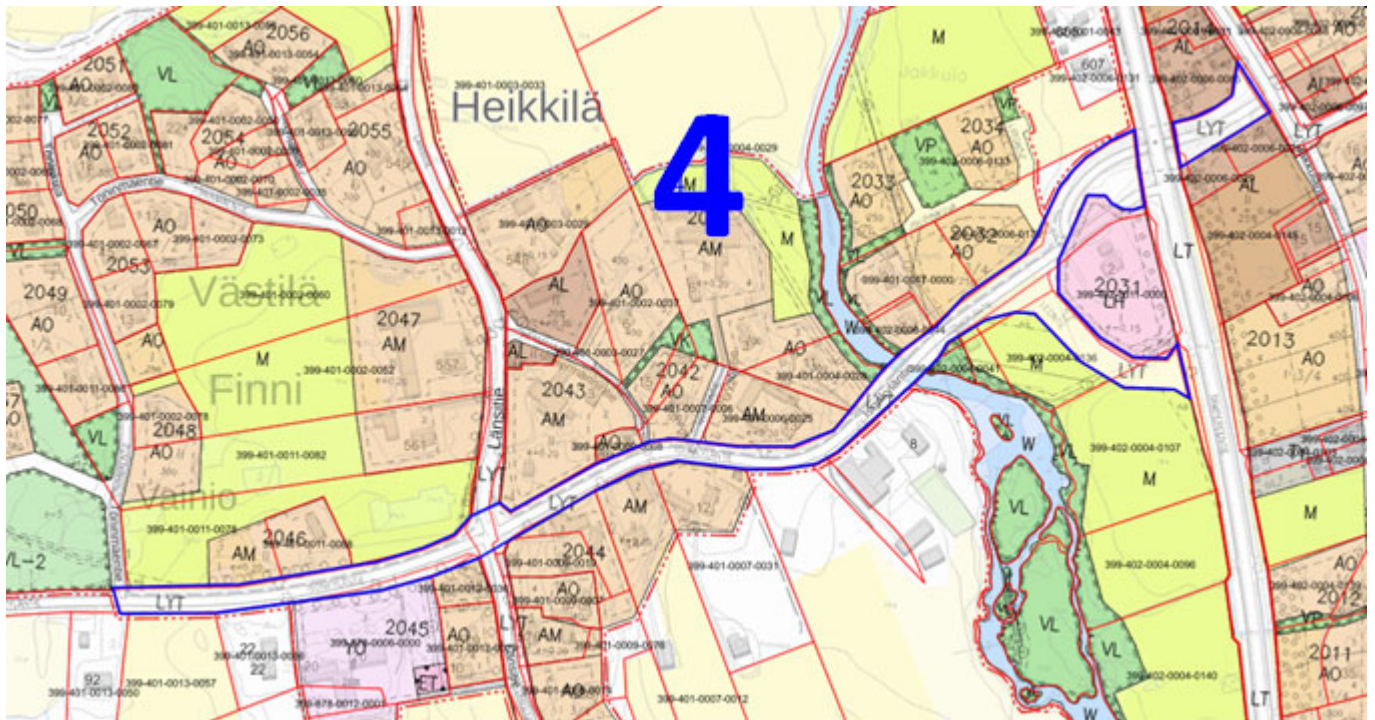
Kohde 3.

Santaloukon asemakaavan muutos. Kaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa Santaloukontien varteen suunniteltavan kevyen liikenteen väylän rakentaminen olemassa olevan asemakaava-alueen kohdalle. Samalla tavoitteena on keventää alueen tontteja koskevia kaavamääräyksiä. Maanomistajina ovat Laihan kunta sekä yksityisiä tahoja. Alueen pinta-ala on noin 18,7 ha. Kaavaehdotus (kuva alla) oli nähtävillä keväällä 2024.



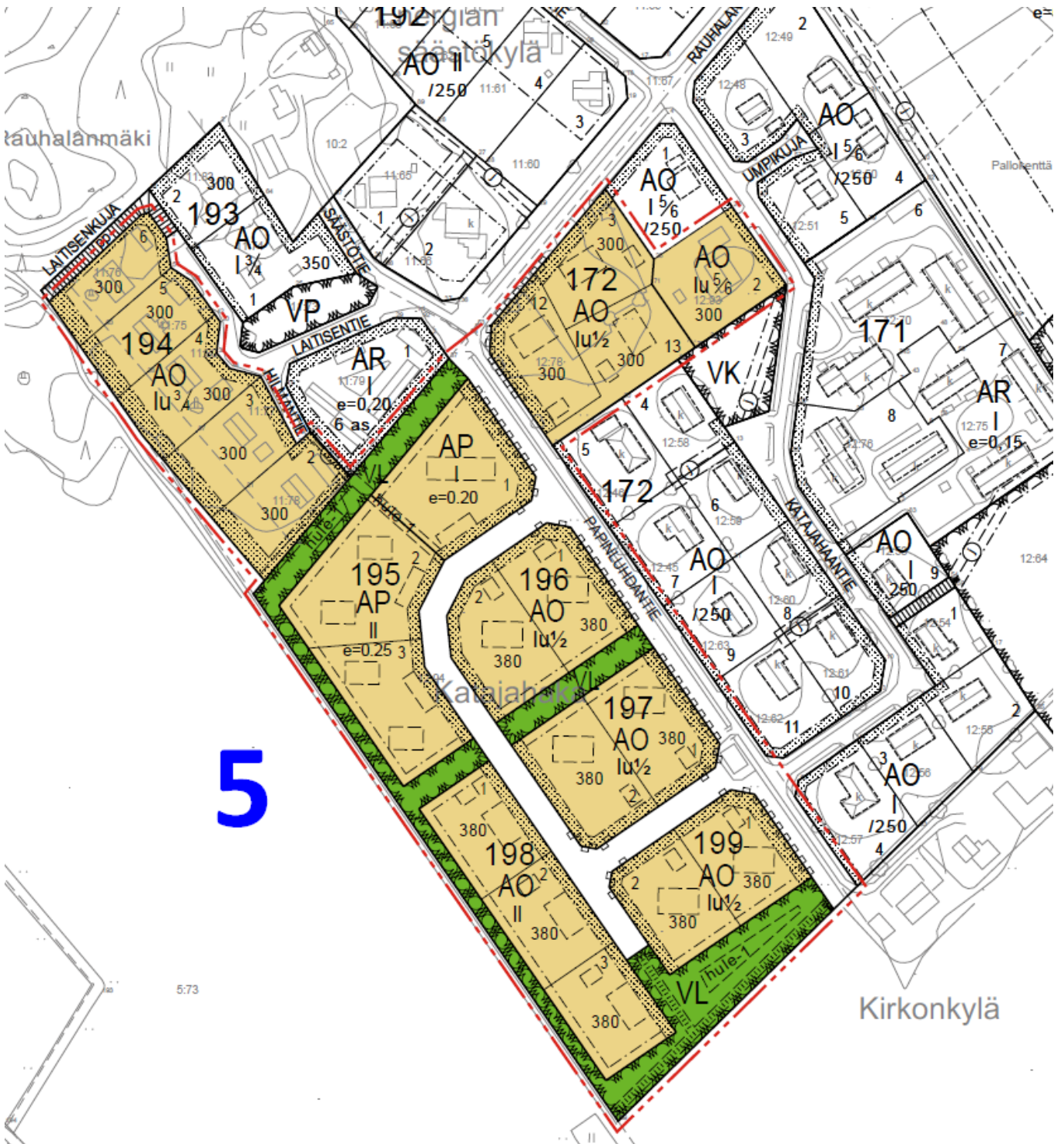
Kohde 4.

Isonkyläntie, asemakaavan muutos LYT-alueesta katualueeksi ja mahdollisia muita muutoksia. Vuosina 2017–2018 toteutettiin tiealueen parantaminen, jonka yhteydessä rakennettiin korotettu kevyen liikenteen väylä ajotien viereen. Isonkyläntie Tönnimäentien risteyksestä Jakkulantielle saakka on kunnan hoidossa. Tiealueen rajaamista koskeva maantietoimitus on rekisteröity alkuvuodesta 2022. Pinta-ala on yhteensä noin 3,6 ha.



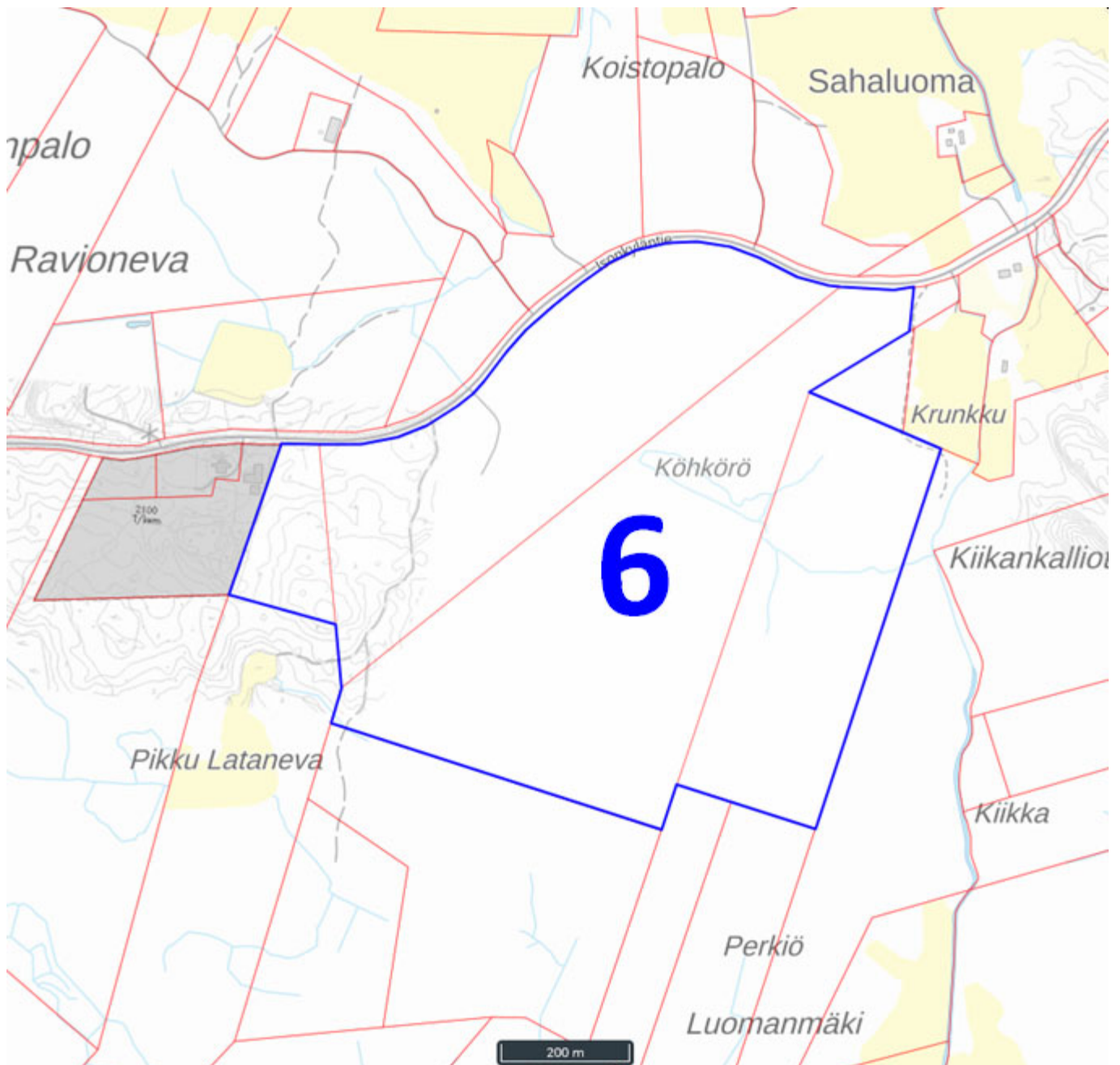
Kohde 5.

Katajahaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus. Tavoitteena on muodostaa alueelle uusia asuntontteja. Kaavamuutosalueen maanomistaja on yksityinen taho ja kaavalaajennusalueen maanomistaja on Laihian kunta. Pinta-ala on yhteensä noin 5,0 ha. Kaavaluonnos (kuva alla) oli nähtävillä syksyllä 2024.



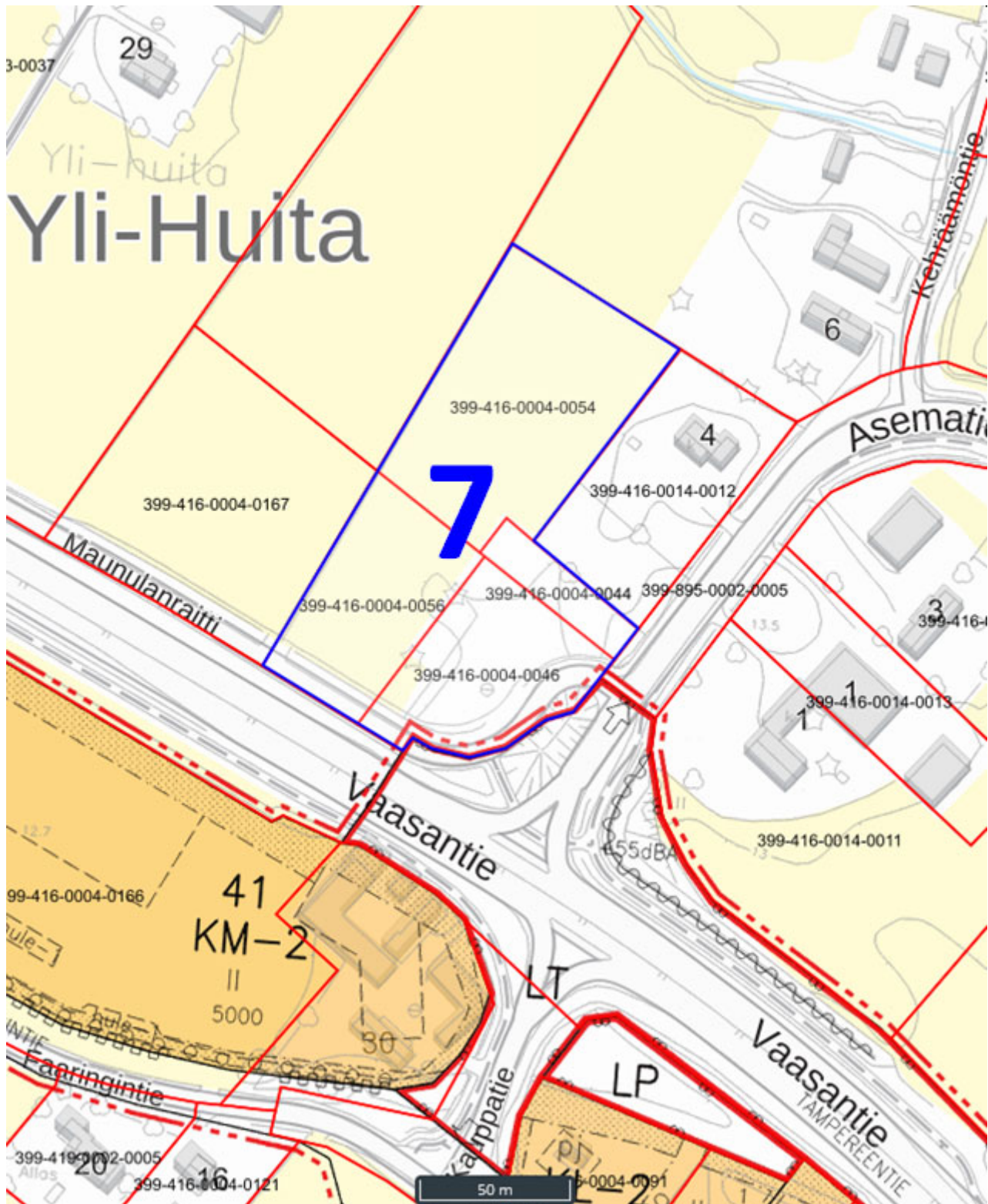
Kohde 6.

Pöpelikön asemakaavan laajennus Isossakylässä. Kaavalaajennuksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle teollisuustoiminnan, erityisesti vihreän siirtymän hankkeiden, toteuttaminen. Alue on yksityisessä omistuksessa ja kaavoituksen käynnistämissopimukset maanomistajien kanssa on tehty kesällä 2024. Alueelle on laadittu syksyn 2024 aikana pohjakarttaa ja tehty erilaisia selvityksiä.



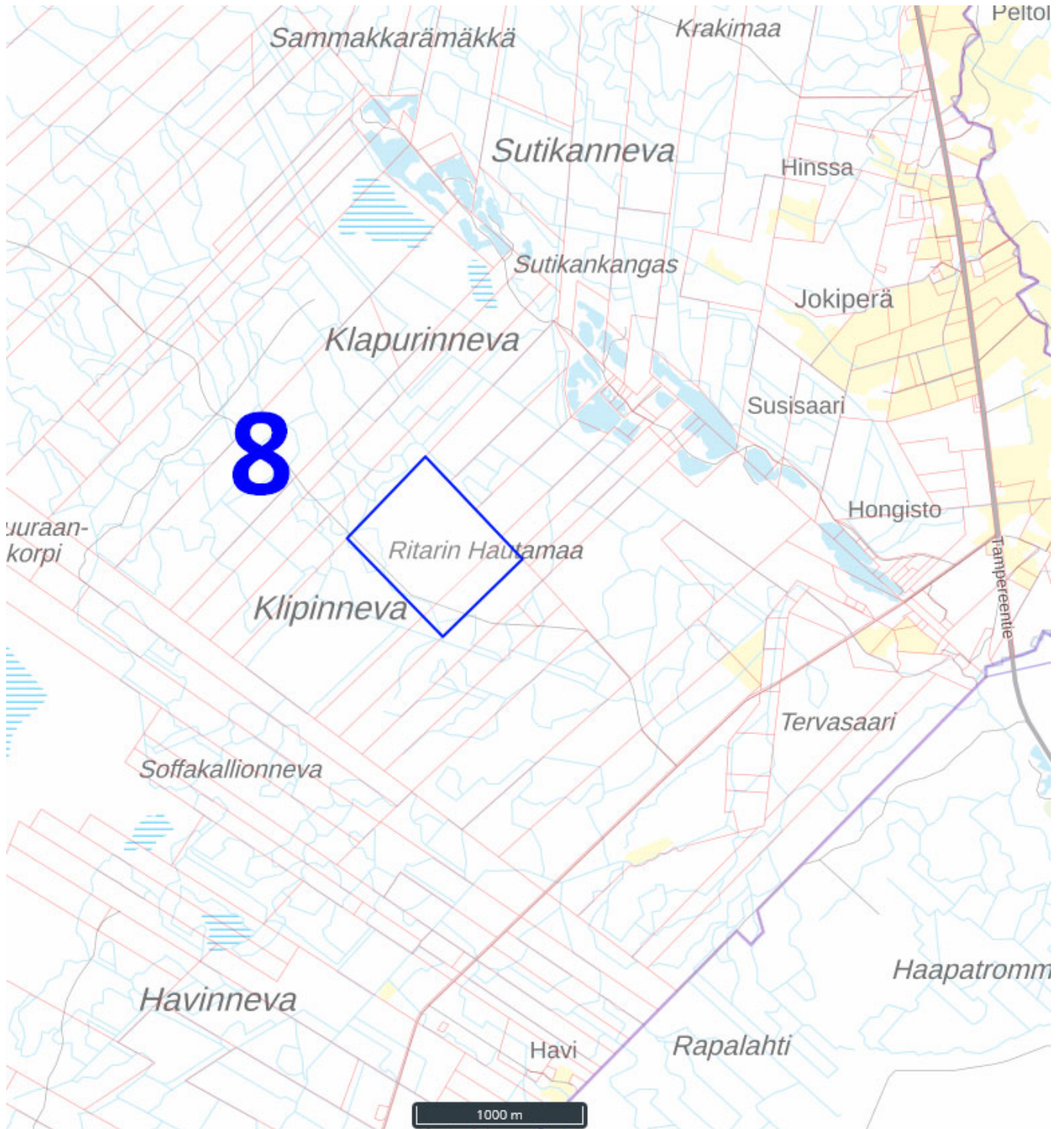
Kohde 7.

Asemakaavan laajennus VT3:n ja Asematien risteyskseen tuntumaan (tuleva kortteli 43). Alueen pinta-ala on noin 1,2 ha ja omistajana yksityinen taho. Tavoitteena on laatia asuinrakentamisen mahdollistava asemakaava. Kaavaluonnos on valmisteilla.



Kohde 8.

EPV Energia Oy suunnittelee Jokiperään energiavarastointilaitosta, jonka täysimittainen toteutus vaatii alueen kaavoittamisen. Suunnitteilla on asemakaavan laadinta hankealueelle (kuva alla), jonka pinta-ala on noin 42 ha. Maanomistaja on EPV Bioturve Oy.



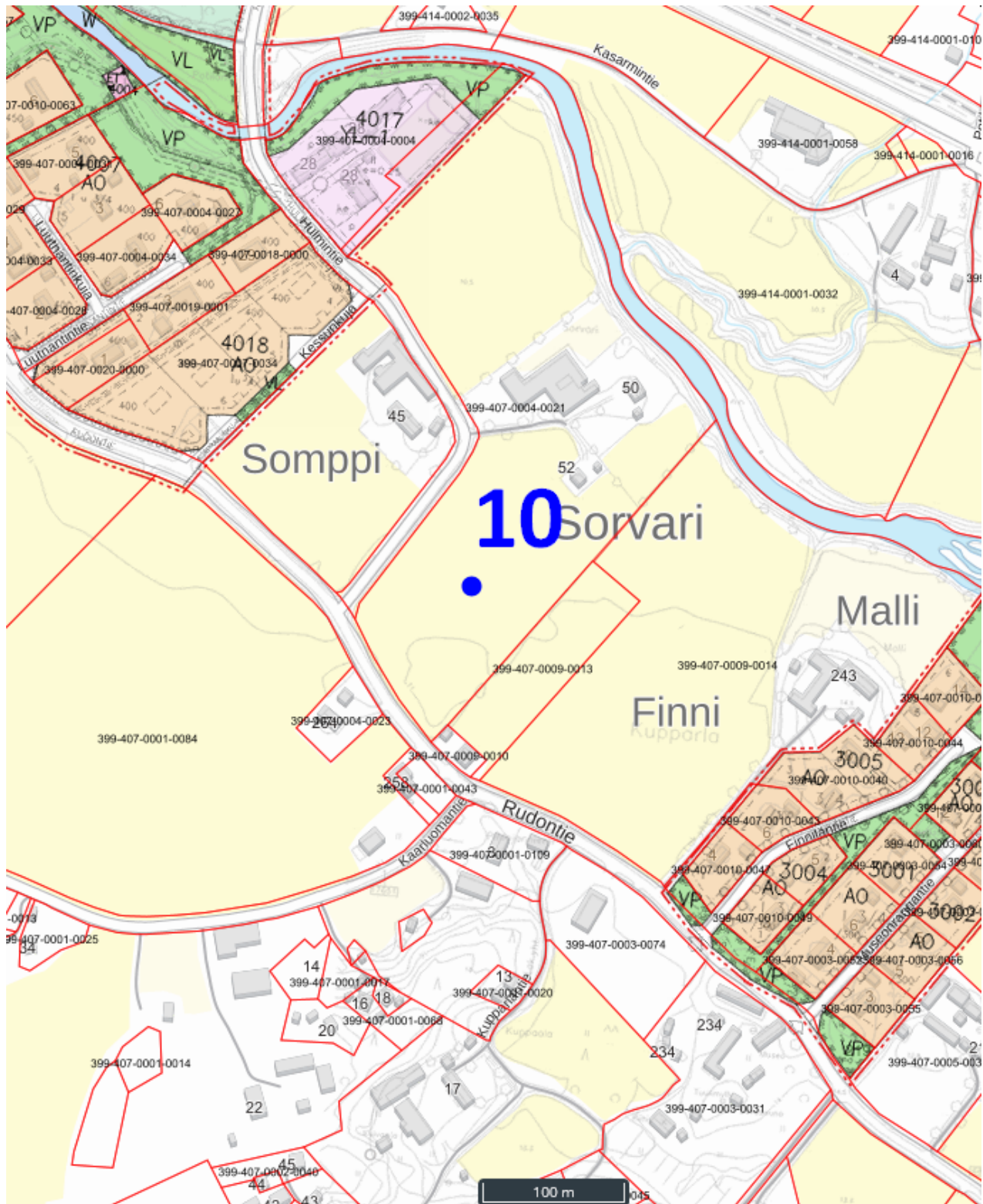
Kohde 9.

Jaskarintie 6:n tonttiliittymän kohdalla nykyinen kaavamerkintä sallii ainoastaan kevyen liikenteen kulkemisen alueella. Jotta ajoneuvoliikenne olisi alueella virallisesti sallittua, tulisi toteuttaa asemakaavan muutos. Kaavamuutos voidaan toteuttaa myös VT3-alueen asemakaavan muutoksen yhteydessä, jolloin vältetään erilliseltä kaavaprosessilta. Jaskarintien katualue on kunnan hallussa ja hoidossa.



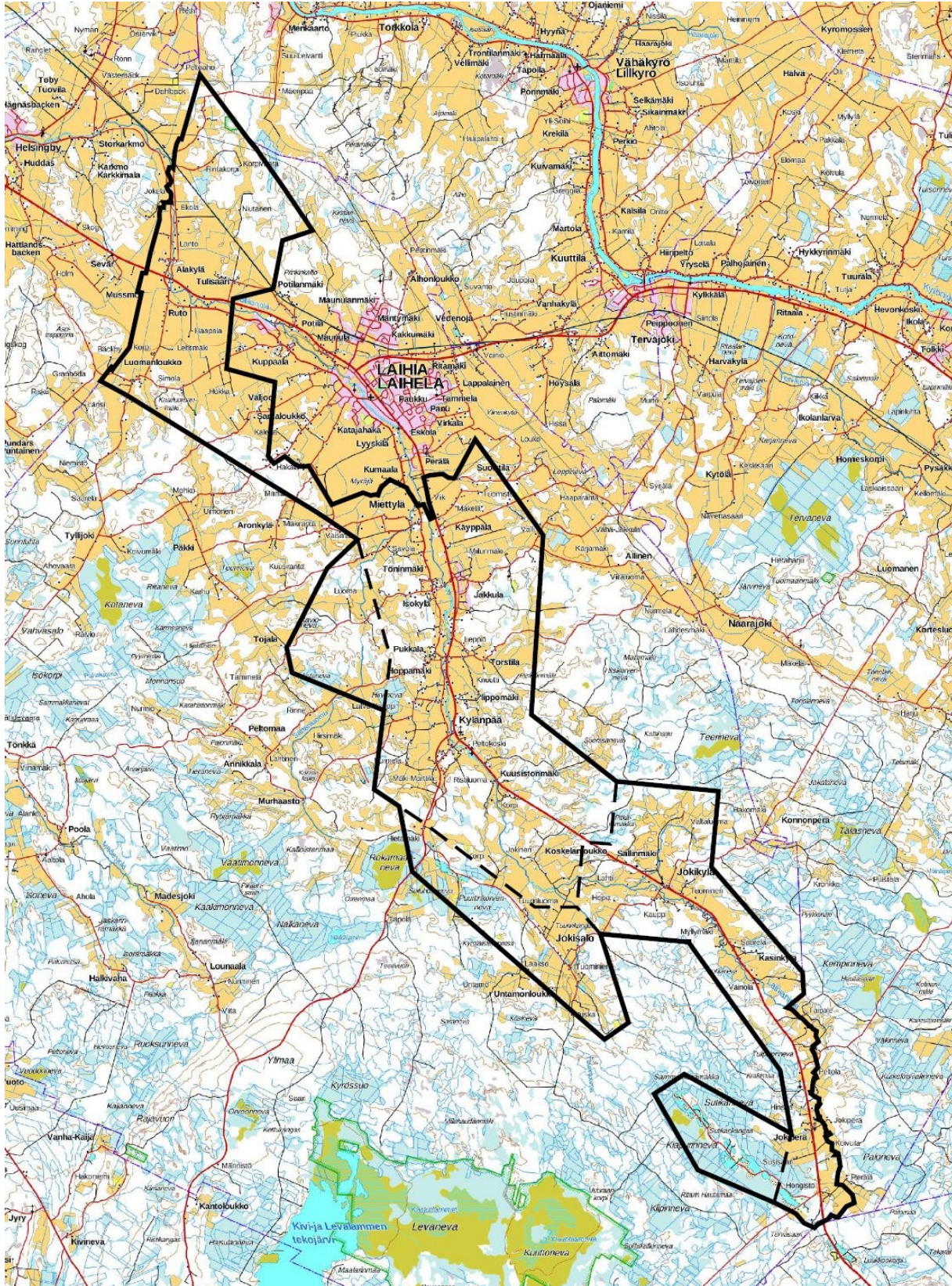
Kohde 10.

Asemakaavan laajennus Hulmilla kunnan maanhankinnan myötä saatavilla alueilla. Mahdollisesti kaavoitetaan myös yksityisen omistamaa maata. Kaavoitettavan alueen pinta-ala tarkentuu suunnittelun edetessä.



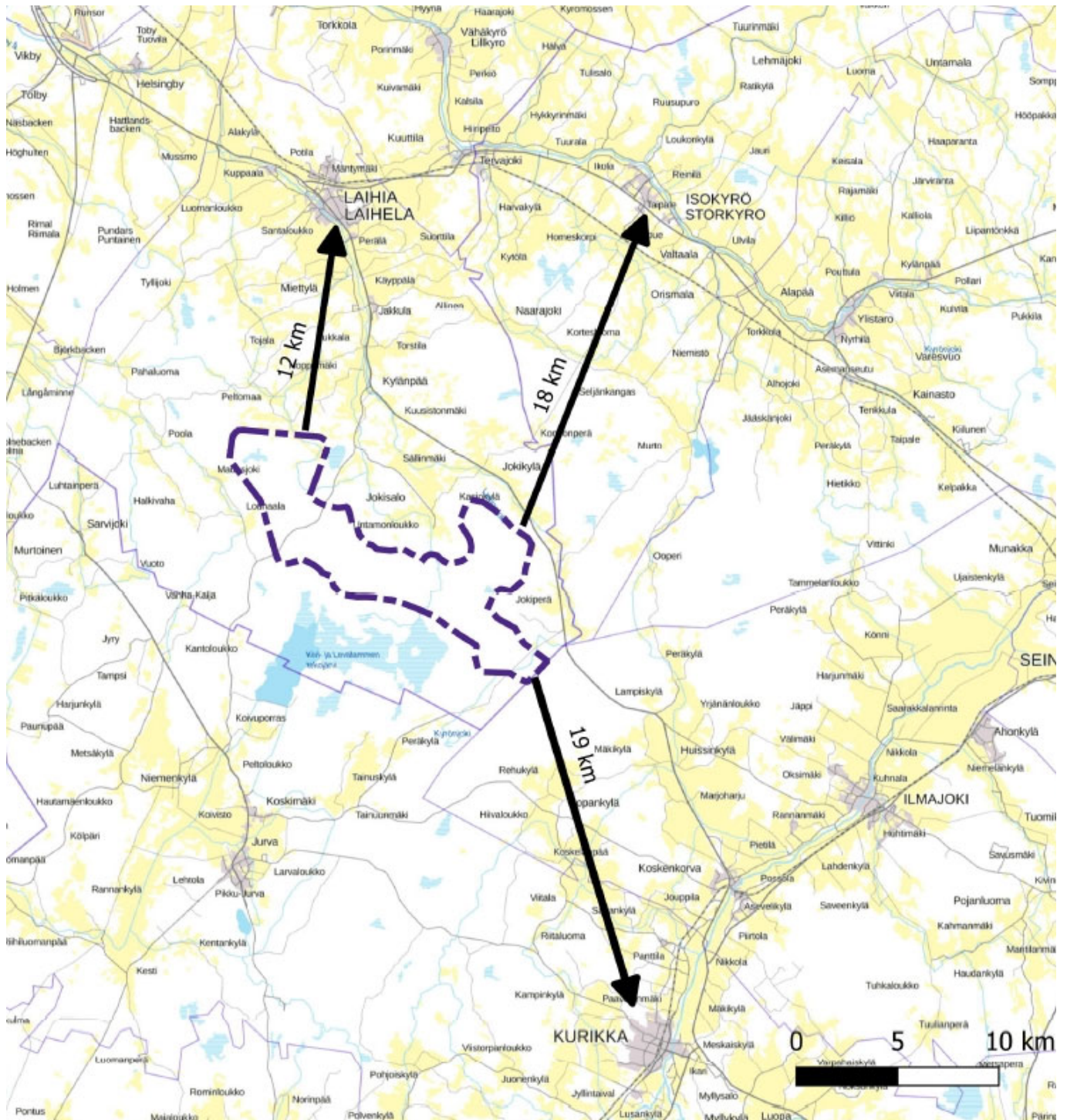
Kohde 11.

Valtateiden vaikutusalueen ja Jokikylän osayleiskaavojen kokonaisvaltainen ajantasaistaminen. Suunnittelu on aloitettu loppuvuodesta 2016. Pinta-ala on noin 110 km². (Kuva: Ramboll Finland Oy)



Kohde 12:

Taaborinvuoren-Miiluhaudanmäen-Jokiperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2023. Samaan aikaan oli esillä myös ympäristövaikutusten arviointiohjelma. Toimijana hankkeessa on Ilmatar Laihia Oy. (Kuva: Ilmatar Laihia Oy)



Kohde 13:

Kattiharjun tuulivoimaosayleiskaavan laadinta Kylänpään itäpuolelle on suunnitteluvaiheessa. Ilmattaren kaava-aloite on hyväksytty kunnanhallituksessa loppuvuodesta 2023. Alueen itäpuolelle valmistui Prokon Finland Oy:n kahden voimalan tuulivoimaosayleiskaava loppuvuodesta 2024. (Kuva: Ilmatar Laihia Oy)

