



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Suojaviheralue.

Autopaikkojen korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta voidaan järjestää kulkuyhteys siihen rajoittuville tonteille. Alueidenkäyttölain 91 §:n 2. momentin sekä 75§:n 1. momentin mukaan määrätään, että korttelialueen toteutus ja ylläpito kuuluu maanomistajille tai alueen haltijoille yhteisesti.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

43

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

Maunul

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kartan laatija LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO

Täydennyskartoitus
1984-1987
1988-1993
1994-1998
2004-2006
2011-2012
2016
2018-2020
2022-2023
2024

Koordinaattijärjestelmä

GK22

Korkeusjärjestelmä

N2000

Alkuperäispiirrokset

k+r+p

Kartoitusmenetelmä
MAASTOMITTAUS

Kartta hyväksytty 13.12.2024

Anna Annila

Anna Annila

LAIHIAN KUNTA

Kirkonseudun asemakaavan laajennus, 1:2000

Asemakaavan laajennuksella muodostuu: Kirkonseudun asemakaavaan kortteli 43, sekä siihen liittyvää suojaviher- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakentamisluvassa. Tonttien hulevedet tulee viivyttaa tonttialueella ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Viivytystilavuuden tulee olla 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa (asfaltti- ja kattopinta-ala) kohden.

Asuinhuoneiden liikennemelun keskiäänitaso saa olla korkeintaan päivällä 35 dB ja yöllä 30 dB. Rakenteiden, kuten aitojen tai rakennusten on suojattava ulko-oleskelutiloja siten ettei liikennemelun äänitaso ylitä päivällä 55 dB ja yöllä 45 dB. Valtatien ja Asematien suuntaan täytyy parvekkeet ja terassit olla lasitettuja tontilla 3.

Asuinhuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB Vaasantielle ja Asematielle avautuvalla julkisivulla. Tämä koskee rakennuksia, jotka sijaitsevat alle 70 metrin etäisyydellä Vaasantiestä.

Korttelissa rakennuksen yhtenäinen suora seinänpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varistorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25 metriä.

Kortteleissa rakennusten pääasiallisen värisävyn on oltava alueittain yhtenäinen ja rakennusten tulee sopeutua julkisivumateriaaleiltaan ja väriykseltään ympäröivään maaseutumaiseen kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Rakennuksissa ei saa olla tasakattoa. Samaan katusivuun rajoittuvilla rakennuspaikoilla kattokaltevuuden on oltava alueittain yhtenäinen.

Kaivettaessa on huomioitava happamat sulfaattimaat ja käsiteltävä määräysten ja ohjeistusten mukaan.

Alueelle sallitaan huolto- ja palveluvien rakennelmien sijoittaminen esim. muuntamo

Autopaikat:

- AR-kortteleissa 1,2 ap/asunto

KÄSITTELYVAIHEET:

Kaavan laatiminen vireille 5.3.2025
OAS ja asemakaavan luonnos nähtävillä 5.3.-6.4.2025
Asemakaavan ehdotus nähtävillä 3.9.-3.10.2025

kunnanvaltuusto hyväksynyt: 8.12.2025 §93 kunnan kaavatunnus A081225093

Piirtänyt ins. AMK Anssi Kiviniemi

7.8.2025 EHDOTUS

Kaavan laatija Jorma Keskihiikonen arkkitehti safe

