

# LAIHIAN KUNTA

## VALTATEIDEN VAIKUTUSALUEEN

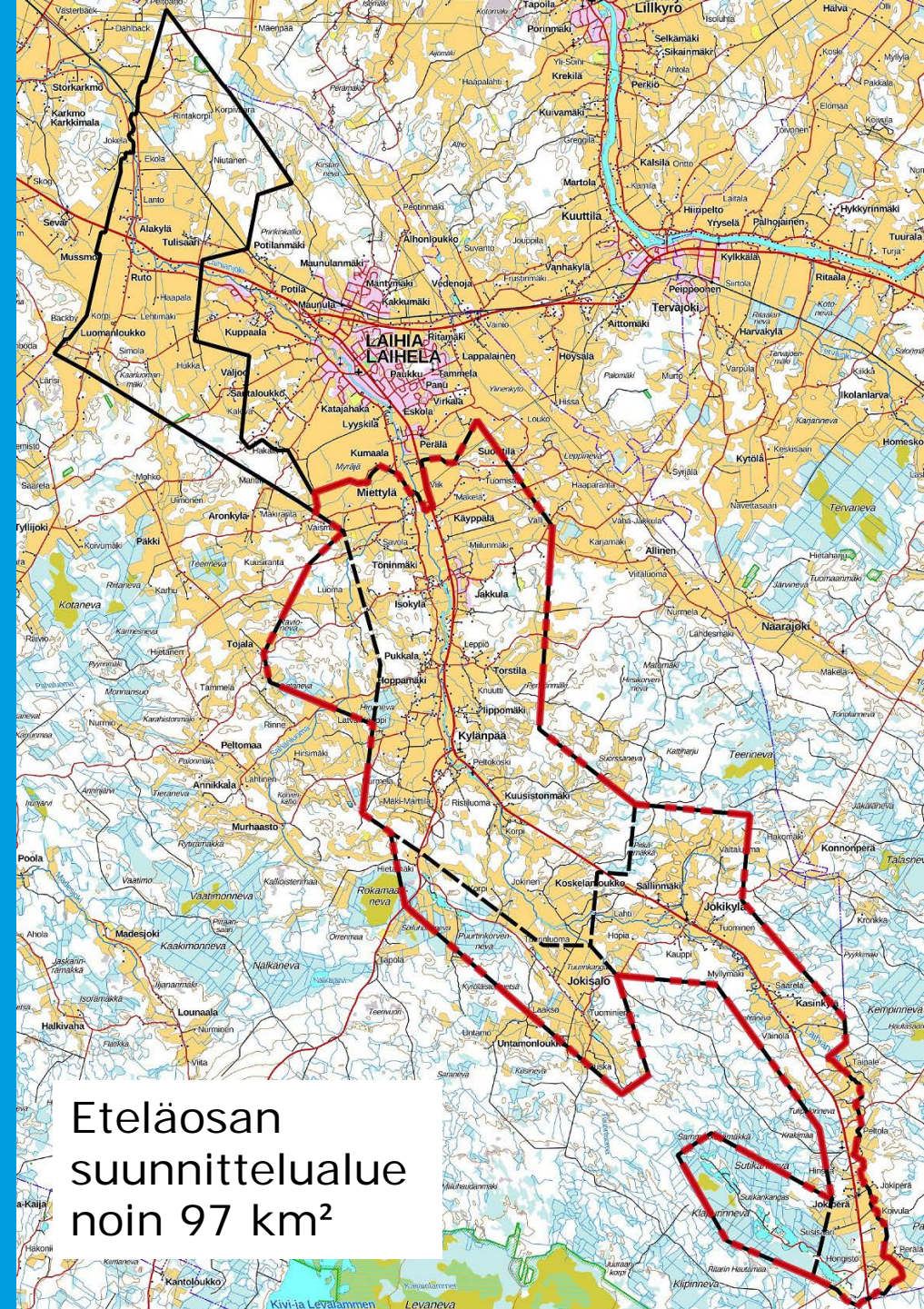
## OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS JA LAAJENNUS

- Tarkistetaan vuonna 2006 hyväksytyjen Valtateiden vaikutusalueen ja Jokikylän osayleiskaavat
- Laajennetaan osayleiskaavaa Isonkylän, Jokisalontien ja Sutikan alueilla



YLEISÖTILAISUUS 29.4.2026

RAMBOLL



Eteläosan  
suunnittelualue  
noin 97 km<sup>2</sup>

# AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Aloitusvaihe	2017 – 2026	Selvitysten päivitykset ja täydennykset
	alkuvuosi 2021	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen, <b>informaatiotilaisuus, asukas- ja maanomistajakyselyt</b>
	syksy 2022	Tavoitteiden määrittely, kunnanhallitus päättänyt tavoitteista
Valmisteluvaihe	2022-2026	Kaavaluonnoksen valmistelu
	kevät 2026	<b>Kaavaluonnos nähtävillä, yleisötilaisuus</b> <b>Mahdollisuus mielipiteen jättämiseen.</b> Lausuntopyynnöt.
Ehdotusvaihe	loppuvuosi 2026	Palautteiden käsittely ja kaavaehdotuksen valmistelu
		<b>Kaavaehdotus virallisesti nähtävillä 30 päivää</b> <b>Mahdollisuus jättää muistutus.</b> Lausuntopyynnöt.
Hyväksymisvaihe	alkuvuosi 2027	Osayleiskaavan hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa

Kaava-aineistojen nähtävilläoloista ja yleisötilaisuuksista tiedotetaan **kunnan internet-sivustolla** <https://www.laihia.fi> sekä **Kyrönmaa-lehdessä**.

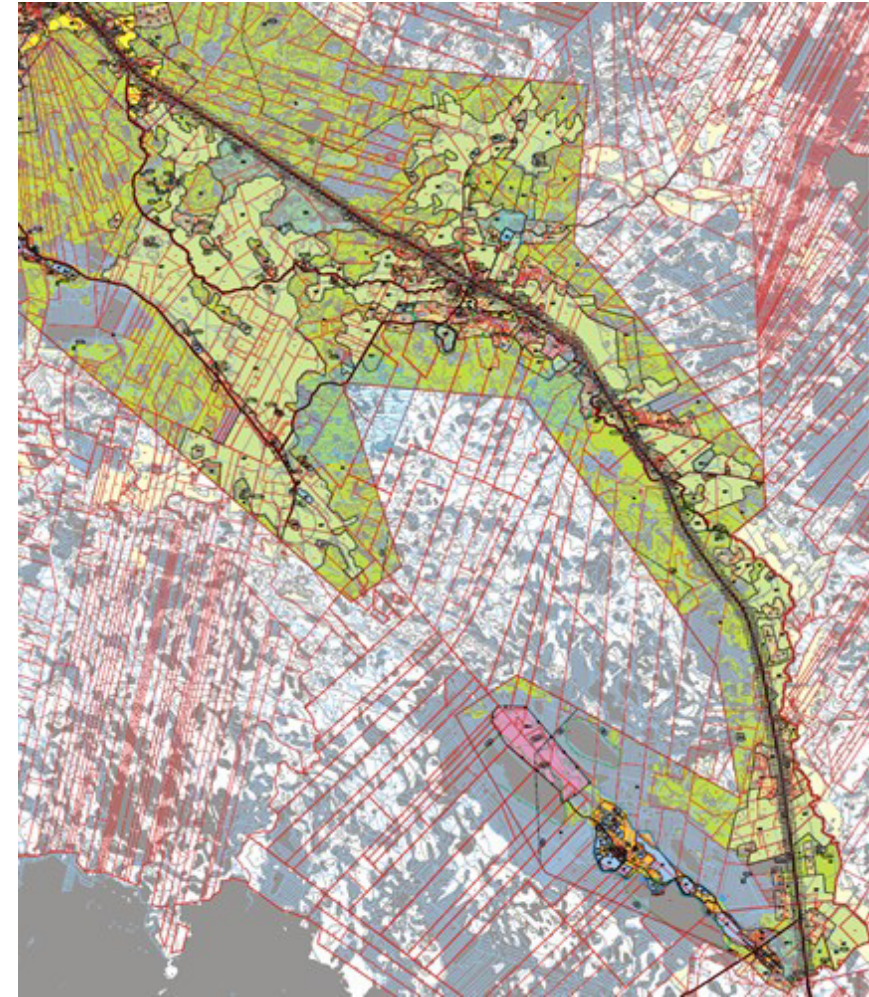
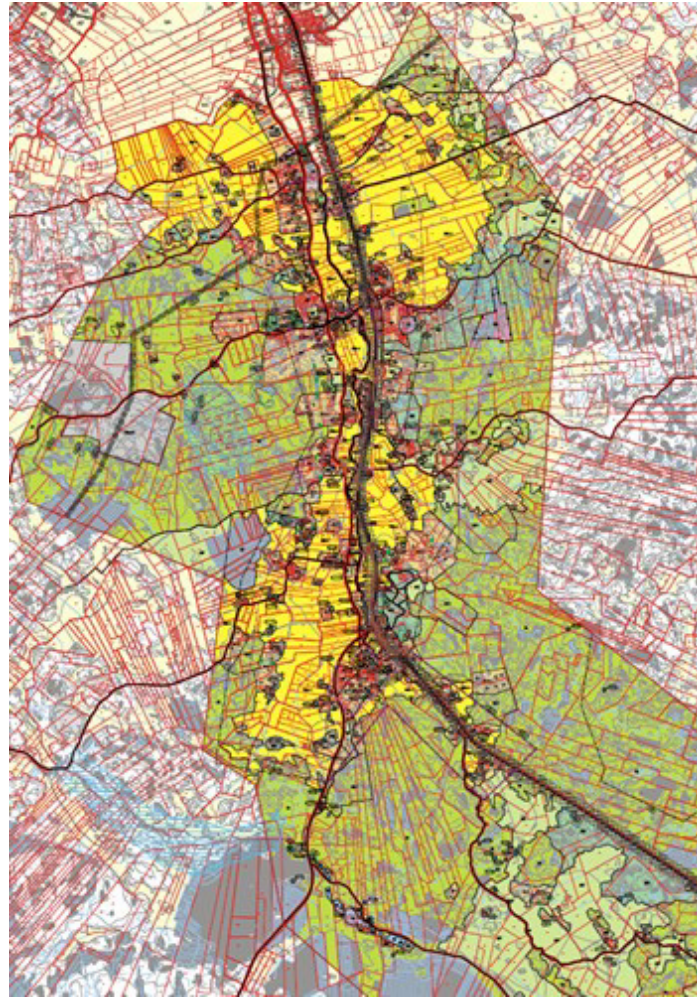
# NÄHTÄVILLÄ OLEVAT ASI AKIRJAT

## KAAVALUONNOSKARTTA OSAT 1 JA 2

Mielipiteet kaavaluonnoksesta  
17.5.2026 mennessä kirjallisesti  
kunnanhallitukselle osoitteella:  
**Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13  
(Laihiantie 39), 66401 Laihia**

tai sähköpostilla  
**[laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)**











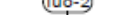

Kuoreen merkintä / viestin  
otsikoksi "Mielipide / Yleiskaava"












# NÄHTÄVILLÄ OLEVAT ASI AKIRJAT – MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET
















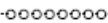
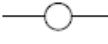


<b>A-1</b>	MAASEUTUMAISEN ASUMISEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa asumista, maatilojen talouskeskuksia (ei laajamittaisia kotieläintiloja) sekä pienimuotoisia palvelu- ja työtiloja. - Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m <sup>2</sup> .
<b>(2)</b>	ALUEEN UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MITOITUSARVO. Alueidenkäyttölain 44 §:n mukaan rakentamisluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävän, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on katsottu selvitetyn tässä osayleiskaavassa siltä osin, kun uusien rakennuspaikkojen kokonaismäärä ei ylitä sallittua mitoitussarvoa.
<b>○</b>	OHJEELLINEN UUSI RAKENNUSPAIKKA. Merkinnällä on osoitettu maastossa tutkitut mahdolliset rakennuspaikat, jotka voidaan alueen kokonaismitoituksen sallimissa rajoissa toteuttaa suoraan tämän osayleiskaavan perusteella. Kokonaismäärän ylittävältä osin merkintä toimii ohjeellisenä suunnittelutarveratkaisujen, poikkeamismenettelyn sekä tarkemman maankäytön ohjauksen perusteena.
<b>AP</b>	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Olemassa oleva tai asemakaavoitettava pientaloalue.
<b>AT</b>	KYLÄALUE. Olemassa oleva kyläalue ja sen laajentumisalue. Alueelle saa sijoittaa asumista sekä pienimuotoisia palvelu- ja työtiloja.
<b>AM</b>	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
<b>C-1</b>	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Asemakaavalla toteutettu tai toteutettava kyläkeskus. Alueelle saa sijoittaa kyläkeskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Alueidenkäyttölain 71a §:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen alueelle on kielletty.
<b>P</b>	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
<b>PY</b>	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
<b>T</b>	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
<b>TY</b>	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
<b>T/kem</b>	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIOJITTA A MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.
<b>V</b>	VIKISTYSALUE.
<b>VU</b>	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
<b>RA</b>	LOMA-ASUNTOALUE. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 1½-kerroksisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä muita talousrakennuksia. - Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 k-m <sup>2</sup> , saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. - Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m <sup>2</sup> .

<b>LH</b>	HUOLTOASEMA-ALUE.
<b>E</b>	ERITYISALUE.
<b>EO-1</b>	MAA-AINESTEN OTTOALUE. - Aluetta tutkitaan ensisijaisesti tuulivoima-alueen lähialueena.
<b>EA</b>	AMPUMARATA-ALUE.
<b>ET</b>	YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.
<b>EH</b>	HAUTAUSMAA-ALUE.
<b>SL</b>	LUONNONSUOJELUALUE.
<b>/s</b>	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
<b>M</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
<b>M-1</b>	VÄLJÄN ASUMISEN MAHDOLLISTAMA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Merkinnällä on osoitettu kylärakenteesta erilliset alueet, joiille tulee kohdistumaan rakentamispainetta yleiskaavan ohjueuden jälkeen. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätalouteen liittyvää täydennysrakentamista sekä enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia. - Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m <sup>2</sup> .
<b>MT</b>	MAATALOUSALUE. Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
<b>MA-1</b>	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Kulttuurimaiseman kannalta keskeisimmät, avoimena säilytettävät pelto- ja jokiranta-alueet. - Alueet tulisi säilyttää rakentamattomina. - Alueelle saa sijoittaa perinteistä rakennustapaa noudattaen latoja ja vähäisessä määrin maatalouskeskuksen yhteyteen maataloutta palvelevia rakennuksia. - Olemassa oleville rakennetuille rakennuspaikoille sallitaan rakennuspaikan nykyiseen käyttöön liittyvä lisärakentaminen. - Aluetta ei saa metsittää. - Rantalehdot tulee säilyttää, muilta osin rantavyöhykkeen kasvillisuutta tulisi hoitaa siten, että maiseman avoimuus säilyisi. - Rakentamisen sopivuus kulttuuriympäristöön ja maisemaan tulee selvittää rakentamislupahakemuksessa.
<b>ME</b>	KOTIELÄINTALouden SUURYKSİKÖN ALUE.
<b>MU</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
<b>MY-1</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueen ympäristöarvot huomioiva maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
<b>W</b>	VESIALUE.

	KUNNAN RAJA.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	RANTAVYÖHYKKEEN RAJA.
	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (VAMA 2021). Laihianjoen kulttuurimaisema. Yksityiskohtaisemman suunnittelun kautta tulee edistää alueen kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus.
	MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Jokikylän kyläasutus. Alueen ominaispiirteet sekä kulttuurihistorialliset ja rakennushistorialliset arvot tulee säilyttää.
	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (RKY2009). Laihianjokivarren pohjalaistalot. Alueen ominaispiirteet ja kulttuurihistorialliset ja rakennushistorialliset arvot tulee säilyttää.
	KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE. Alueen ominaispiirteet ja kulttuurihistorialliset ja rakennushistorialliset arvot tulee säilyttää. 1. Käyppälänmäki 2. Isokylä 3. Pukkala 4. Keskikylä 5. Haudanmäki
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. ALUEELLA SIIJAITSEE LSL 78 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. ALUEELLA SIIJAITSEE LSL 78 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA VIITASAMMAKON LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY. Alueen luontoarvot tulee huomioida aluetta koskeissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä.
	POHJAVESIALUE. Vedenhankintaa varten tärkeä pohjaviesialue. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 17 §:n pilaamiskiello (527/2014) ja Valtioneuvoston asetuksen 4a §:n päästökierro pohjaveteen (VNA 1308/2015). Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet.

# NÄHTÄVILLÄ OLEVAT ASIAKIRJAT – MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

	<b>TUULIVOIMAN SELVITYSALUE.</b> Meneillään olevat tuulivoiman selvitysalueet.
	<b>MELUALUE.</b> Likimääräinen 55 dBA:n ulkomeluvyöhyke. Asumiseen liittyvät ja melusta häiriintyvät ulko-oleskeluun tarkoitetut alueet on suojattava melulta.
	<b>SUOJAVYÖHYKE.</b> 110 kV:n sähkölinja.
	<b>ELÄINTILAN OHJEELLINEN SUOJAVYÖHYKE.</b>
	<b>VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ MUINAISMUISTOKOHDE.</b> Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettyvä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa selostuksessa olevaan luetteloon.
	<b>MUINAISMUISTOKOHDE.</b> Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettyvä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa selostuksessa olevaan luetteloon.
	<b>RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KULTTUURIPERINNÖN JA KULTTUURIYMPÄRISTÖN LAIN PERUSTEELLA SUOJELTU KOHDE.</b> Kohdetta koskevat suojelumääräykset on annettu kohdetta koskevan lain mukaisessa suojelupäätöksessä. Kohteen historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää suojelupäätöksen määräysten mukaisesti.
	<b>MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.</b> Kylänpään koulu. Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus. - AKL 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa purkaa. - Pihapiiriä ja rakennusta koskevista toimenpiteistä on pyydettyvä alueellisen vastuumuseon lausunto. - Kohteen täydennysrakentaminen ja rakennusten korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa kohteen arvon säilyttävällä tavalla.
	<b>PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.</b> Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. - AKL 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa purkaa. - Pihapiiriä ja pihapiirin rakennuksia koskevista toimenpiteistä on pyydettyvä alueellisen vastuumuseon lausunto. - Kohteen täydennysrakentaminen ja rakennusten korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa kohteen arvon säilyttävällä tavalla.

	<b>PAIKALLISESTI HUOMIONARVOINEN KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.</b> Säilytettävä rakennus tai rakennusryhmä. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti huomionarvoinen rakennus tai rakennusryhmä. - Pihapiiriä ja pihapiirin rakennuksia koskevista toimenpiteistä on pyydettyvä alueellisen vastuumuseon lausunto. - Kohteen täydennysrakentaminen ja rakennusten korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa kohteen arvon säilyttävällä tavalla.
	<b>PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.</b> Suojeltava silta. - Kohteen historialliset, rakenteelliset ja arkkitehtoniset piirteet tulee säilyttää. - Kohdetta koskevista toimenpiteistä on pyydettyvä alueellisen vastuumuseon lausunto.
	<b>OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA RANTAVYÖHYKKEELLÄ.</b> Mitoitusarvo = 1,0.
	<b>UUSI RAKENNUSPAIKKA RANTAVYÖHYKKEELLÄ.</b> Mitoitusarvo = 1,0. Sijointupaikka on ohjeellinen.
	<b>UIMARANTA.</b>
	<b>VALTATIE.</b>
	<b>SEUTUTIE/PÄÄKATU.</b>
	<b>YHDYSTIE/PÄÄKOKOOJAKATU.</b>
	<b>KOKOOJAKATU.</b>
	<b>UUSI ERITASOLIITTYMÄ.</b>
	<b>OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKUYHTEYS.</b>
	<b>OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKUYHTEYS.</b>
	<b>KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.</b>
	<b>UUSI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.</b>
	<b>OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.</b>
	<b>NYKYISET TIET JA LINJAT.</b>
	<b>UUDET TIET JA LINJAT.</b>
	<b>OHJEELLINEN MELONTAREITTI.</b>
	<b>JOHTO TAI LINJA.</b> z = sähkölinja 110 kV
	<b>MELUNTORJUNTATARVE.</b>
	<b>VIHERYHTEYSTARVE.</b>

## YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu AKL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Sutikan alueella rantavyöhykkeelle on tilakohtaisesti osoitettu nykyiset ja uudet rakennuspaikat. Rantavyöhykkeellä erikseen osoitetuille rakennuspaikoille voidaan myöntää rakentamislupa tämän yleiskaavan perusteella (AKL 72 §).

Tulvaveden vaikutuksesta vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa alimman rakentamiskorkeuden yläpuolelle. Laihianjokivarressa alin rakentamiskorkeus määritellään tapauskohtaisesti asemakaavoituksen yhteydessä ja asemakaava-alueen ulkopuolella rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä.

## SUOJAVYÖHYKKEET

Jokivarressa esiintyy luonnonarvoiltaan huomionarvoisia tulvaniittyjä. Vesistöjen, purojen ja laskuojien varteen tulee jättää riittävän leveät viljelemättömät suojavyöhykkeet, joiden avulla pienennetään valumavesien haitallista vaikutusta vesien tilaan.

## JÄTEHUOLTO

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakentamislupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

## HULEVEDET

Alueen hulevesien hallinta toteutetaan kiinteistökohtaisesti toiminnan luonteen vaatimalla tavalla ja tarkkuudella. Tulvatilanteet ja -reitit tulee huomioida hulevesien hallinnassa. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida myös sään ääri-ilmiöt.

# NÄHTÄVILLÄ OLEVAT ASIAKIRJAT

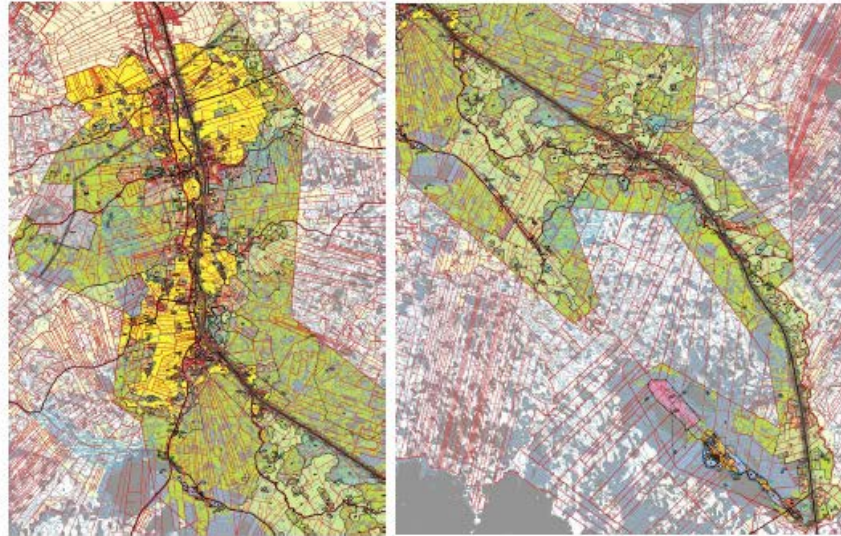
## KAAVASELOSTUS JA LIITTEET

[www.laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/](http://www.laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/)

Vastaanottaja  
**Laihian kunta**  
Asiakirjatyyppi  
**Kaavaselostus**  
Päivämäärä  
**23.3.2026**

## LAIHIAN KUNTA

### VALTATEIDEN VAIKUTUSALUEEN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS JA LAAJENNUS VAIHE 1, KESKUSTAN ETELÄPUOLINEN ALUE



#### LIITTEET

- Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 23.3.2026
- Liite 2. Hulevesiselvitys 2026
- Liite 3. Tarkistettut kohdekortit 2026, salassapidettävä
- Liite 4. Luontoselvitykset 2021–2022, salassapidettävä
- Liite 5. Rakennusinventointi
- Liite 6. Liikenneselvitys 2026
- Liite 7. Muistio viranomaisneuvottelusta 1.3.2017 – ei julkinen
- Liite 8. Muistio työneuvottelusta 13.3.2018 – ei julkinen
- Liite 9. Asukaskyselyn raportti
- Liite 10. Rakennemallitarkastelu
- Liite 11. Rantarakentamisen mitoitusselvitys, Sutikan alue – ei julkinen

**RAMBOLL**

Bright ideas.  
Sustainable change.

**RAMBOLL**

# YLEISKAAVOITUKSESSA HUOMIOITAVA LAINSÄÄDÄNTÖ

## Perustuslaki

## Alueidenkäyttölaki (AKL) ja rakentamislaki (RakL) + asetus (MRA)

### Erityislainsäädäntö

- *luonnonsuojelulaki (9/2023)*
- *muinaismuistolaki (295/1963)*
- *laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010)*
- *kirkollisten rakennusten suojeleminen (1054/1993)*
- *ympäristönsuojelulaki (527/2014)*
- *laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005, muutos 572/2018)*
- *yksityistielaki (560/2018)*
- *ilmailulaki (864/2014)*
- *metsälaki (1093/1996)*
- *asetus metsien kestävästä hoidosta ja käytöstä (1308/2013)*
- *maa-aineslaki (555/1981)*
- *vesilaki (587/2011)*
- *ulkoilulaki (606/1973)*
- *maastoliikennelaki (1710/1995)*
- *lunastuslaki (603/1977)*
- *sähkömarkkinalaki (588/2013)*
- *kaivoslaki (621/2011)*
- *jätelaki (646/2011)*
- *kemikaalilaki (599/2013)*
- *ilmailulaki (864/2014)*

# AKL 39 § YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSET

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon maakuntakaava sekä:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.



RAMBOLL

Edellä mainitut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

## AKL 73 §

# RANTA-ALUEIDEN LOMA-ASUTUSTA KOSKEVAN YLEIS- JA ASEMAKAAVAN ERITYISET SISÄLTÖVAATIMUKSET

Laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa (ranta-asemakaava) pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava että:

- 1) Suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön
- 2) Luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon; sekä
- 3) Ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta

Laadittaessa kaavaa alueelle, johon kuuluu olemassa olevaa kyläaluetta, ei kyläalueella sovelleta mitä 1 momentin 3 kohdassa säädetään edellyttäen, että virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys otetaan huomioon.

# YLEISKAAVAN KESKEISIÄ OIKEUSVAIKUTUKSIA

- Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. (AKL 42.3 §).
  - Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.
- Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteellä vaikeuteta yleiskaavan toteuttamista (AKL 42 §).
- Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa voidaan erityisesti määrätä yleiskaavan käyttämisestä suoraan rakentamisluvan perusteena (AKL 44 §).
  - Edellyttää, että kaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä alueella.
  - Ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista.

# VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

- Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto (AKL 22 §)
- Nykyiset tavoitteet tulleet voimaan 1.4.2018
- Tavoitteiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa (AKL 24.2 §)
- Tavoitteet huomioidaan rinnakkain AKL 39 § :ssä yleiskaavalle asetettujen sisältövaatimusten kanssa.
- Välittyvät kuntakaavoitukseen pääasiassa maakuntakaavan kautta. Osa tavoitteista kohdistuu suoraan kuntien kaavoitukseen.
- Kunnissa yleiskaava on keskeisin väline valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttamisen edistämiseksi.

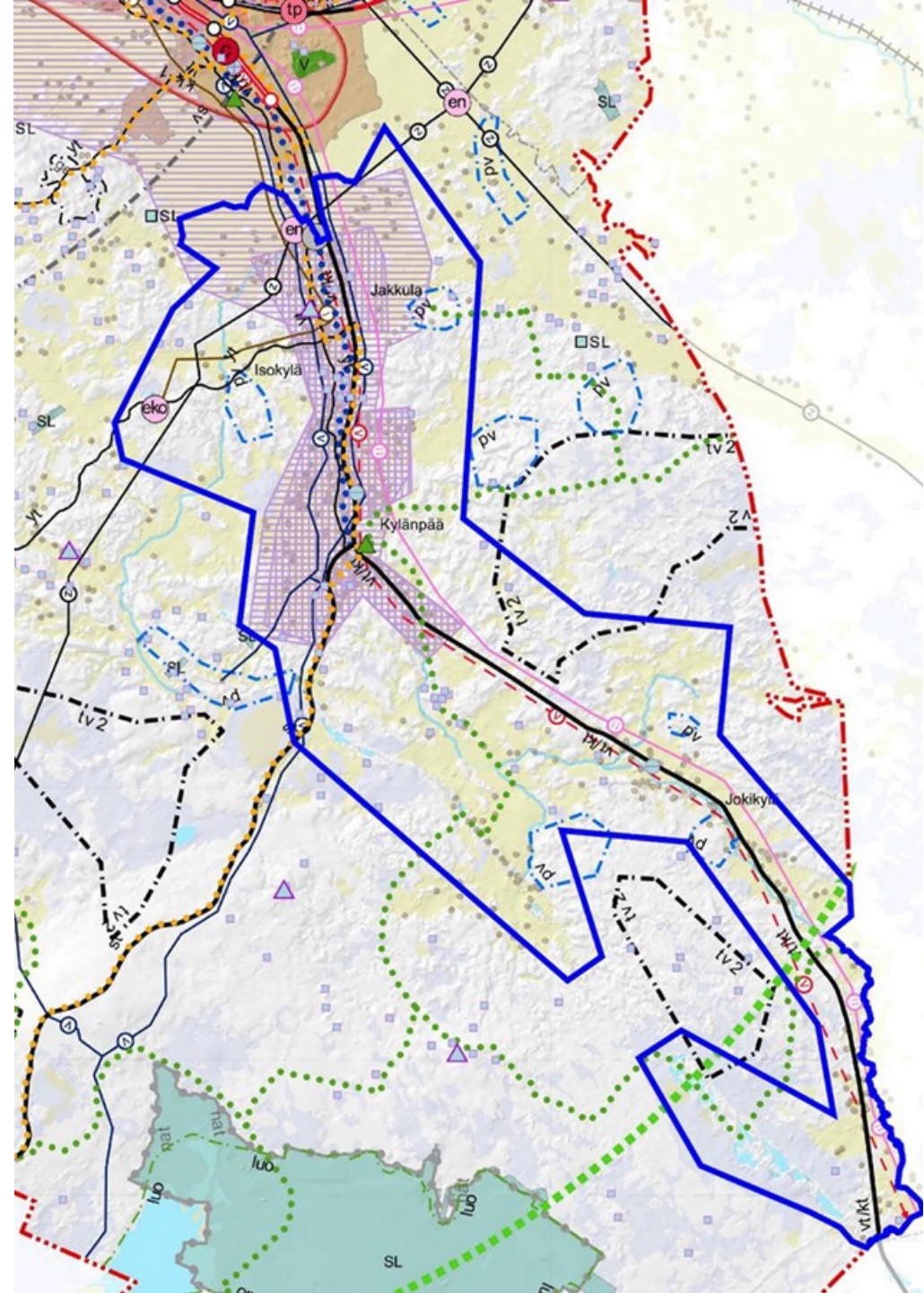
# VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

Käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energianhuolto

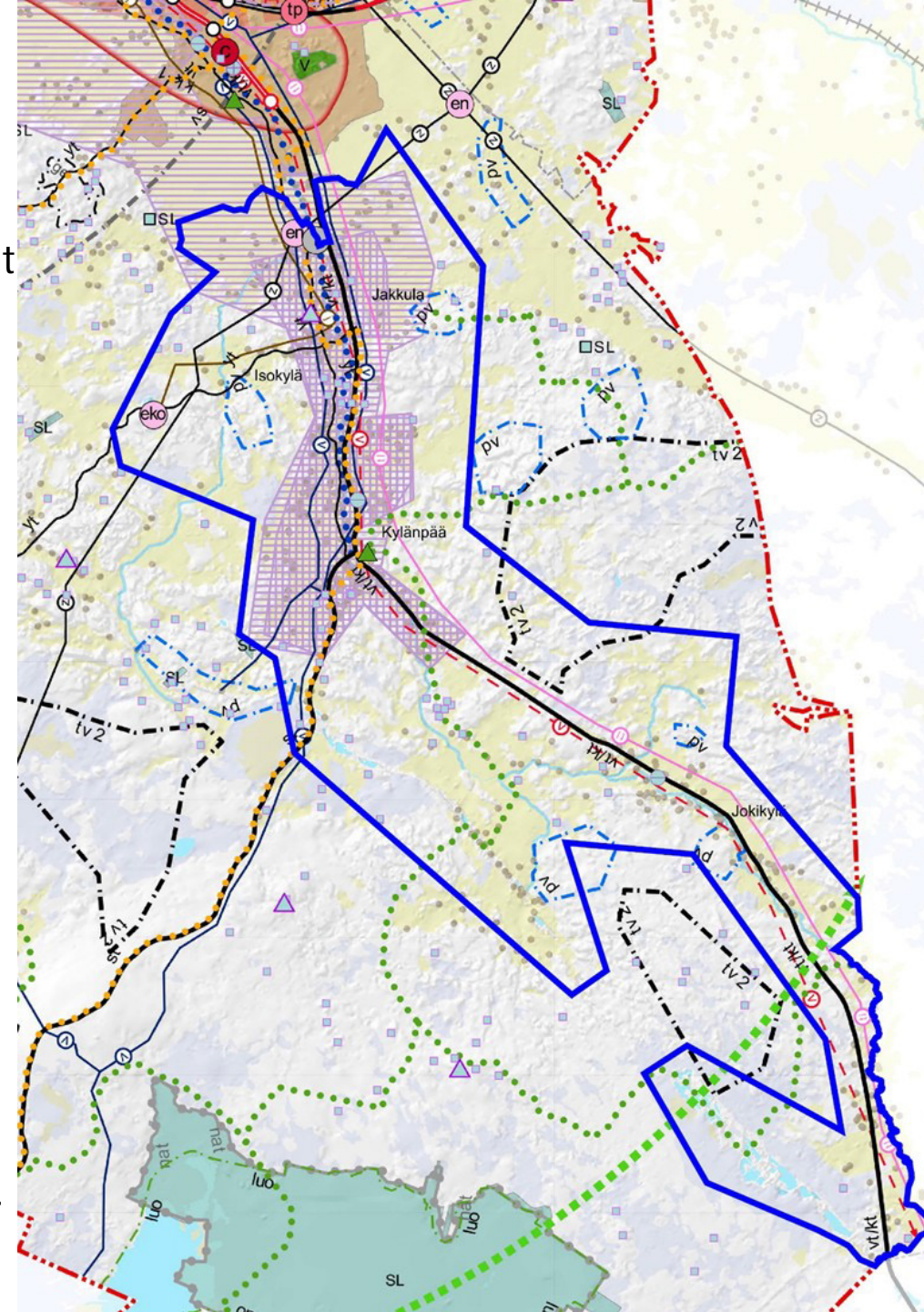
# POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2050

- Vaasa-Seinäjoki kehittämisvyöhyke
- Valtatie 3: valtatie/kantatie –merkkintä, Jurvantie: seututie yhdystiet: Isonkyläntie ja Länsitie.
- Ohjeellinen pyöräilyreitti Laihia–Kylänpää–Rokamaanneva.
- Laihianjoella melontareitti.
- Ohjeelliset ulkoilureitit: Allisen luontopolku, Laihian patikka-reitit, Levaneva–Jokisalo–Kattiharju sekä Murto–Tervahaudanmäki.
- Laihianjoen kulttuurimaisema valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA 2021).
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY2009) Laihianjokivarren pohjalaistalot; Miettylän–Kuusistonmäen–Keskikylän alue.
- Kylänpään koulu ja Jokikylän asutus maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.
- Ekologinen yhteystarve Levanevan ja Isonkyrön välillä.
- Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde (VARK)
- Muinaismuistolailta suojeltuja muinaisjäännöskohteita kohdemerkinnöin (neliöt).



# POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2050

- Vedenhankinnan kannalta tärkeät (1-luokan) ja muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat (2-luokan) pohjavesialueet sekä pohjavesialueet, joiden pohjavedestä pintavesi tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (E-luokka).
- Kattiharju ja Jokiperä tuulivoimaloiden alueina (tv2), jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisille tuulivoimapuistoille.
- Laihian Maltaan alue osoitettu teollisuus- ja varastoalueen kohdemerkinnällä (t).
- Pöpelikön alue on osoitettu kiertotalousalueen kohdemerkinnällä (eko).
- voimansiirtojohdot (z) Seinäjoki–Tuovila sekä Rajavuori-Miettylä
- Sähköasemalle merkitty energiahuollon alue (en).
- Nykyiset päävesijohdot on merkitty päävesijohtomerkinnällä.
- Päävesijohdon yhteystarve on merkitty valtatie 3 läheisyyteen.
- Nykyinen siirtoviemäri (j) keskustan jätevedenpuhdistamolle.
- tietoliikenneyhteys Vaasa–Laihia valtatie 3 läheisyyteen.



# KAAVOITUSTILANNE

□ Suunnittelualue

## Asemakaavoitetut alueet

■ Asemakaavoitetut alueet

## Voimassaolevat yleiskaavat alueella

▨ Laihia, Kirkonseudun osayleiskaava

▨ Laihia, Valtateiden vaikutusalueen ja Jokikylän osayleiskaavat

▨ Laihian Rajavuoren tuulivoima-alueen osayleiskaava

▨ Laihia, Kattiharjun tuulivoimapuiston laajennuksen osayleiskaava

▨ Isokyrö, Kattiharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava

▨ Isokyrö, Tervajoen osayleiskaava 2030

▨ Isokyrö, Keskustan osayleiskaava 2030

▨ Isonkyrön Ylipään osayleiskaava

▨ Vähäkyrö, Torkkolan ja Merikaarron kylien välinen alue, tuulivoima

▨ Vähäkyrö, Merikaarto

▨ Vähäkyrön kirkonseudun osayleiskaava 2040

▨ Vähäkyrö, Tervajoen osayleiskaava 2020

▨ Vaasan yleiskaava 2030

▨ Vaasa, Laajametsän osayleiskaava

▨ Mustasaari, Osayleiskaavan tarkistaminen Granholmsbacken

▨ Mustasaari, Tuovila-Granholmsbacken osayleiskaava

## Vireillä olevat yleiskaavat

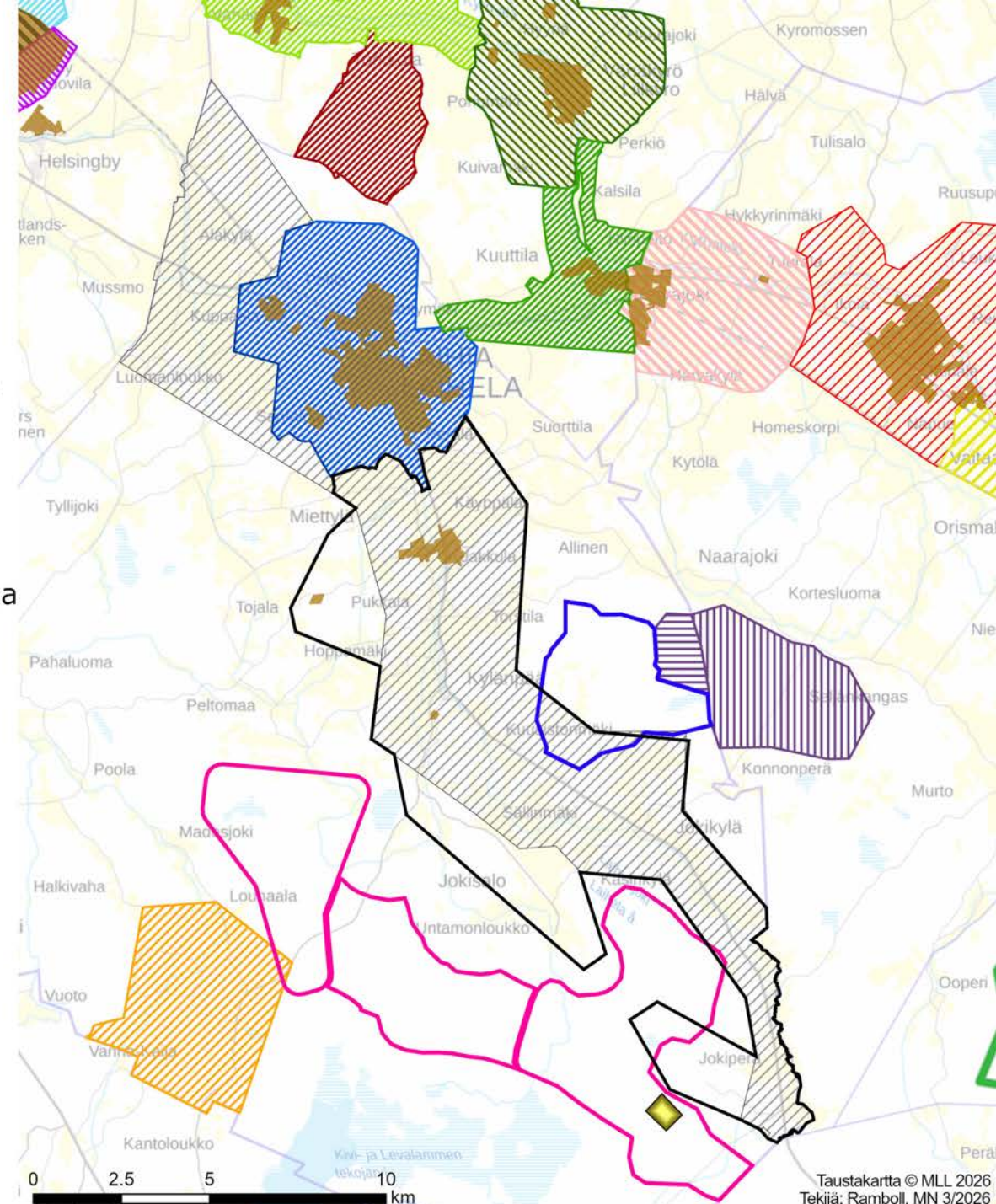
▨ Kattiharjun tuulivoima-alueen osayleiskaava (Suorssaneva)

▨ Taaborinvuoren-Miiluhaudanmäen-Jokiperän tuulivoimapuiston osayleiskaava

▨ Ooperin tuulivoimapuiston osayleiskaava

## Muut hankkeet

■ Energiavaraston hankealue



# TARKISTETTAVA KAAVA

## Valtateiden vaikutusalueen ja Jokikylän osayleiskaavat

Hyväksytty 2006

Tavoitevuosi 2020

Kunnanvaltuuston hyväksymä 27.3.2006  
§33A Jokikylä  
§33B Jakkula-Kylänpää  
§33C Ruto

KAAVATUNNUS: 399Y270306033

EHDOTUS 20.2.2006

MITTAKAAVA 1:10 000

LAIHIAN KUNTA



# TARKISTETTAVA KAAVA

## Valtateiden vaikutusalueen ja Jokikylän osayleiskaavat

## MERKINNÄT



### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
	TIIVIS, PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE Tiivistä rakentunut kylämäinen asuntoalue tai sen osa, jonka täydennysrakentaminen edellyttää asemakaavan tai erillisen osayleiskaavan laatimista.
	KYLÄALUE Alue on varattu asutusta, maatalouden tilaksuksiksi, palveluja ja työtoja varten.
	KOTIELÄINTILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE Alue on varattu kotieläintilojen talouskeskuksia varten. Pistekotiväli osoittaa talouskeskuksen 100 m suojetäilyyttä jonka sisälle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa joka vaikeuttaa talouskeskuksen toimintaa ( MRL 43§:n 2 momentin rakentamistarjoitus )
	MAASEUTUMAIMISEN ASUMISEN ALUE Alue on varattu pysyväälle asutukselle, maatalouskeskuksille sekä asumista häiritsemättömälle työpaikkatoiminnalle. Uuden rakennuspaikan minimikoko on 2000 m <sup>2</sup> .
(2)	ALUEEN UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MITOITUSARVO Maankäytös- ja rakennuslain 137§:n mukaan rakennusluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävän, enintään kaksisuolaisen asuinrakennuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalla on katsottu selvitetyn tässä osayleiskaavassa siltä osin kun uusien rakennuspaikkojen kokonaiskumäärä ei ylitä alueelle sallittua mitoitusarvoa.
	OHJELLINEN UUSI RAKENNUSPAIKKA Merkinnällä on osoitettu maastossa tällaiset mahdolliset rakennuspaikat, jotka voidaan alueen kokonaismitoituksen salmissa rajoissa toteuttaa suoraan tämän osayleiskaavan perusteella. Kokonaismäärän ylittävältä osin merkintä toimii ohjeellana suunnittelunvaihekaikujen, poikkeusmenettelyjen sekä tarkemman maankäytön ohjauksen perusteena.
	VÄLJÄN ASUMISEN MAHDOLLISTAMA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Merkinnällä on osoitettu ne kylärakenteesta erilliset alueet, joille tulee mahdollistamaan rakentamispainetta yleiskaavan ohjeisuuden jälkeen. Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen sekä enintään kaksisuolaisen asuinrakennusten sijoittaminen on sallittu. Rakennuspaikan minimikoko on 2 000 m <sup>2</sup> .
	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE Asemakaavalla toteutettu tai toteutettava kyläkeskus. Alueelle saa sijoittaa kyläkeskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälöitä. MRL 114§:n mukaisen vähintäiskaupan suuryksikön sijoittaminen alueelle on kielletty.
	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
	VIIRISTYSALUE Leikkikenttä / taajamapöytä
	LOMA-ASUNTOALUE Kantatie. Seutualue. Liittyminen tehen edellyttää erillistä tehällön liittymälupaa. Liityntävyä / yleinen. Liittyminen tehen edellyttää erillistä tehällön liittymälupaa. Liityntävyä / yksityinen. Kevyen liikenteen reitti Ohjeellinen uusi liityntävyä Ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti Moottorikelkkareitti Päärata
	HUOLTOASEMA-ALUE

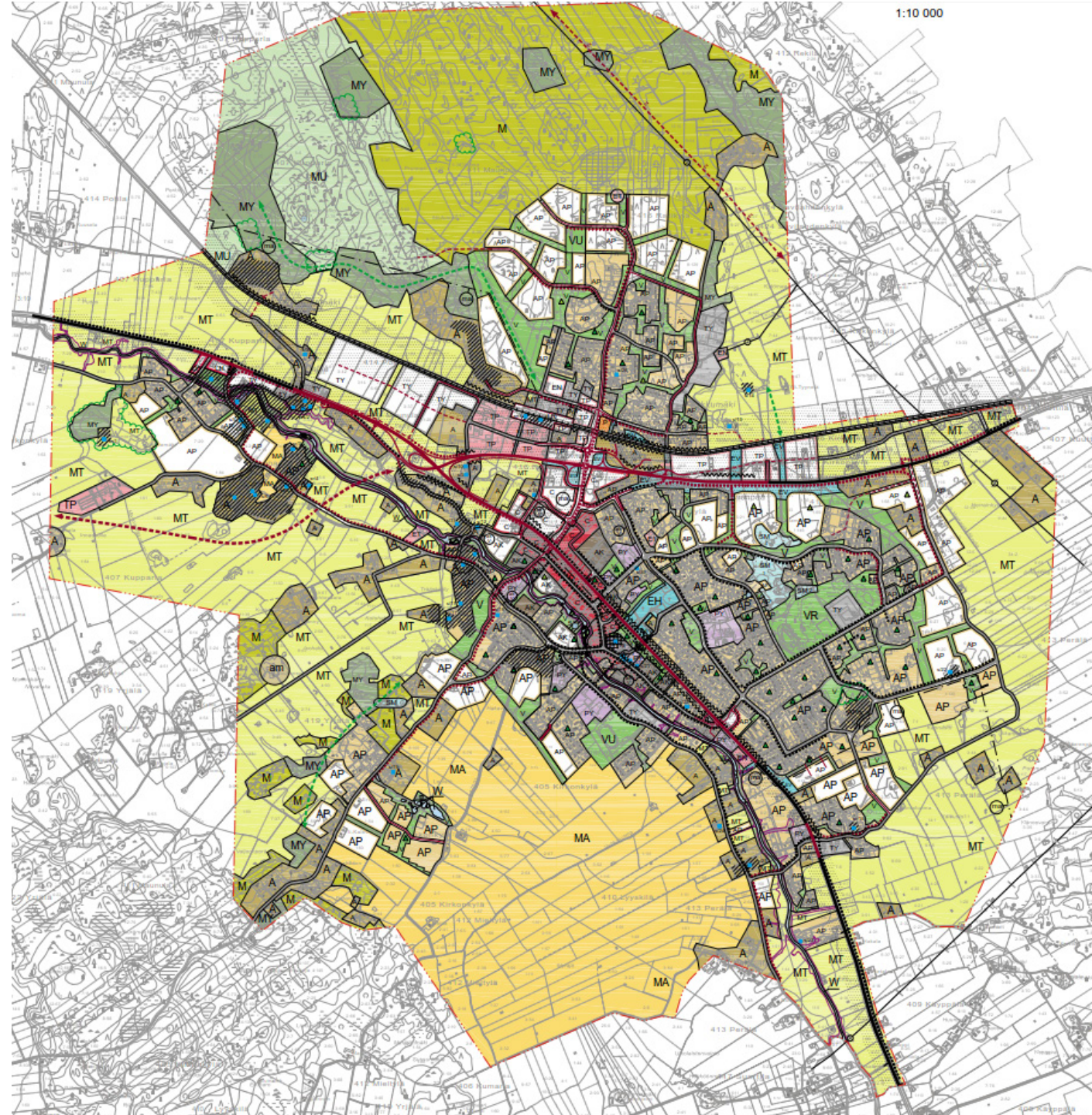
	ERITYISALUE
	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON KOHDE
	AMPUMARATA-ALUE
	MAISEMALISESTI ARVOKAS PELTOALUE Merkinnällä on osoitettu pienialaiset pelloalueet, jolla on erityistä maisemallista ja kulttuurihistoriallista arvoa. Alue tulee säilyttää avoimena ja maatalouskäytössä tai mikäli maatalous alueella loppu suositellaan maisemahoidollisia toimenpiteitä alueen maisemallisten arvojen säilyttämiseksi. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§)
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
	MAATALOUSALUE Maatalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
	MAATALOUSALUE Merkinnällä on osoitettu laajat, maisemallisesti arvokkaat pelloalueet. Alueet tulee pyrkiä säilyttämään avoimena ja maatalouskäytössä.
	KOTIELÄINTALouden SUURYKSİKÖN ALUE
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Alueen ympäristöarvot huomioida, maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
	VESIALUE Alueen osa, joka tulee säilyttää avoimena maaseutumaisen asuinympäristön turvaamiseksi.
	Kyläkuvalleisesti arvokas alue Alue muodostaa kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvot tulee säilyttää. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen.
	Muinaismuistokohde Muinaismuistolain 1 §:n mukaan on kiinteän muinaismuistokohden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vaihtaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.
	Muu arvokas kohde srs = Rakennussuojelulain 1 §:n suojelun kohde ( Pukalan tilan rakennukset ) sr = Suojeltava rakennus Kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustieteellisesti arvokas rakennus pihapiirineen joka suojellaan maankäytös- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin mukaan tässä osayleiskaavalla. Rakennuksella ei saa purkaa ilman purkamislupaa. Rakennusvauriokorjausten on kuitenkin ennen mahdollisen purkamisen myöntämistä annettava museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antamiseen sen varmistamiseksi, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön säilyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen häviämistä. Rakennusta korjattaessa ja muutettaessa tulee lähtökohdaksi olla rakennuksen arvokkaan luonteen säilyttäminen.
	s = Säilytettävä rakennus Kulttuurihistoriallisesti, rakennustieteellisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaita merkittävät rakennukset, joiden säilyttäminen on suositeltavaa.
	Sila = Suojeltava silta
	/1 = Numero viittaa kohteen kuvaukseen selostuksessa
	Arvokas luontotyyppi Alueella/kohdella ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteet vaarantuvat. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§). Perinnebiotoopin, tulvanäytteen ja -lehtojen maisemahoidollisia suositusta ja niihin voidaan saada ohjeita alueellisesti ympäristökeskuksesta. 1. Tuhalehdot ja -näyt 2. Monimuotoinen puuympäristö (ei vesialan 17a§ mukainen) 4A. Perinnebiotooppi / ympäristökeskus 4B. Perinnebiotooppi / maastotarkastelu (maisema)

	Arvokas puuympäristö Merkinnällä on osoitettu kasvillisuudeltaan monipuolinen puuympäristö.
	Liito-oravan (isäntymys-) elinympäristö Alueella sijaitsee liito-oravan isäntymys- ja elinympäristö (LsL46§,49§). Alueella ei saa muuttaa niin, että lajin esiintymisen alueella vaarantuu. Kielto tulee voimaan, kun alueellinen ympäristökeskus on päättökseen lausunut erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikan rajat ja antanut päätöksen tiedoksi alueen omistajalle ja hallitsijalle. Lajin ja sen pesäpaikkojen tahallinen häiritseminen on kielletty (LsL39§).
	Maisemallian arvokas alue Alueen maisema-arvot tulee ottaa huomioon metsätaloustoimissa ja maankäytössä. Alueella ei saa suorittaa arvokkaita ja maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman maisematyöluupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§).
	Eläimistöään arvokas alue Alueen ympäristöarvot ja uhanalainen laji tulee ottaa huomioon metsätaloustoimissa. Alueen hakuuut tulee suorittaa luonnon monimuotoisuutta edistään.
	Kasvillisuudeltaan arvokas alue Alueella sijaitsee monimuotoinen vanhan metsän saareke. Alue säilytettään mahdollisimman luonnomukaisena. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§)
	Pohjavestialueen raja Pohjavestialueella sijaitsevilla alueilla ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat ristiriidassa ympäristösuojelun 1. luvun 8 §:n ja vesialan 1. luvun 16 §:n kanssa.
	Vihreyshystarve. Merkinnällä on osoitettu alueiden sisältä ekologisesti käyttäviä ja vapa-alueita
	Melueute
	Sähkölinja
	Tuulivaara-alue Rakennettaessa vaara-alueella tai sen välittömään läheisyyteen tulee alueellisesti ympäristökeskuksesta pyytää lausunto alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta.
	Ympäristö- tai maisemavaurion korjausstarve Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen alarunkokäytön suojaukseen pohjavestialueella ja maaperälle aiheutuvan likaantumisen vaaran minimoimiseksi.

**Kaavamääräys osayleiskaavan ohjausvaikutuksista:**  
Maankäytös- ja rakennuslain 72§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatus lainvoiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvat am, M-1, TY, P ja PY -alueilla sekä A -alueilla siltä osin kun alueen muutosarvo sen sallii.

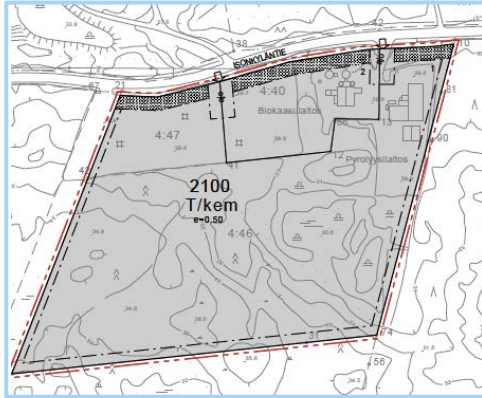
# LIITTYMINEN KIRKONSEUDUN OSAYLEISKAAVAAN

Kirkonseudun osayleiskaava  
(päivitys) tullut lainvoimaiseksi  
12.12.2016

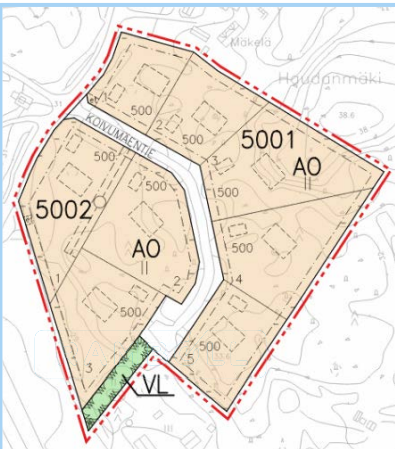


# OTE AJANTASAKAAVASTA

Pöpelikön  
teollisuusalueen  
asemakaava, KV 2019

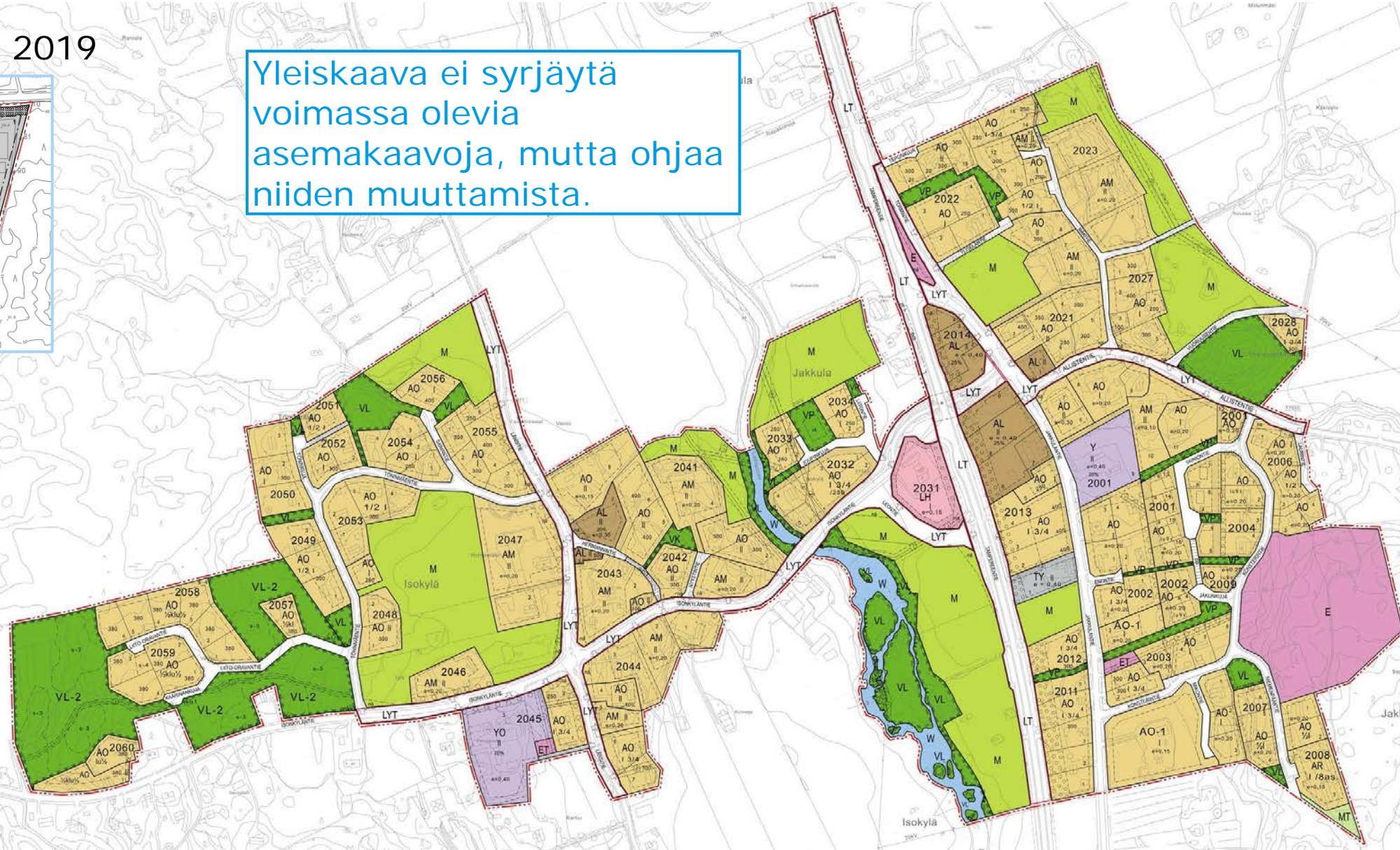


Kylänpään  
Haudanmäen  
asemakaava,  
KV 2016



Isonkylän ja Jakkulan asemakaavat 1987-2024

Yleiskaava ei syrjäytä  
voimassa olevia  
asemakaavoja, mutta ohjaa  
niiden muuttamista.



# OSAYLEISKAAVAN PERUSSELVITYSTEN PÄIVITTÄMINEN

## Luontoselvitykset

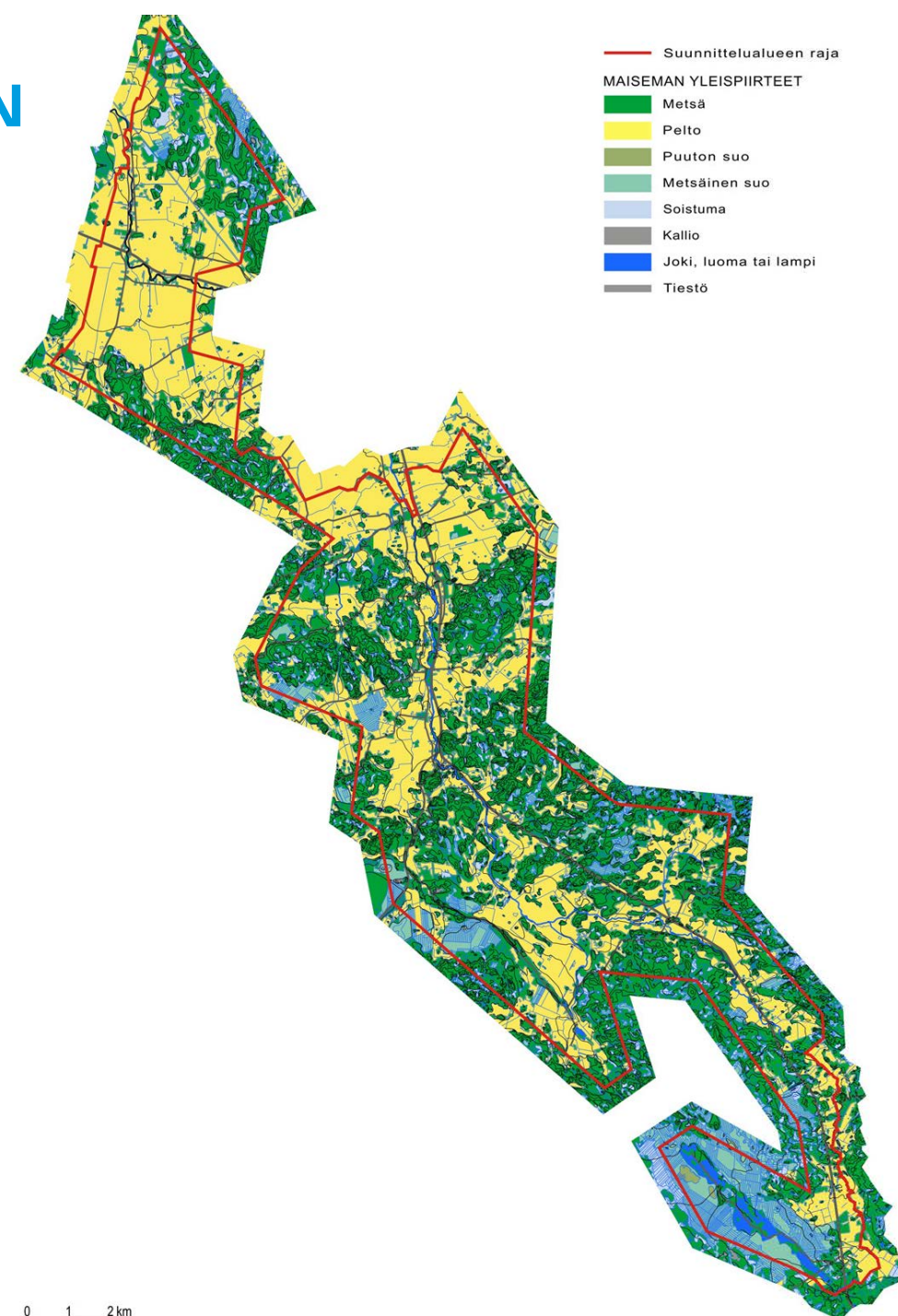
- Luonnonolosuhteet ja arvokkaat kohteet
- Tarvittavat maastoselvitykset

## Maisemallinen selvitys

- Maisemarakenne, maisemakuva, asutushistoriakuvaus
- Arvokkaat näkymät ja kohteet sekä alueet

## Rakennusinventointi

- Tarkistettu osayleiskaavan sr- ja s-kohteiden nykytilanne ja täydennetty inventointeja 1930-50-luvun edustavimmilla kohteilla, otettu huomioon rakennusten ja pihapiirien myös muita kulttuuriympäristökohteita; kivisiltoja ja hautausmaa. Kohteita inventoitu alueelta **255**, sr-merkintä **97** kohteelle ja s-merkintä **58** kohteelle. Yhtenäisinä hahmotettavia kyläkuvallisesti arvokkaita aluekokonaisuuksia tunnistettiin **kuusi**.



# INVENTOINTIKOHDEKARTAT



Suunnittelualue



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009),  
Laihianjokivarren pohjalaistalot



Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue,  
Laihianjoen kulttuurimaisema, VAMA 2021

## POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2050

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö:



Jokikylän asutus  
Kylänpään koulu

Rakennusinventointi 2017-2018 ja täydennysinventointi



Arvokkaat aluekokonaisuudet



Rakennussuojelulla suojeltu kohde



Suojeltava kohde



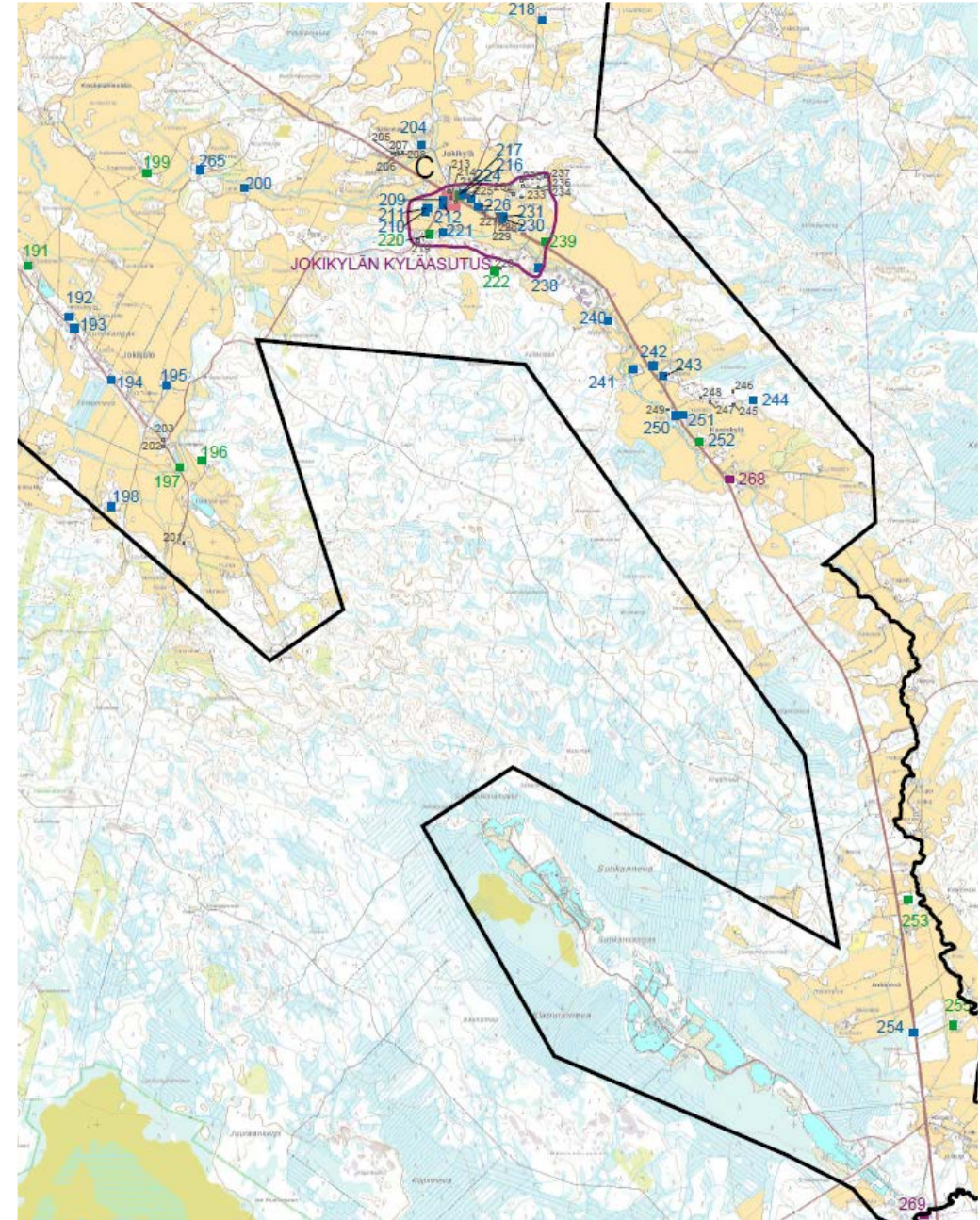
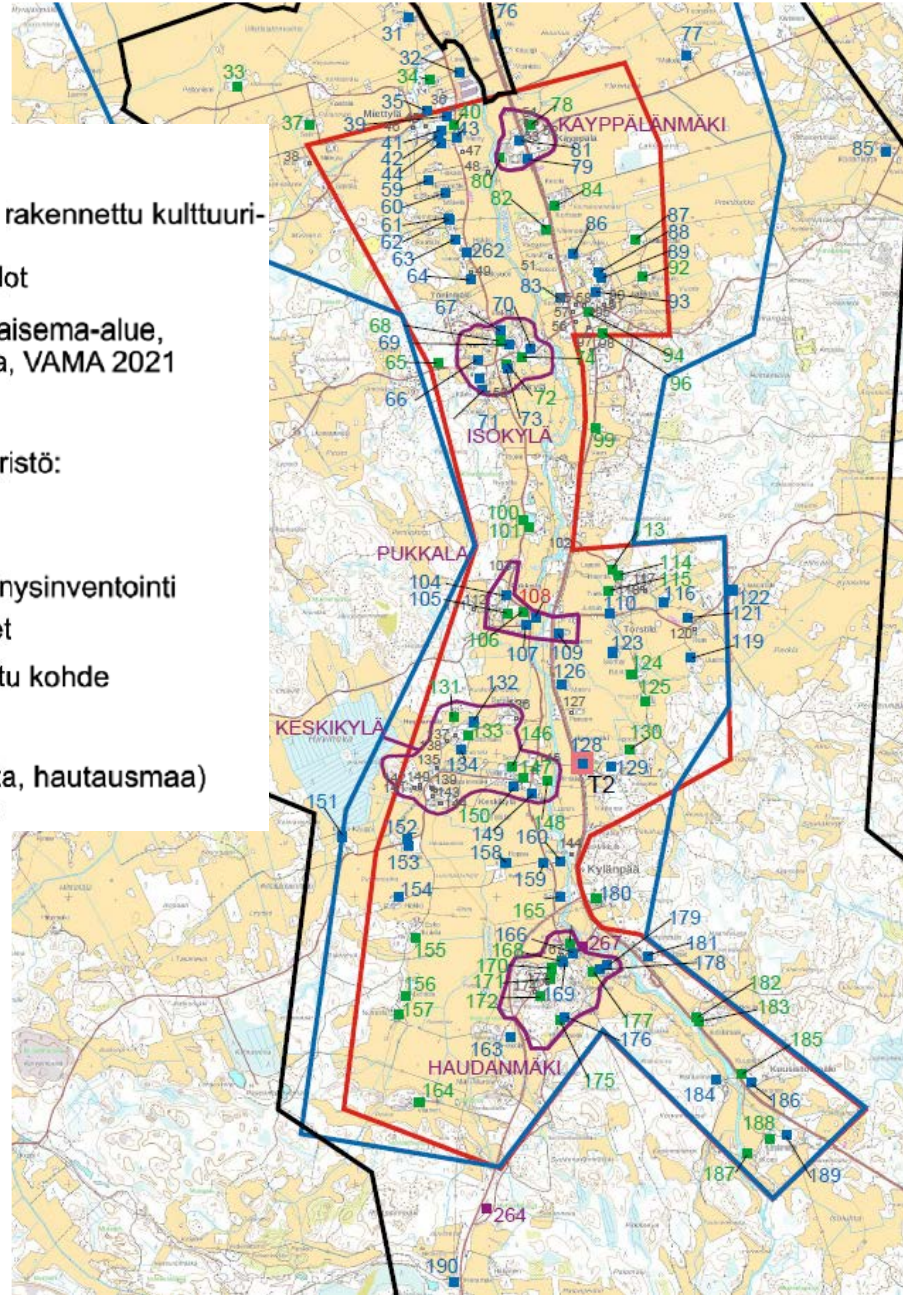
Säilytettävä kohde



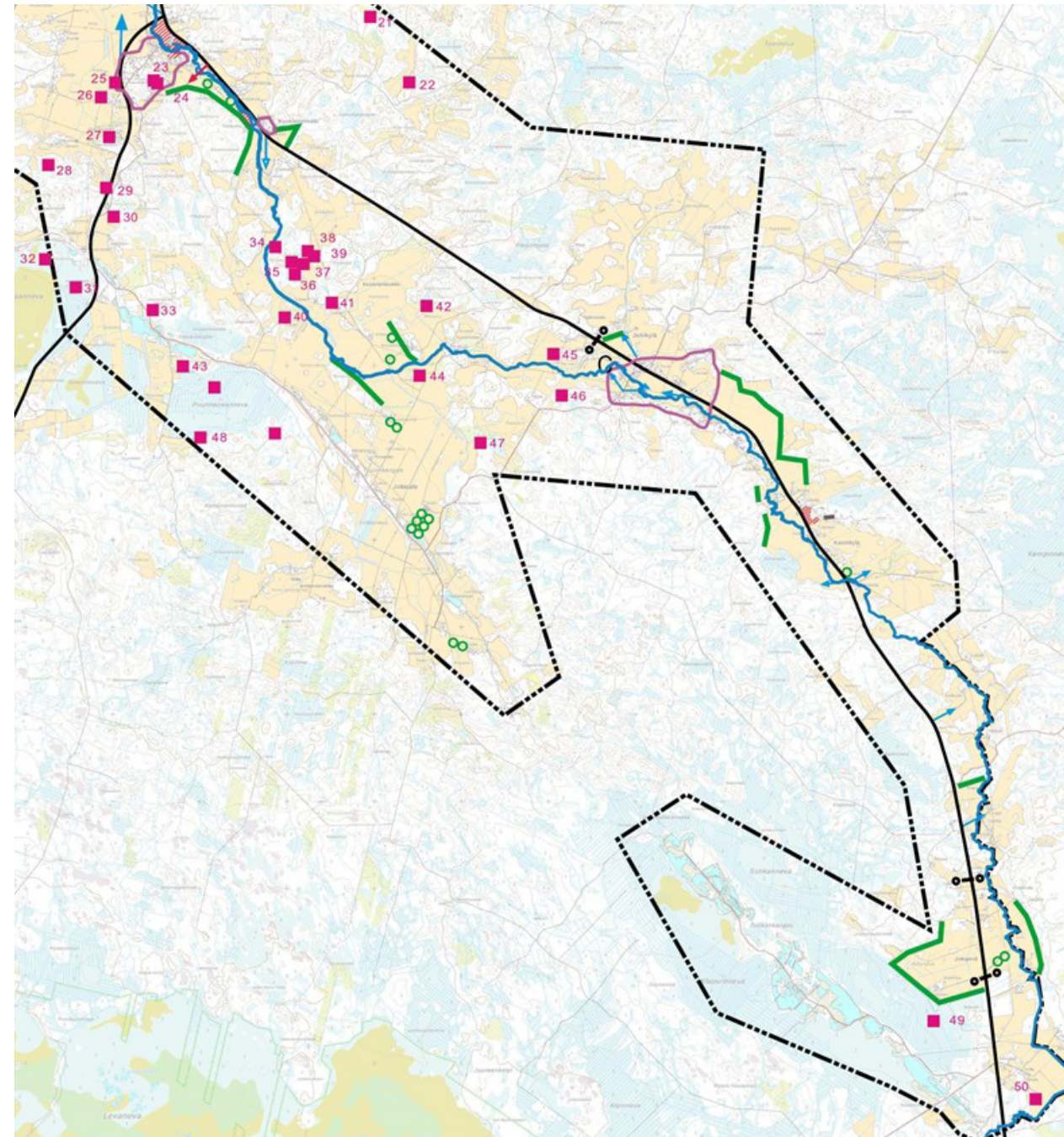
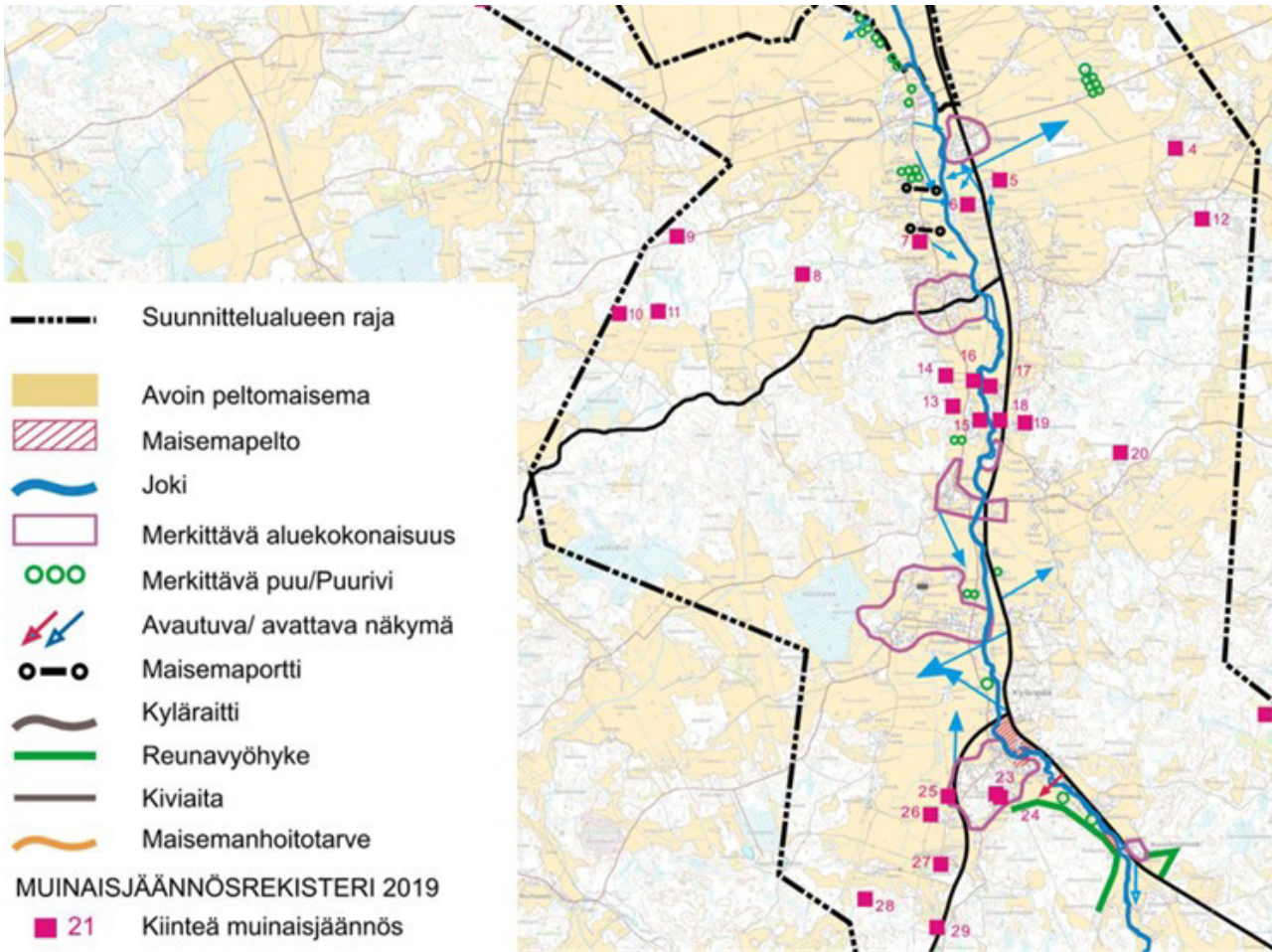
Kulttuuriperintökohde (kivisilta, hautausmaa)



Inventoitu kohde, ei suojelua



# MAISEMAN ERITYISPIIRTEET JA MUINAISJÄÄNNÖKSET

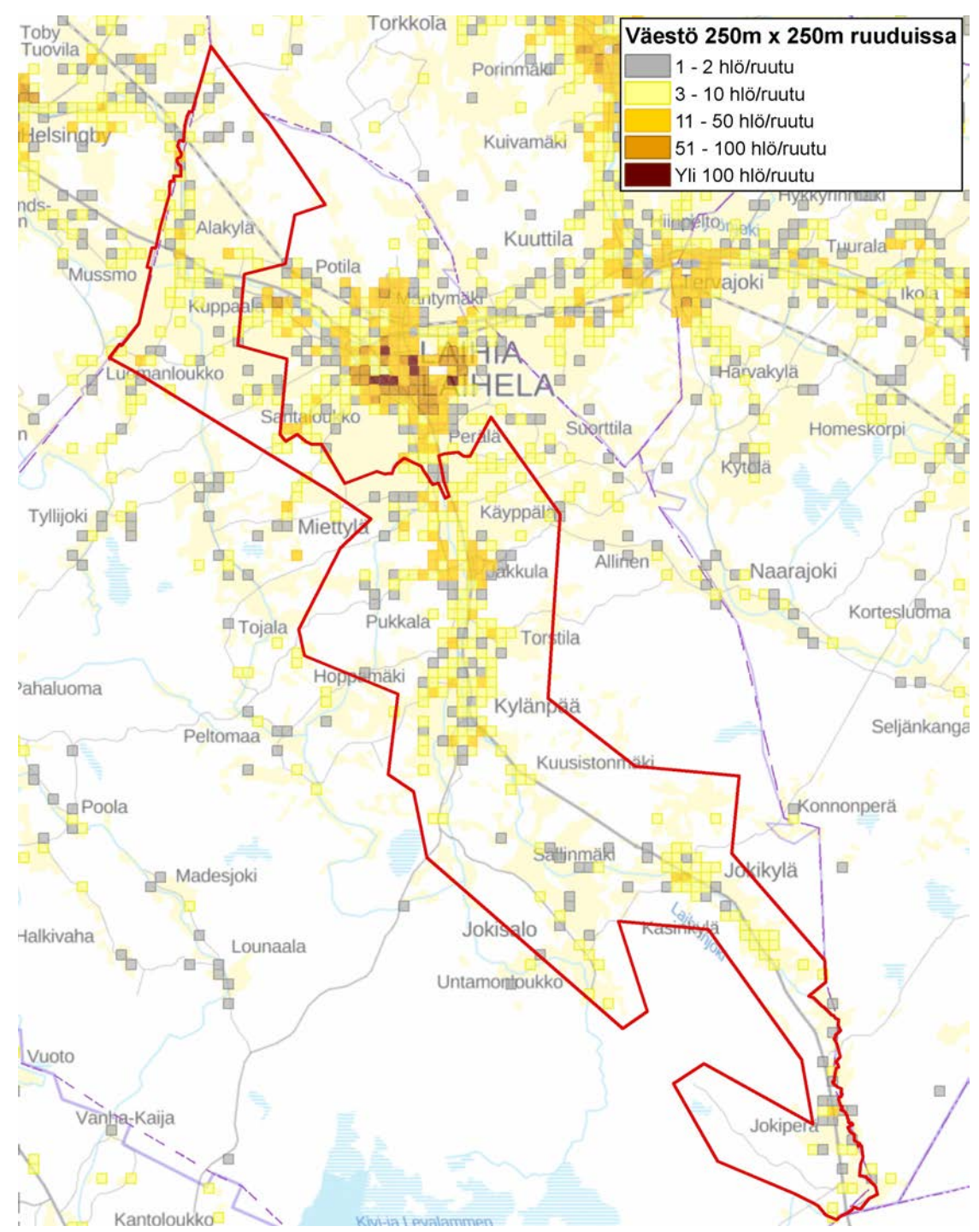


# VÄESTÖN SIJOITTUMINEN ALUEELLA

- Isonkylän ja Jakkulan alueella tihein asutus, joka jatkuu melko tiheänä Kylänpäähän saakka
- myös Jokikylässä asutuskeskittymää
- muuten haja-asutustyyppistä

Lähteet: Tilastokeskus, MML

## Väestö 250m x 250m ruuduissa



# OSAYLEISKAAVAN MUUTSELVITYKSET

## Hulevesiselvitys

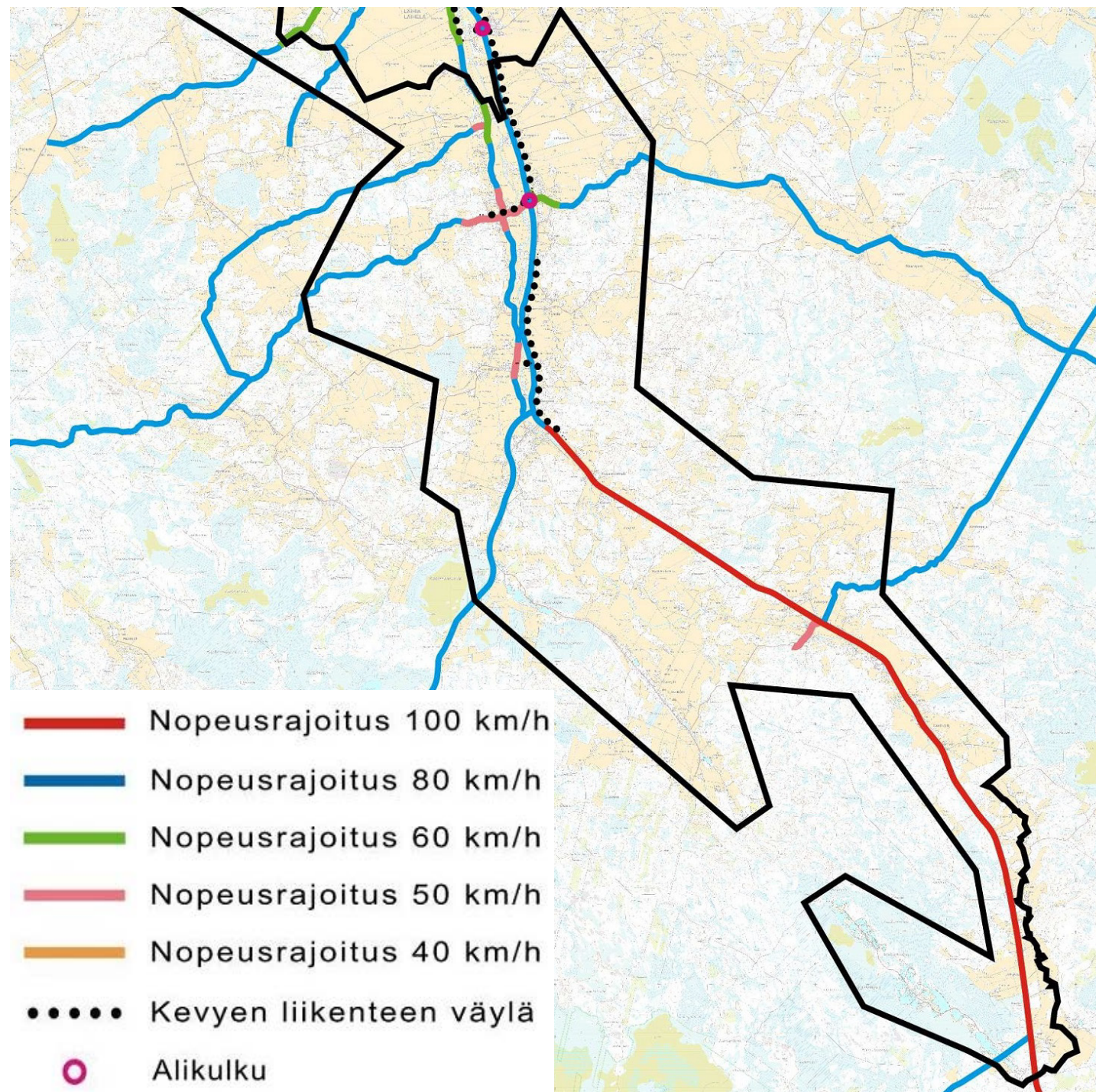
- Laadittu kaavan luonnosvaiheessa tiiveimmin rakennettaville uusille alueille

## Rantarakentamisen mitoitustarkastelu

- Sutikan hiekkakuoppien alueille

## Liikenneselvitys

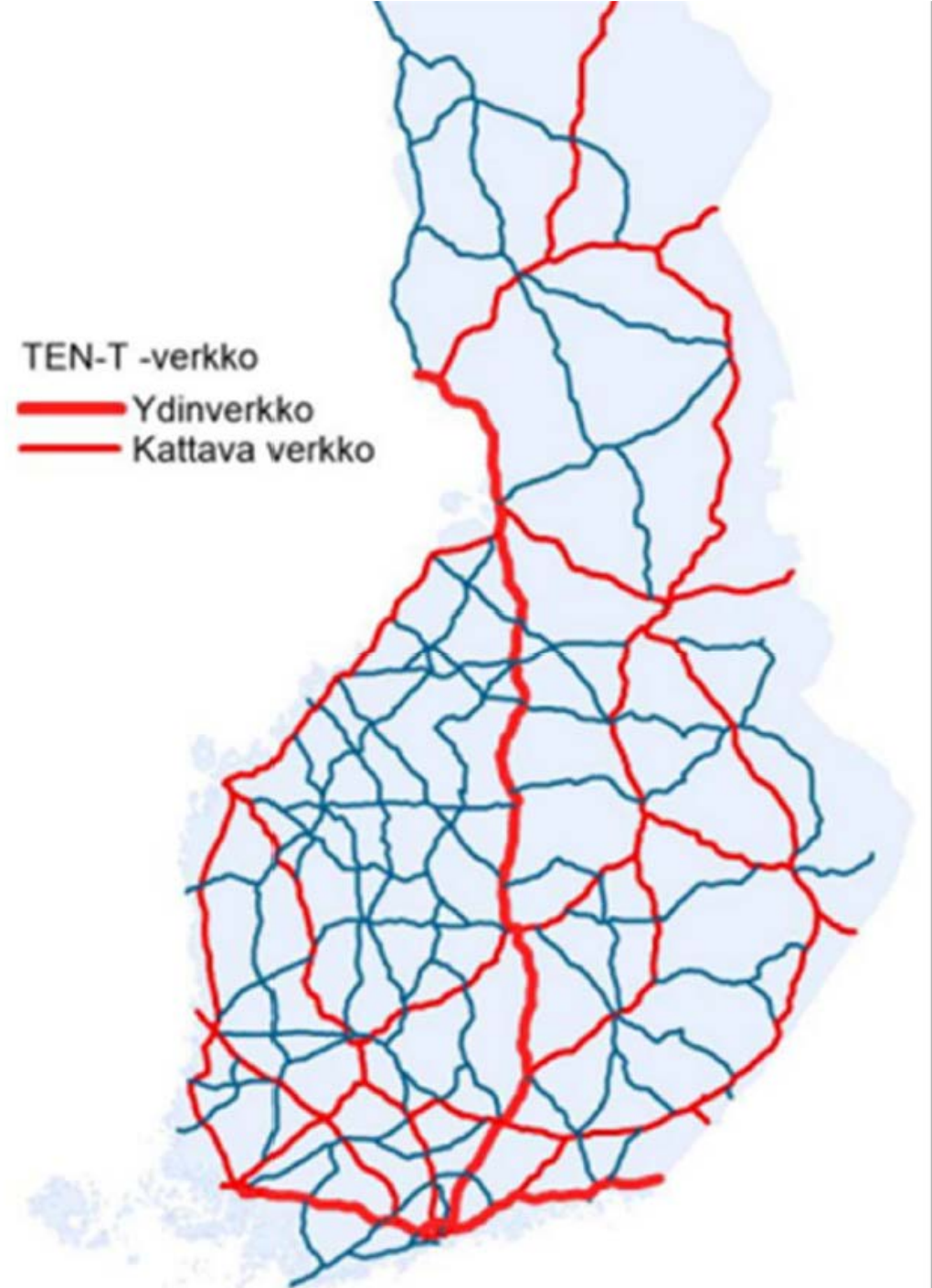
- Yleispiirteinen selvitys liikenneverkosta ja liikenneoloista sekä tarvittavista parannustoimenpiteistä.



# VALTATIEN 3 LIIKENNESELVITYS LAIHIALLA, VÄLILLÄ PERÄLÄ-JOKIPERÄ

## Selvityksen tilaajana Laihian kunta ja ELY- keskus

1. VT 3 kuuluu valtakunnallisten pääteiden luokassa muiden valta- ja kantateiden luokkaan.
2. Kuuluu TEN-T-kattavaan verkkoon
3. Kuuluu Eurooppateiden verkkoon
4. Tiellä kulkee kaide-SEKV-reitti (7x7x40 m erikoiskuljetusreitti, jolla keskikaide välivaiheena on mahdollinen)
5. Ei kuulu runkoteihin, joka on korkein tieluokka. Tavoitteena suunnitella vt:n 3 järjestelyt siten, että tie voisi tulevaisuudessa olla runkotie tasoluokassa II



# LIIKENNESELVITYS 2026, MUUT PARANTAMISEHDOTUKSET RUNKOTIE 2:LLE

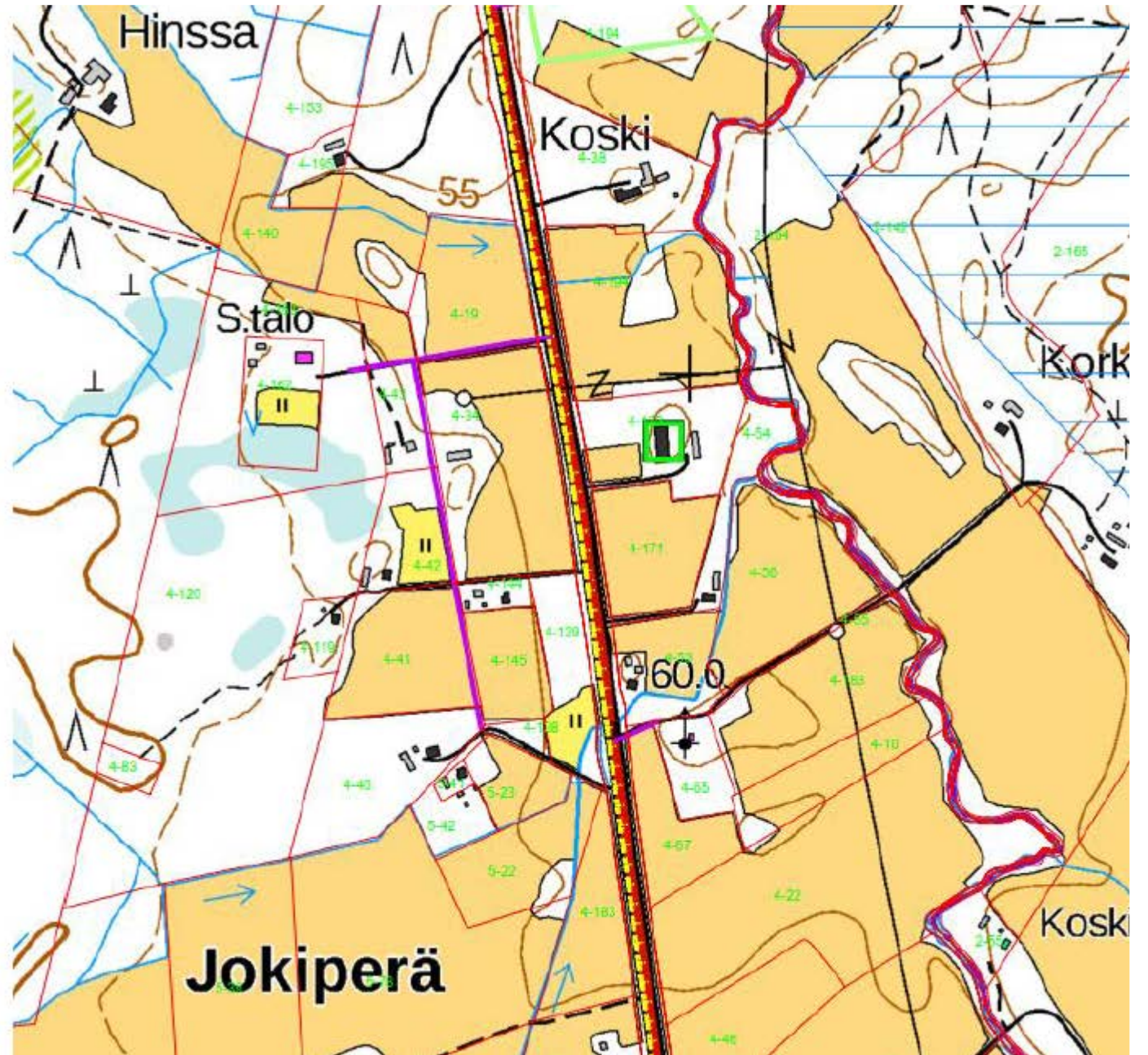
Liittymät välillä  
Kylänpää – Jokikylä ja  
Jukaja – Ilmajoen kunnan raja

Kylänpäästä Jokikylään ja Jukajalta Ilmajoen kunnan rajalle on erikseen käyty läpi jokainen liittymä ja tehty ehdotuksia liittymien poistamisesta ja lyhyistä rinnakkaistiejärjestelyistä liittymien yhdistämiseksi ja vinojen liittymien oikaisemiseksi turvallisemmiksi.

Vt:n eteläpäässä säilyvät liittymät merkataan osayleiskaavaan ja nähdään että liittymätiheydessä päästään hyvinkin tavoitteisiin eli n. 1,5 liittymää/km. Tässä ei ole kuitenkaan maa- ja metsätalousliittymiä mukana eikä yhden yksittäisen talon liittymiä, mutta kaikki y-tiet, jotka johtavat useampaan kuin kahteen asuttuun kiinteistöön.

Tuo rajaus johtuu siitä, että monet yksittäiset talot täällä ovat jo autoituneet tai ovat vain lomakäytössä.

Kuvassa esimerkkikohteena Jokiperän alueen liittymämuutoksia.



# Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan tarkistus ja laajennus

## TAVOITTEET, KH 28.11.2022

Tavoitteena on laatia Valtateiden vaikutusalueen ja Jokikylän osayleiskaavojen kokonaisvaltainen ajantasaistaminen ja oikeusvaikutteinen yleiskaava maankäytön kehittämisen ohjaamiseen. Samalla pyritään helpottamaan asemakaavaprosessia.

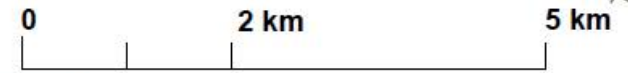
Tavoitteena on luoda edellytykset asumiselle ja loma-asumiselle, elinkeinojen harjoittamiselle ja virkistykselle samalla säilyttäen luonnon, kulttuuriympäristön ja -maiseman arvot.

Tavoitteena on edistää alueen vetovoimaisuutta mahdollistamalla monipuolisia ja laadukkaita tontteja asumiseen ja elinkeinoille.

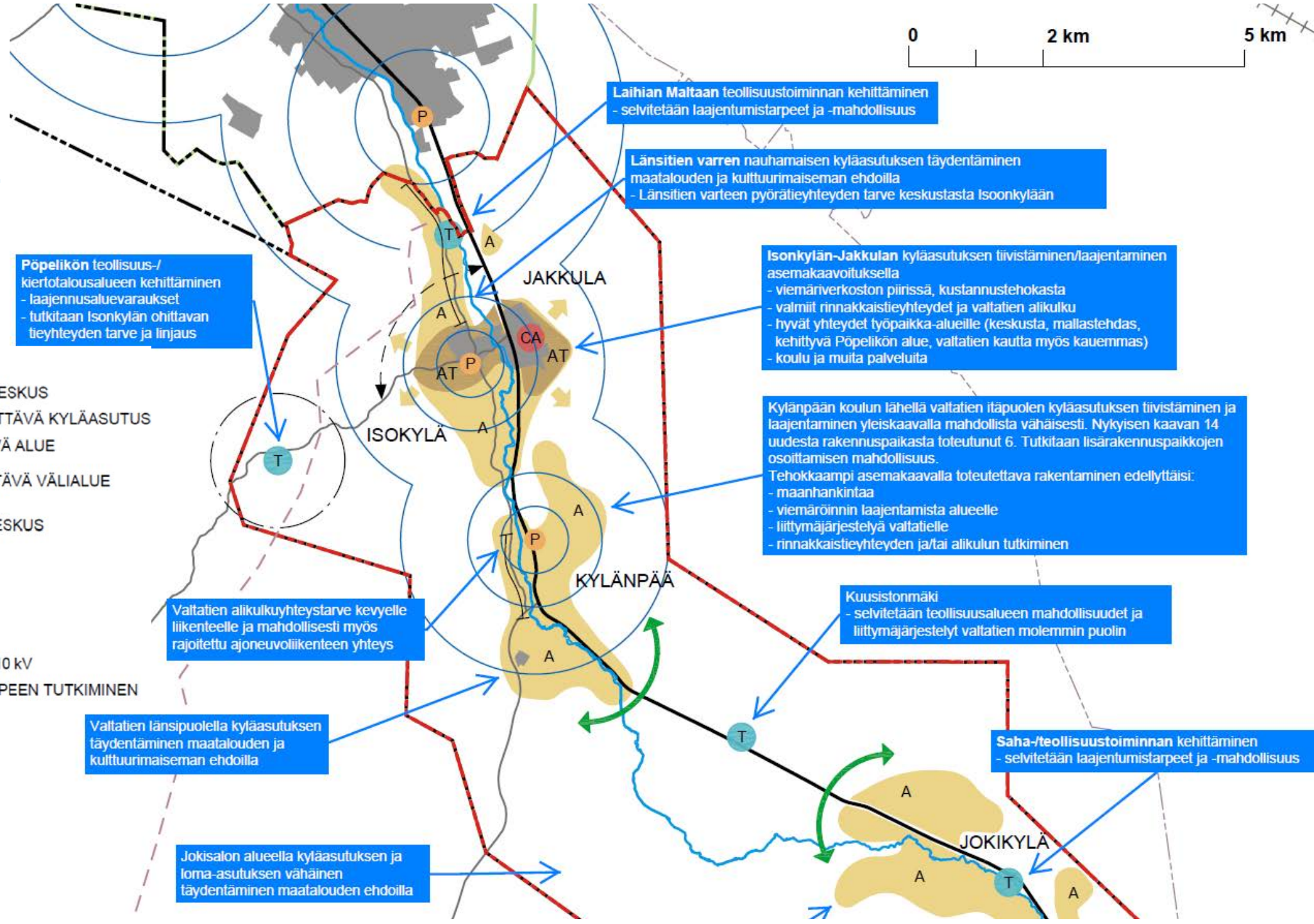
Sutikan ja Jokisalontien varren sorakuoppien ranta-alueilla tavoitteena on laatia osayleiskaava ohjaamaan rantarakentamisen rakennuslupien myöntämistä MRL 72 §:n mukaisesti. Muilla alueilla tavoitteena on laatia kaava ohjaamaan suoraan rakennuslupien myöntämistä maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti.

# Rakennemalli

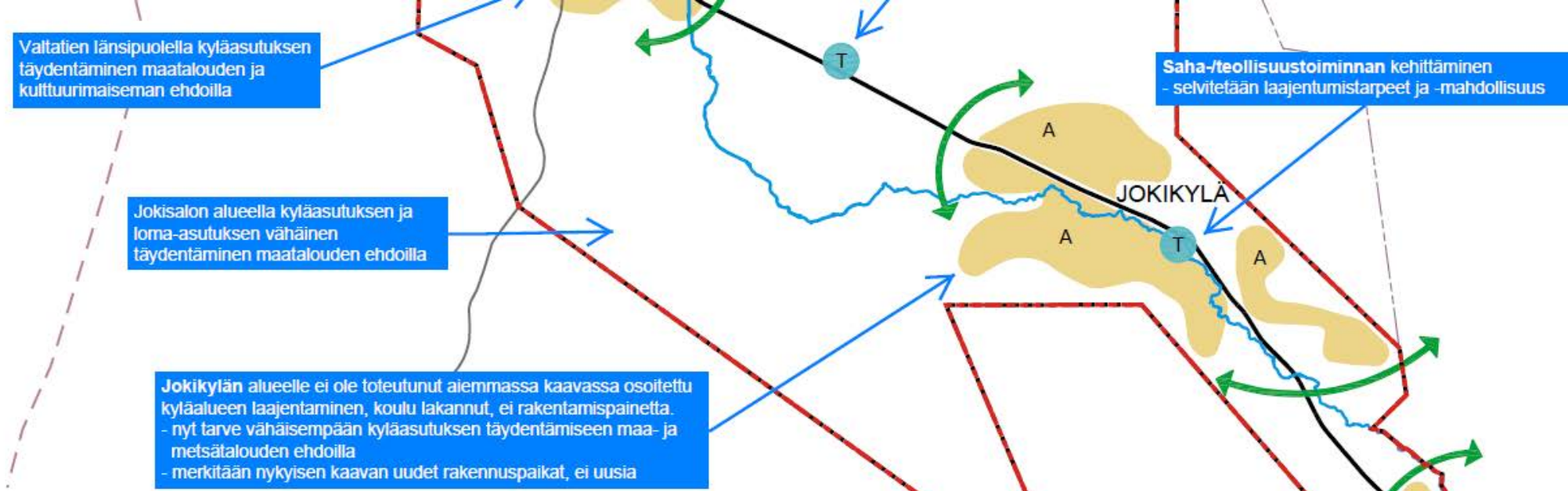
23.11.2022  
KH 28.11.2022



- A TIIVISTETTÄVÄ KYLÄASUTUS
- AT ASEMAKAAVOITETTAVA KYLÄKESKUS
- A RAITTIIN TUKEUTUVA, TIIVISTETTÄVÄ KYLÄASUTUS
- R LOMA-ASUMISEEN KEHITETTÄVÄ ALUE
- ↻ KYLÄRAKENTEEN SÄILYTETTÄVÄ VÄLIALUE
- CA KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS
- P KOULU
- T TEOLLISUUSALUE
- ASEMAKAAVOITETTU ALUE
- ETÄISYYDET KOULUSTA
- SUUNNITELTU SÄHKÖJOHTO 110 kV
- TIEYHTEYDEN KEHITTÄMISTARPEEN TUTKIMINEN



Rakennemalli  
23.11.2022  
KH 28.11.2022



MERKINNÄT:

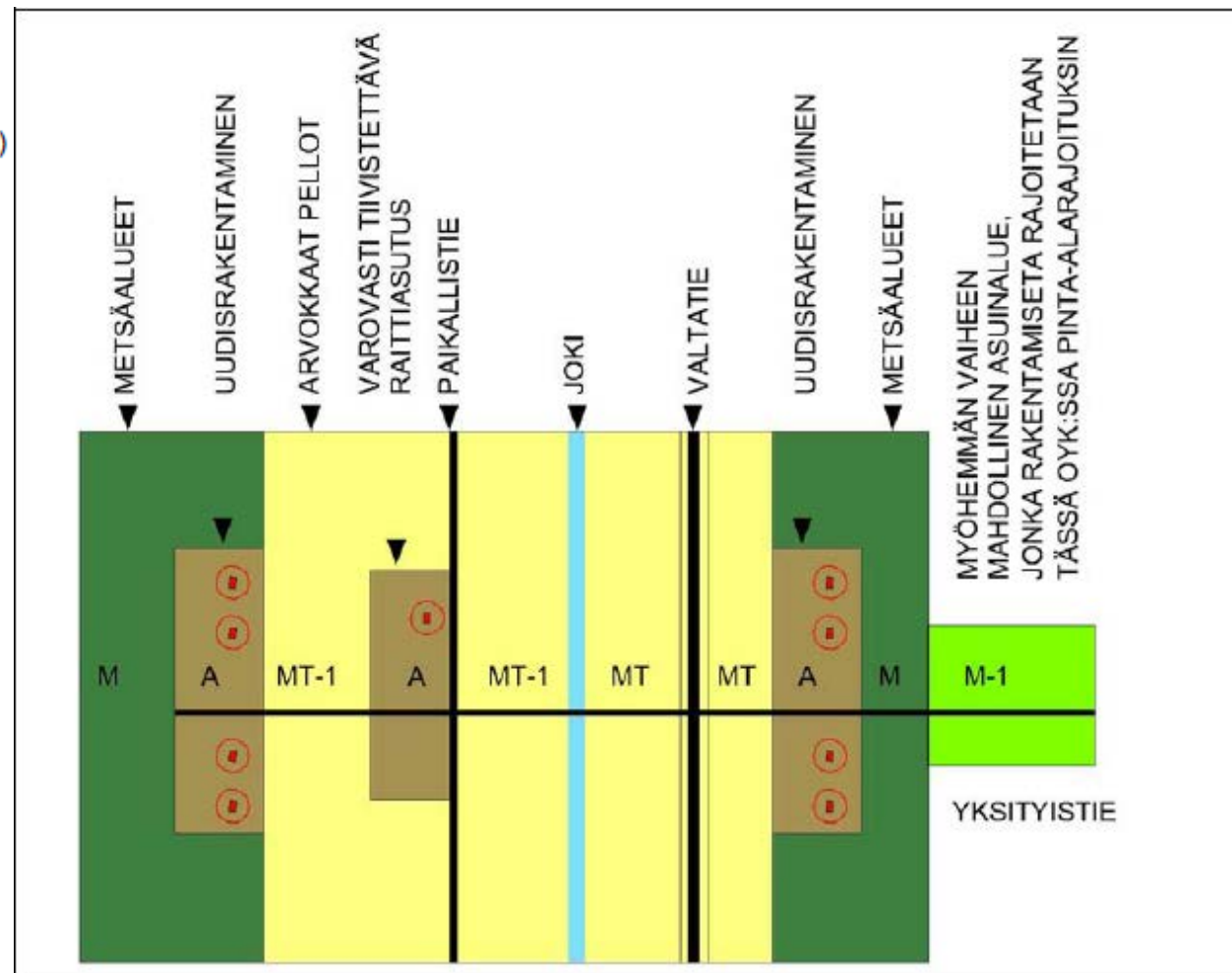
- A TIIVISTETTÄVÄ KYLÄASUTUS
- AT ASEMAKAAVOITETTAVA KYLÄKESKUS
- A RAITTIIN TUKEUTUVA, TIIVISTETTÄVÄ KYLÄASUTUS
- R LOMA-ASUMISEEN KEHITETTÄVÄ ALUE
- ↻ ↻ KYLÄRAKENTEESSA SÄILYTETTÄVÄ VÄLIALUE
- CA KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS
- P KOULU
- T TEOLLISUUSALUE
- ASEMAKAAVOITETTU ALUE
- ETÄISYYDET KOULUSTA
- SUUNNITELTU SÄHKÖJOHTO 110 kV
- ↔ TIEYHTEYDEN KEHITTÄMISTARPEEN TUTKIMINEN

Sutikan alueesta voisi kehittää loma-asutuksen, matkailun ja virkistyskeskittymän

- tukeutuu hiekkakuoppien vesialueisiin ja ympäröiviin luontoalueisiin
- muodostaa edellytyksiä lähialueen maatilamatkailun kehittämiseksi
- retkeilyreitistöjen kehittäminen Kivi- ja Levalammelle ja Jokisaloon
- maa-ainesten otto jatkuu vielä osalla aluetta
- alueen kehittäminen on mahdollista vaiheittain

# ASUMISEN MITOITUKSEN LÄHTÖKOHTANA VOIMASSA OLEVAN OSAYLEISKAAVAN MITOITUSPERIAATTEET

- Osayleiskaavoille määritellyt tavoitteet ( OAS )
- Perusselvitysten antamat lähtökohdat
- Mitoitukselliset lähtökohdat
- Rakennemallivaihtoehdon 1 ( mahdollistava maaseuturakentamisen /-asumisen malli ) periaatteet. Päätetty hallituksessa 15.2.2005.
- Yhtenäisten ja erityisesti arvokkaiden peltoalueiden säilyttäminen rakentamisen ulkopuolella. Rakentaminen keskitetään ensisijaisesti peltojen takaisille metsäalueille ja nykyisen raittiasutuksen yhteyteen. Periaatekuva 2.
- Kylien tasapuolinen kehittäminen
- Maanomistajakysely 2004
- Kyläläisten muut suunnitelmat; erityisesti "tonttipörssit"



Kuva 2. Keskeiset maisemalliset suunnitteluperiaatteet

# MITOITUS: VOIMASSA OLEVAN OSAYLEISKAAVAN MITOITUKSEN TOTEUTUMAN POHJALTA ARVIOITU UUSI MITOITUSTARVE ALUEITTAIN

## Jakkula

9 rp rakennettu

Lisäksi rakennettu:

4 M-alueelle

4 M-1-alueelle

1 MT-1-alueelle

2 muualle A-alueelle

3 ak-alueelle

Lisäksi Suorttilan ympäristössä rakennettu 1 M-1-alueelle ja 2 M-alueelle = 3

Yht: 17 + 9 rp = 26

Mitoitus 2026:

- 52 uutta

rakennuspaikkaa, joista pääosa asemakaavoitettaville alueille

## Kylänpää

9 rp rakennettu

Lisäksi rakennettu:

1 M-alueelle

1 MU-alueelle

3 MT-1-alueelle

2 muualle A-alueelle

Yht: 7 + 9 rp = 16

MITOITUS 2026:

- 32 uutta

rakennuspaikkaa maisemallisesti ja luonnonympäristön kannalta soveltuville paikoille antamaan vaihtoehtoja rakentamiseen

## Jokikylä

1 rp rakennettu

Lisäksi rakennettu:

1 M-alueelle

Yht: 1 + 1 rp = 2

Taulukosta puuttuvat: Kasinkylään osoitetut 6 rp ja Jokiperän 16 rp.

Jokiperässä kauppa otettu asuinkäyttöön (MT-alueella) = 1

MITOITUS 2026:

rakennuspaikkojen määrä ja paikat pidetään pääosin v. 2006 yleiskaavan mukaisina

## Yht.

25 rp rakennettu

Lisäksi rakennettu:

10 M-alueelle

7 M-1-alueelle

5 MU-alueelle

7 MT-1-alueelle

5 muualle A-alueelle

Yhteensä:

25 + 37 rp = 62 rp

# KAVALUONNOS 23.3.2026: ASUMISEN MAHDOLLISTAVAT MERKINNÄT

A-1

MAASEUTUMAISEN ASUMISEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa asumista, maatalojen talouskeskuksia (ei laajamittaisia kotieläintiloja) sekä pienimuotoisia palvelu- ja työtiloja.

- Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

(2)

ALUEEN UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MITOITUSARVO.

Alueidenkäyttölain 44 §:n mukaan rakentamisluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävän, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on katsottu selvitetyn tässä osayleiskaavassa siltä osin, kun uusien rakennuspaikkojen kokonaismäärä ei ylitä sallittua mitoitussarvoa.

○

OHJEELLINEN UUSI RAKENNUSPAIKKA.

Merkinnällä on osoitettu maastossa tutkitut mahdolliset rakennuspaikat, jotka voidaan alueen kokonaismitoituksen sallimissa rajoissa toteuttaa suoraan tämän osayleiskaavan perusteella.

Kokonaismäärän ylittävältä osin merkintä toimii ohjeellisena suunnittelutarveratkaisujen, poikkeamismenettelyn sekä tarkemman maankäytön ohjauksen perusteena.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Olemassa oleva tai asemakaavoitettava pientaloalue.

AT

KYLÄALUE. Olemassa oleva kyläalue ja sen laajentumisalue.

Alueelle saa sijoittaa asumista sekä pienimuotoisia palvelu- ja työtiloja.

AM

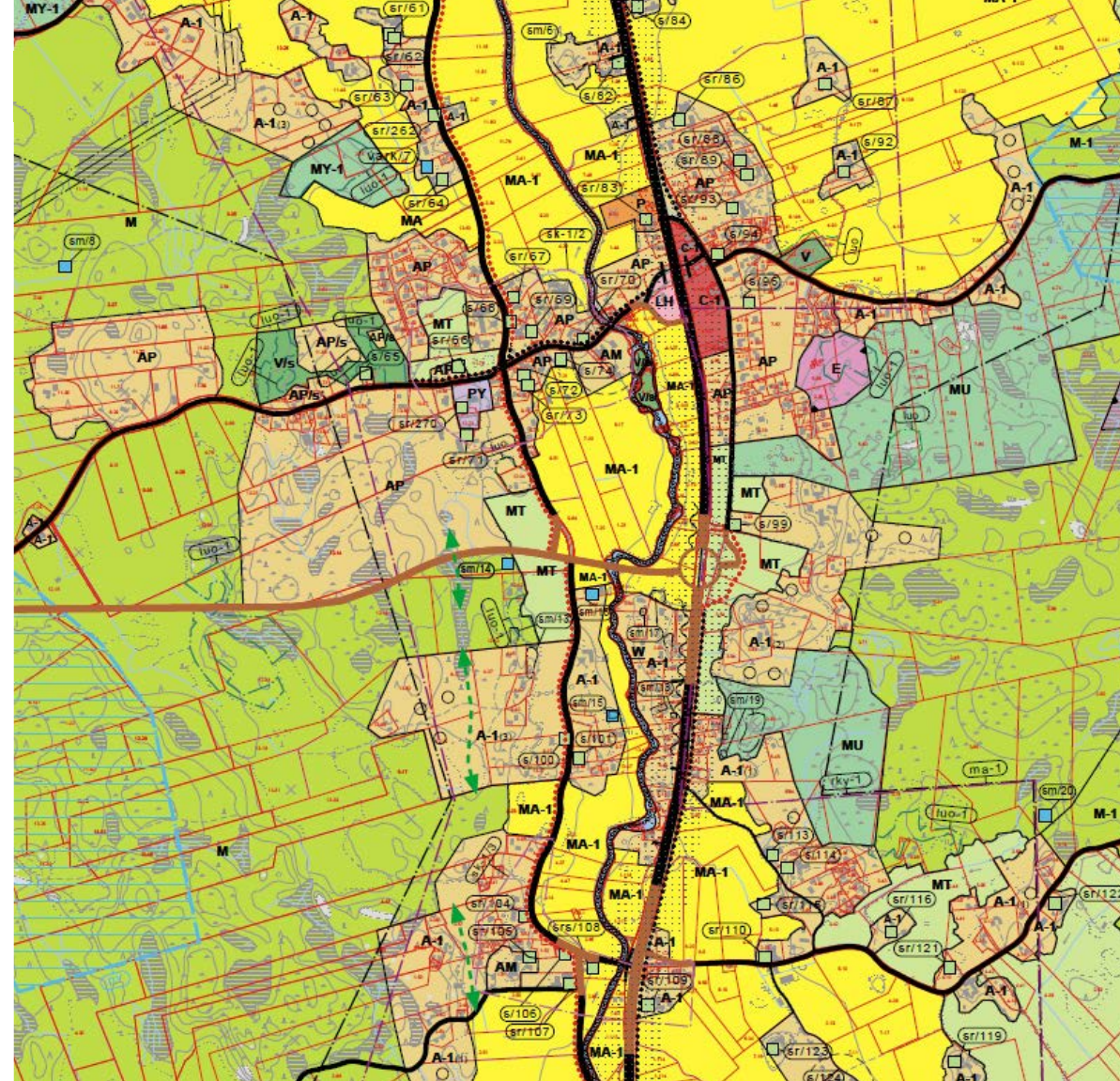
MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

C-1

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Asemakaavalla toteutettu tai toteutettava kyläkeskus. Alueelle saa sijoittaa kyläkeskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja.

Alueidenkäyttölain 71a §:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen alueelle on kielletty.



M-1

VÄLJÄN ASUMISEN MAHDOLLISTAMA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

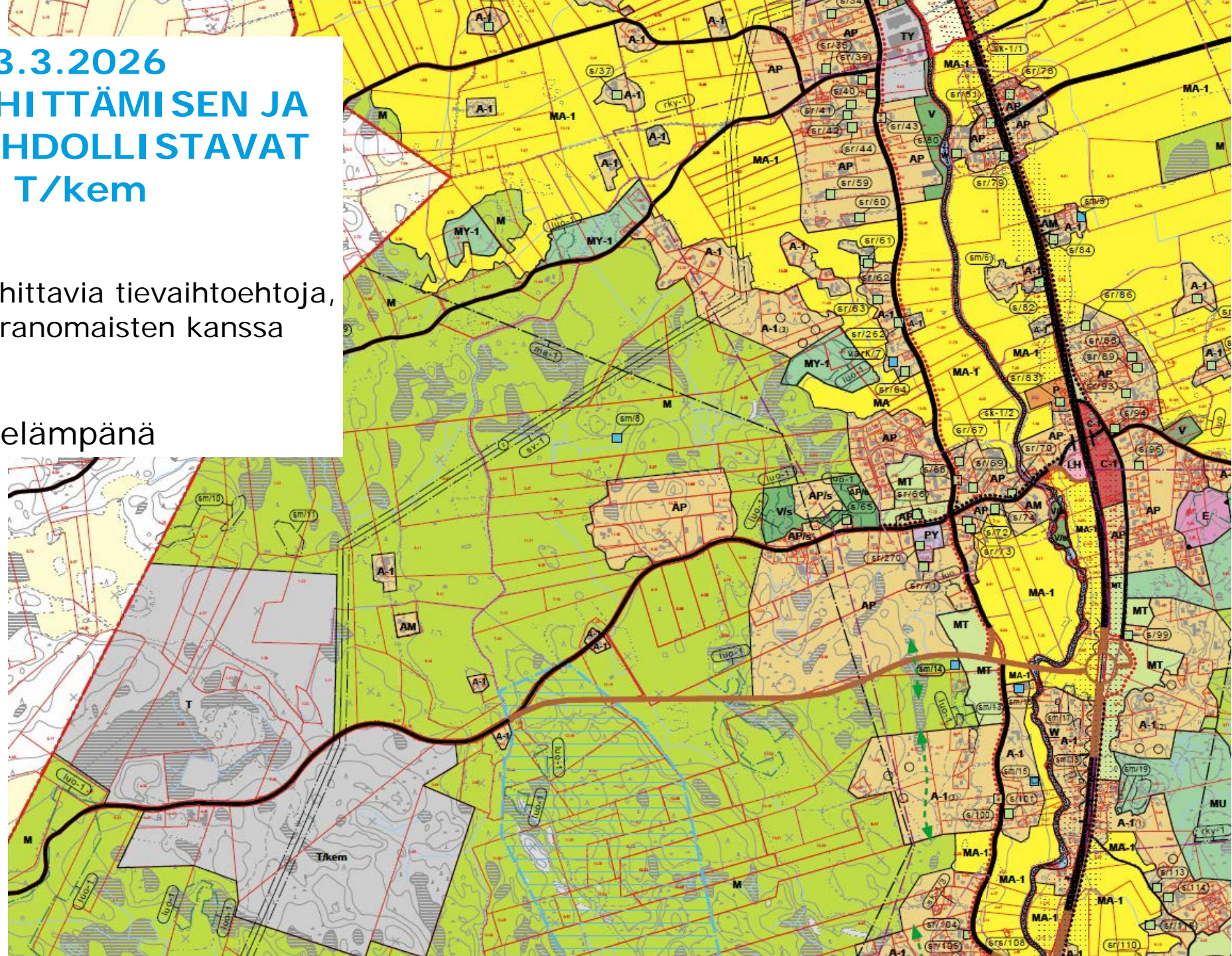
Merkinnällä on osoitettu kylärakenteesta erilliset alueet, joille tulee kohdistumaan rakentamispainetta yleiskaavan ohjevuoden jälkeen.

Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätalouteen liittyvää täydennysrakentamista sekä enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.

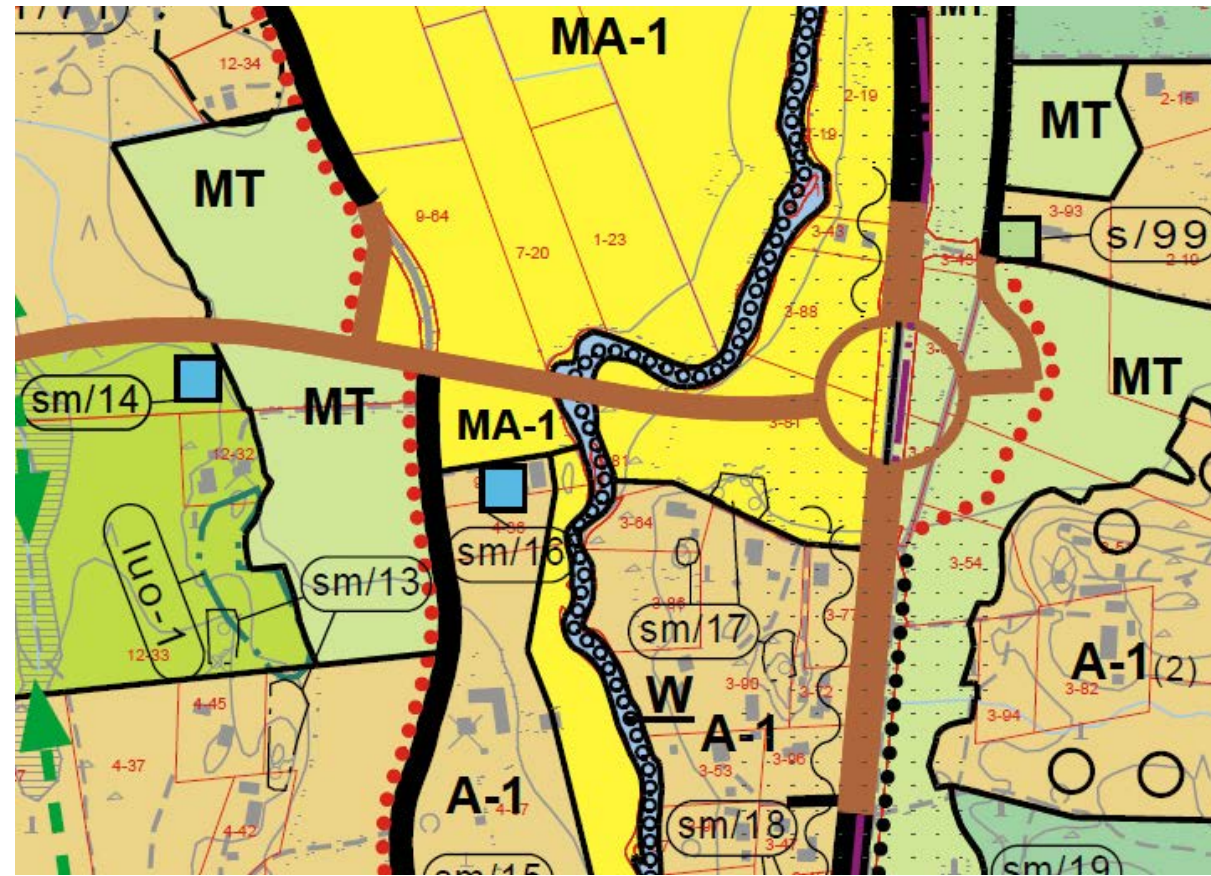
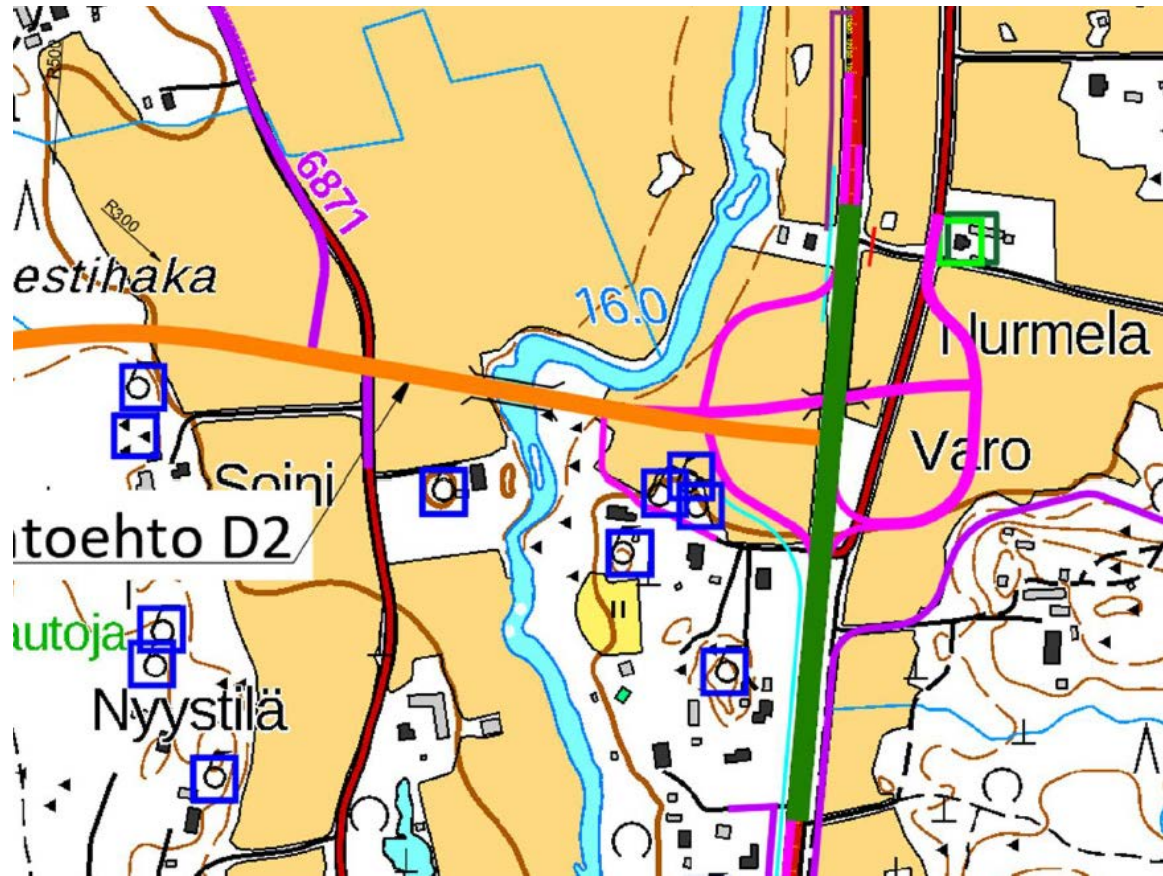
- Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

# KAVALUONNOS 23.3.2026 TEOLLISUUDEN KEHITTÄMISEN JA LAAJENEMISEN MAHDOLLISTAVAT MERKINNÄT: T, TY, T/kem







- Pöpelikön alue
  - Tutkittu Isonkylän ohittavia tievaihtoehtoja, joista keskusteltu viranomaisten kanssa
- Laihian Maltaan alue
- Jukajan sahan alue etelämpänä



# LIIKENNESELVITYKSEN UUSI TIELINJAUS VE D2 – KAAVALUONNOS 23.3.2026



-  VALTATIE.
-  SEUTUTIE/PÄÄKATU.
-  YHDYSTIE/PÄÄKOKOOJAKATU.
-  KOKOOJAKATU.
- 
-  UUSI ERITASOLIITTYMÄ.

-  OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEN ALIKULKUYHTEYS
-  KEVYEN LIIKENTEN VÄYLÄ.
-  UUSI KEVYEN LIIKENTEN VÄYLÄ.
-  OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
-  NYKYISET TIET JA LINJAT.
-  UUDET TIET JA LINJAT.

# LIIKENNESELVITYS

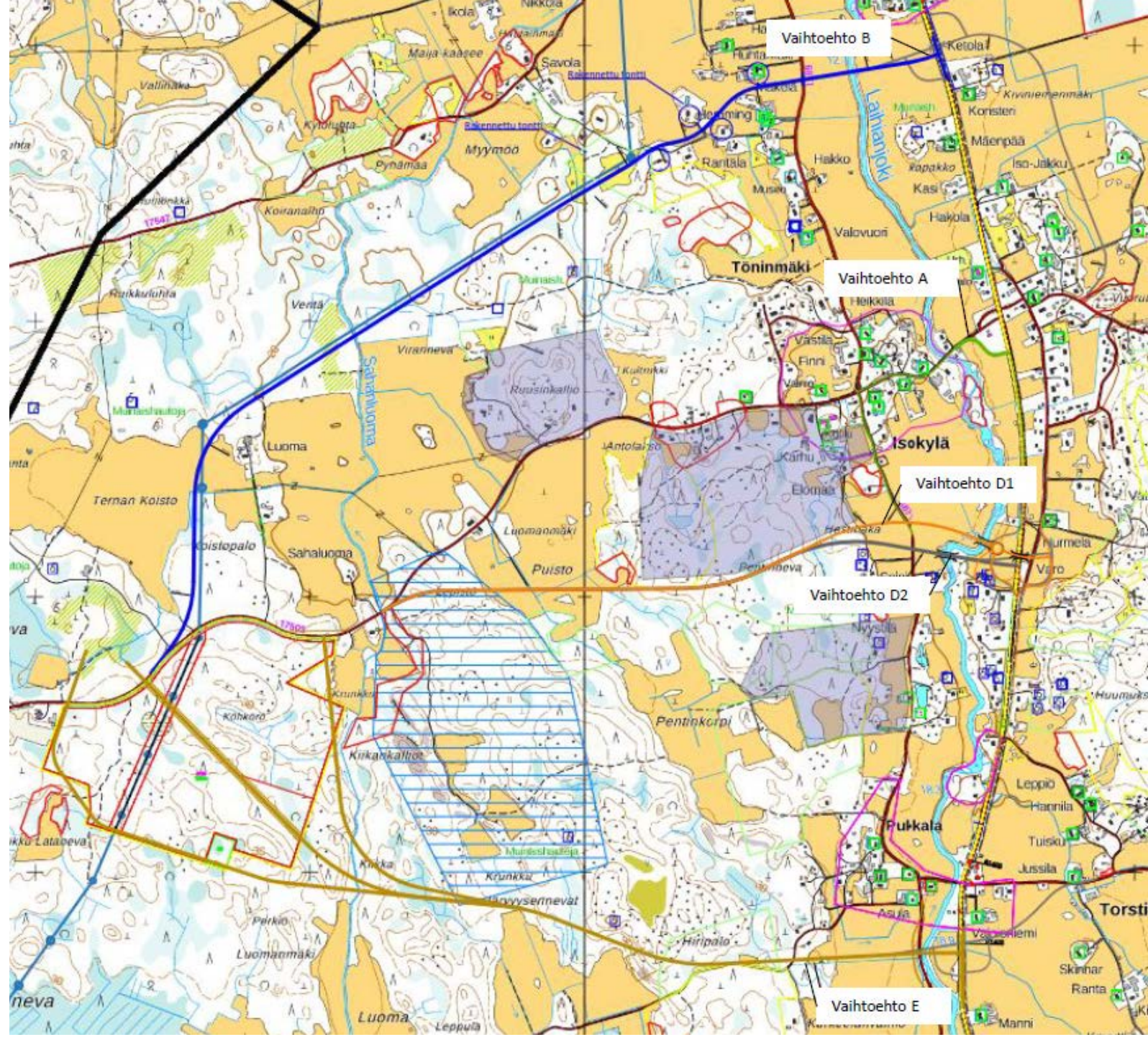
## Isonkylän tielinjausvaihtoehdot

**A** – nykyinen tie + asemakaavan liittymäratkaisu, eritasoliittymälle ei tilaa, Pöpelikön toiminta 6,5 ha > 15 ha -> vt-liittymään väistötila.

**B** – Käyppälän eteläpuolella, pisin reitti, lähes 4 km, uusi jokisilta, eritasoliittymä mahdollinen ja tarpeen, kun teollisuutta > 75 ha

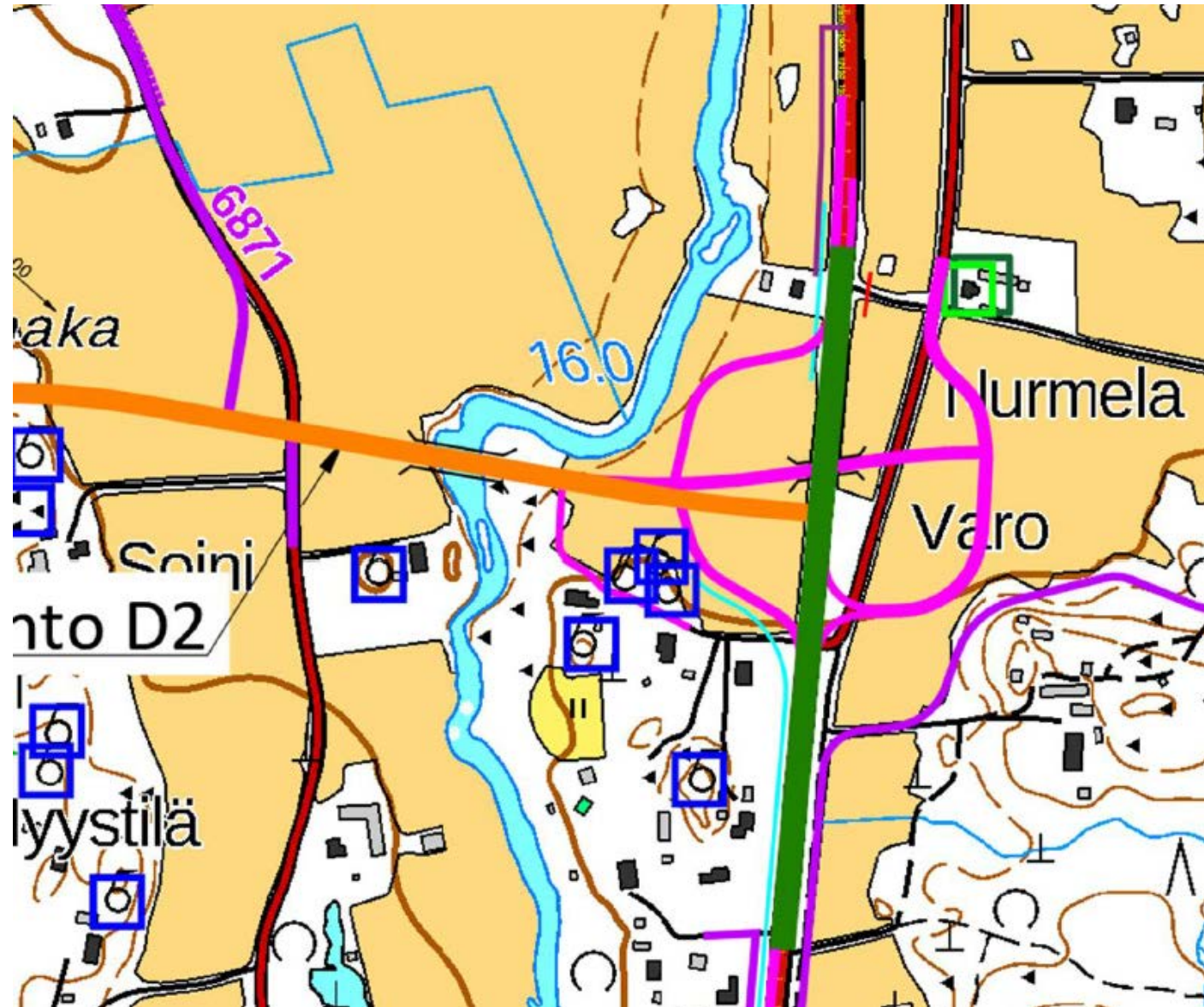
**D** – kaavaluonnoksessa esitetty vaihtoehto D2, lyhin ja suorin, uusi jokisilta, mahdollistaa maankäytön kehittämisen Isonkylän alueella, D2 mahdollista rakentaa vaiheittain eli ensin tasoristeyksenä, eritasoristeys vasta kun teollisuus laajenee > 75 ha

**E** – Torstilantien eteläpuolella, uusi jokisilta, pitkä reitti, joten riskinä, että raskas liikenne käyttäisi edelleen Isonkyläntietä pohjoisen suuntaan. Ilman eritasoliittymää teollisuutta enintään 80 ha.



# LIIKENNESELVITYS 2026, VAIHTOEHTO D2, kaavaluonnokseen valittu

- Perusverkon eritasoliittymä, erityismuotoilu tien länsipuolella, tiukka mitoitus
- Erikoiskuljetukset ja linja-autot voivat hyödyntää poikkeavaa ramppijärjestelyä
- Häiriötä ja kiertoa asutukselle, pienentää aiemmassa osayleiskaavassa osoitettua AP-aluetta, edellyttää melusuojausta, muinaisjäänöksiä lähellä, mutta voidaan ohittaa nykyisiä tiepohjia pitkin
- Sijoittuu pellon ja metsän reunaan kulttuurimaisema-alueelle, museon mielestä vähiten huono vaihtoehto
- Voidaan toteuttaa vaiheittain koska jokisiltapaikka kauempana tiestä.
  - Vaihe 1 tasoliittymä (oranssi)
  - Vaihe 2 eritasoliittymä (pinkki)



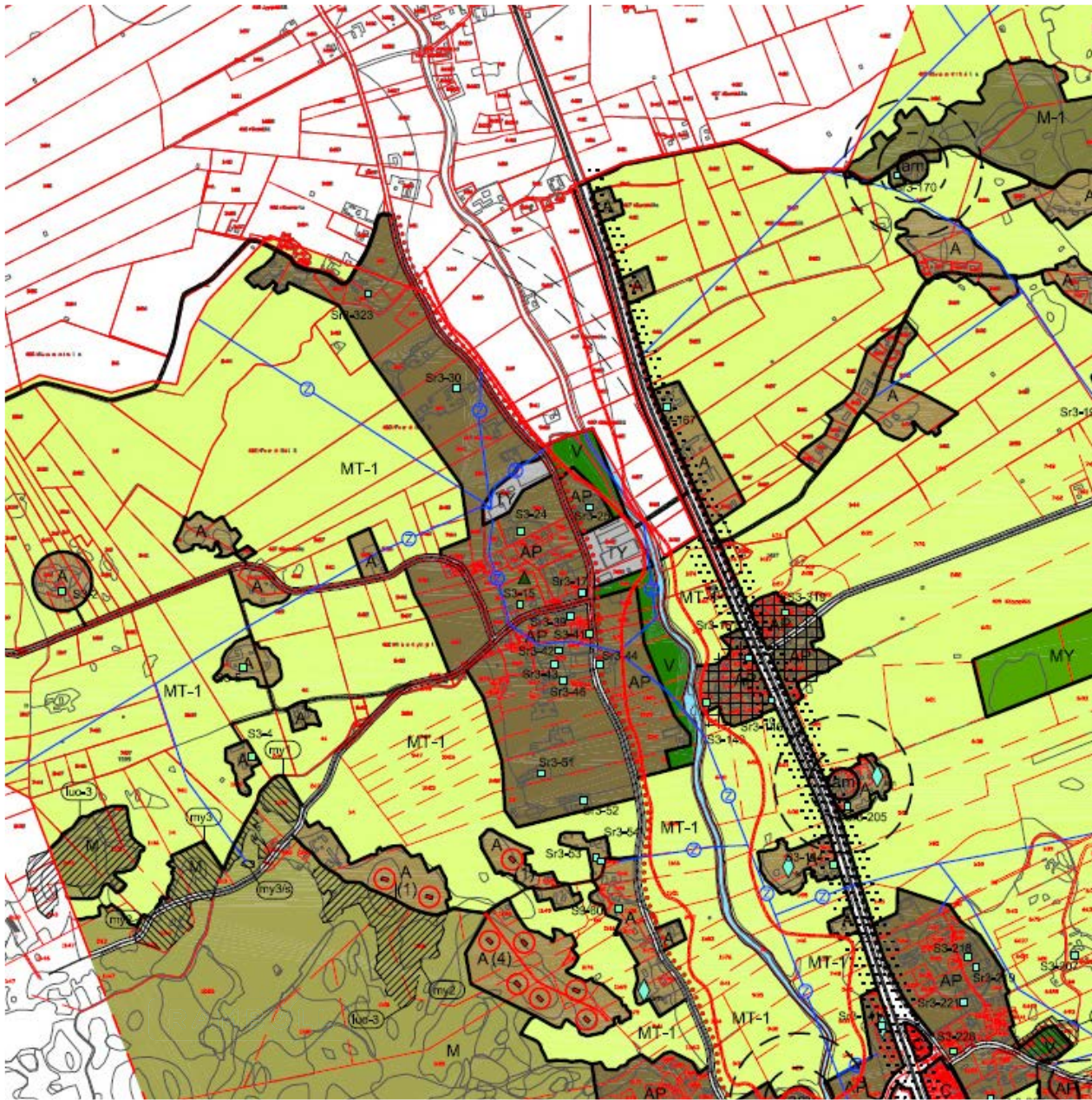
# Pöpelikön linjavaihtoehdot

	Ve A	Ve B	Ve C	Ve D	Ve E
Pituus	2860 m	3960 m	3960 m	2370 m	3300 m
Jokisilta	nykyinen	270 k-m2	210 k-m2	210 k-m2	270 k-m2
Tasoliittymä vt 3	Väistötila tai kanavointi edellyttää vt 3 alikulun pidentämistä tai liittymän siirtoa asemakaavan mukaisesti.	Kanavointi	Kanavointi Isonkyläntien liittymä ei säily	Kanavointi	Kanavointi
Mahdollisuus eritasoliittymälle	nykyinen alikulku palvelee vain paikallista ha-liikennettä. ETL ei mahdollinen.	ETL mahdollinen, voidaan kytkeä myös yhteys Jakkulaan ja ohjata sinne maankäyttöä (esim. asumista).	Ei tilaa eritasoliittymälle.	ETL mahdollinen, mutta tila niukka tien ja joen välissä, voidaan tehdä joko heti tai myöhäisemmässä vaiheessa riippuen vaihtoehdosta	ETL mahdollinen, mutta tila niukka tien ja joen välissä, jos tehdään myöhäisemmässä vaiheessa, niin jokisilta pitää uusia korkeussuhteiden vuoksi.
Häiriöt yhdyskuntarakenteelle	Isonkylän alueella liikenne kulkee asutuksen läpi vaikka vältetään koulu kohta, ollaan lähellä useita asuintaloja ja RKY-alueella. Leikataan peltoja.	Tönninmäen pohjois-puolella ollaan lähellä neljää uudehkoa asuinrakennusta ja leikataan viljelyksiä, katkaisee Länsitien varren asutusnauhan nelihaaraliittymäksi. RKY-alueella.	Rajoittaa hiukan Isonkylän laajenemista pohjoiseen. Lähellä muutama asuintalo, leikataan peltoja. Liittyy vt:hen 3 lähellä asutusta, jolloin lisää jkpp:n ylitystarvetta, ei tilaa alikululle. RKY-alueella.	Rajaa asutuksen laajentamista Isokylästä etelään, mutta tilaa lienee asutukselle riittävästi. D2-linja menee joen luona yleiskaavan rakentamattoman A-alueen yli.	ETL-varaus sijoittuu vt:llä kahden rakennushistoriallisen rakennuksen väliin, korvaisi Pukkalan vanhan sillan.
luonto-häiriöt	Leikataan yhtä arvokasta (punainen) liito-orava- aluetta ja sivutaan toista (keltainen). Läpäistään pohjavesialue.	Leikataan potentiaalista liito-orava- aluetta (vihreä), seurataan voimalinjaa, tielinja ja eritasoliittymä sijoittuvat maisema-alueelle ja lähelle kahta rak.hist. taloa.	Seurataan voimalinjaa, Tönninmäen lähellä leikataan liito-orava-alueita (punainen ja keltainen). Lähellä yksi valtakunnallisesti arvokas muinaisjäänös ja yksi rak.-hist. talo.	Leikataan pohjavesialuetta, sivutaan liito-orava- aluetta (punainen ja keltainen), lähelle jää muutamia muinaisjäänöksiä, sillat joen mutkakohtaan (jäätöriski?). ETL:n lähellä yksi rak.hist. talo.	Sivutaan pohjavesialueen nurkkaa ja kahta liito-orava- aluetta (keltainen ja vihreä), ETL avoimeen peltomaisemaan, edellyttää myös Länsitien siirtoa osin pellolle.
Arvio	Ei palvele riittävästi koko asemakaavaa	Kapasiteetti mahdollistaa ask:n laajenemisenkin ja lyhentää ajomatkoja, mutta on kallis	Ei palvele asemakaavaa hyvin	Palvelee hyvin asemakaavaa ja on edullinen, joskin sijoittuu ahtaaseen paikkaan	Tulee kalliiksi, koska pitäisi heti tehdä eritasoliittymä, kasvattaa ajomatkoja

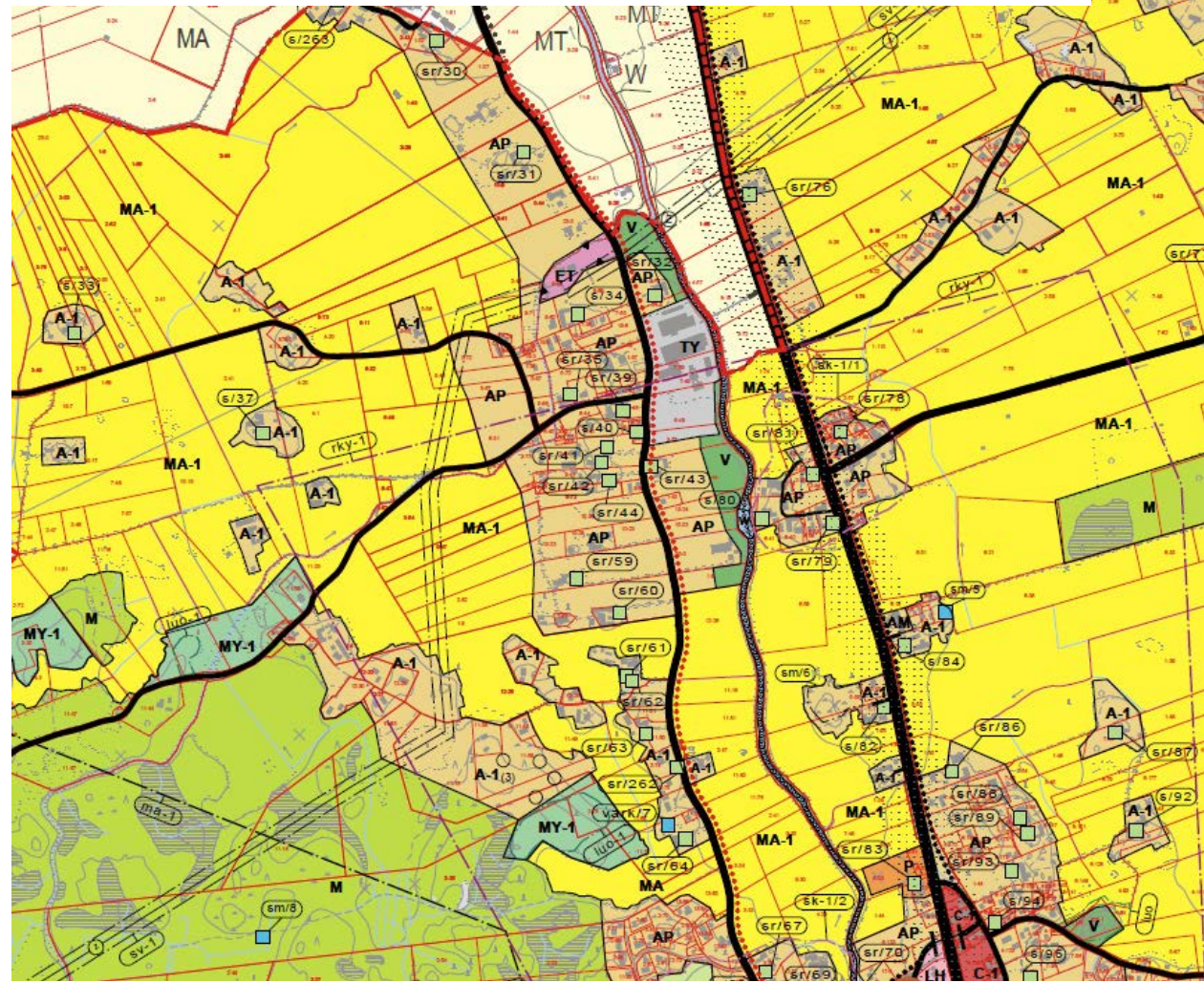
Huom. Kustannusten osalta vaihtoehdot B-E ovat vertailtavissa rakennettavan uuden tiepituuden perusteella. Vaihtoehdoissa B, D ja E on lisäksi

huom. eritasoliittymän kustannukset.

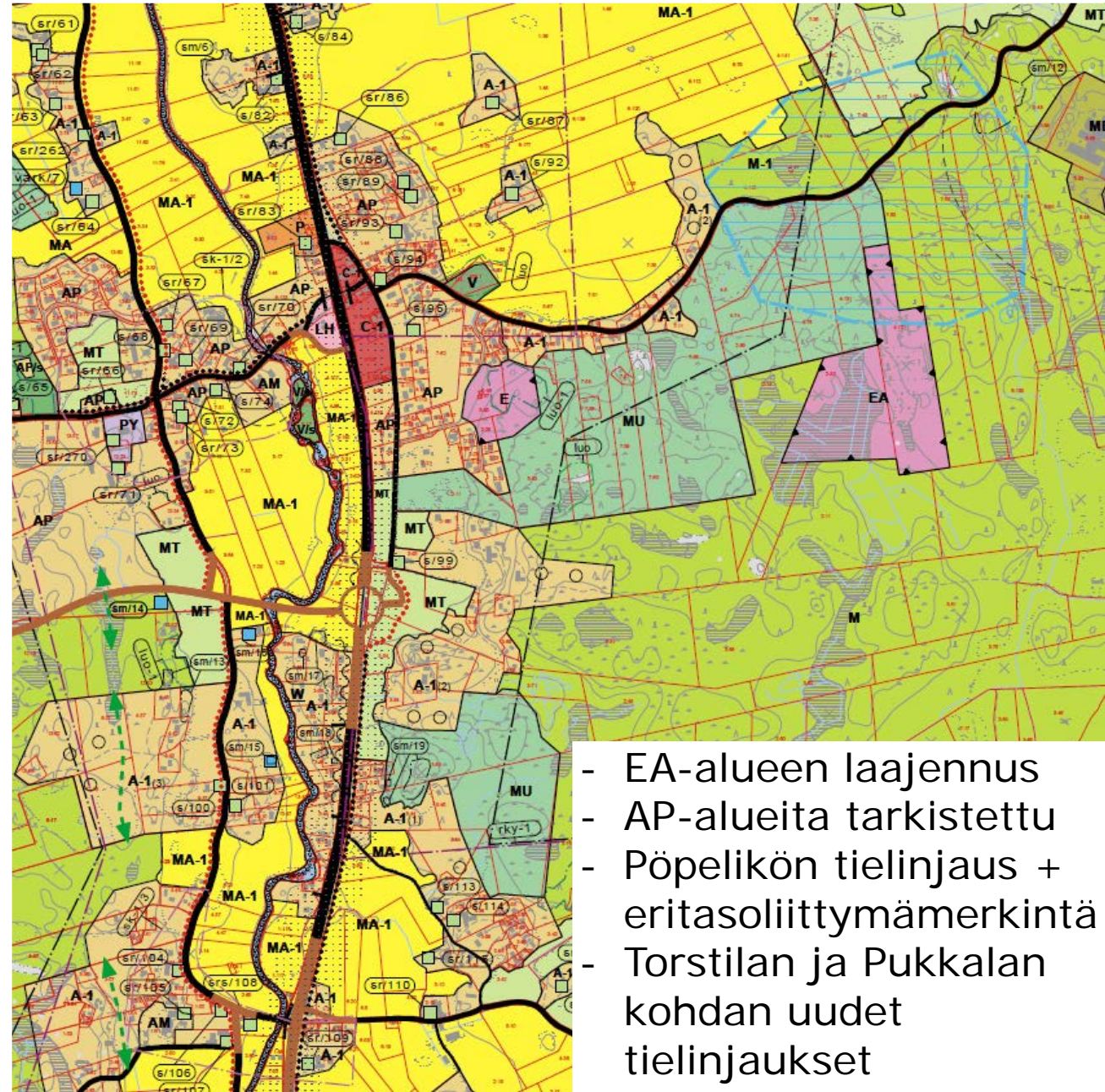
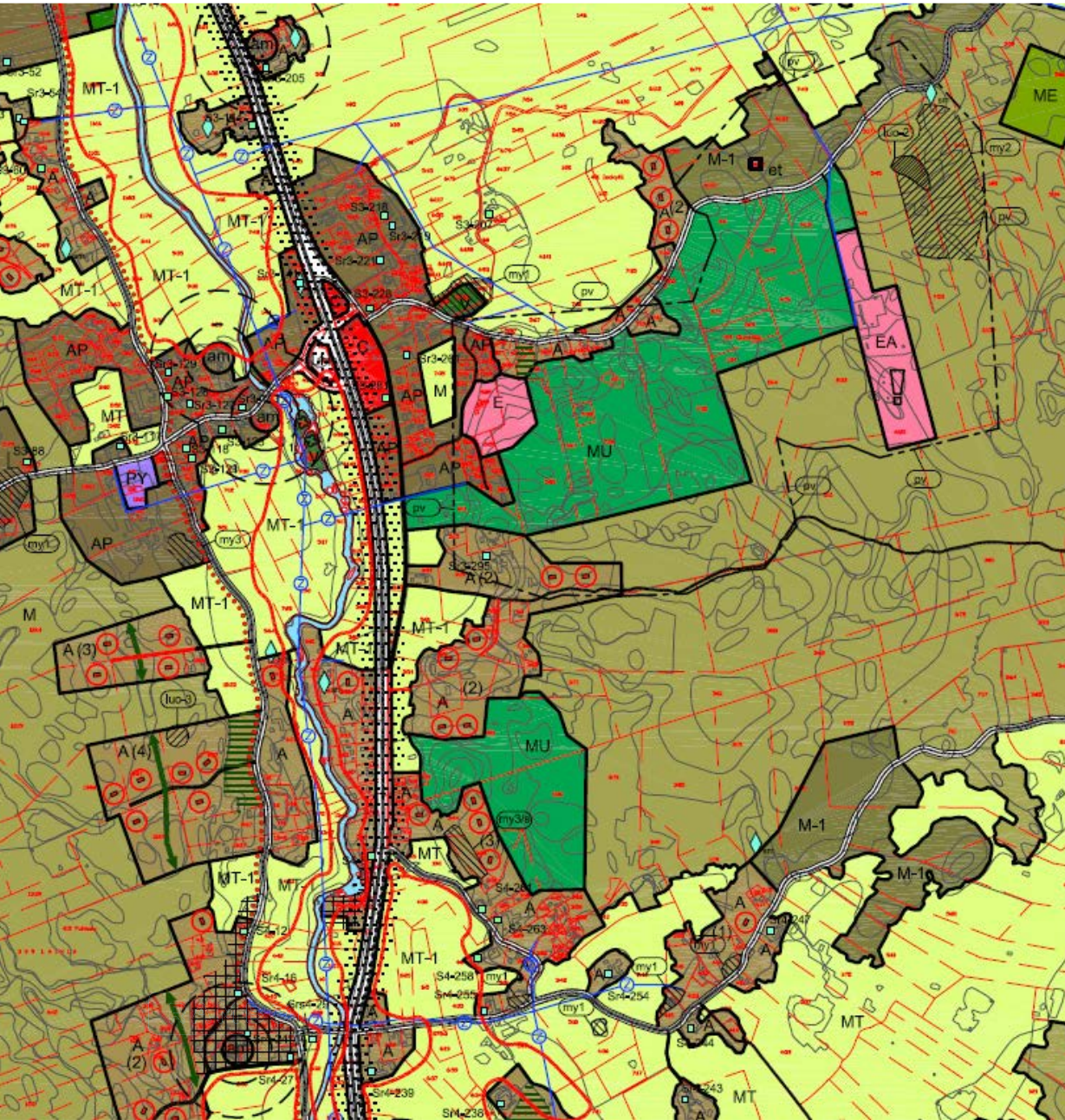
# MIETTYLÄ – ISOKYLÄ: VOIMASSA OLEVA KAAVA – KAAVALUONNOS 23.3.2026



- TY-alueita laajennettu + ET-merkintä
- A-1-alueita tarkistettu
- eläintila- ja sähkölinjamerkintöjä tarkistettu
- rky-1 ja ma-1-merkinnät sekä MA-1

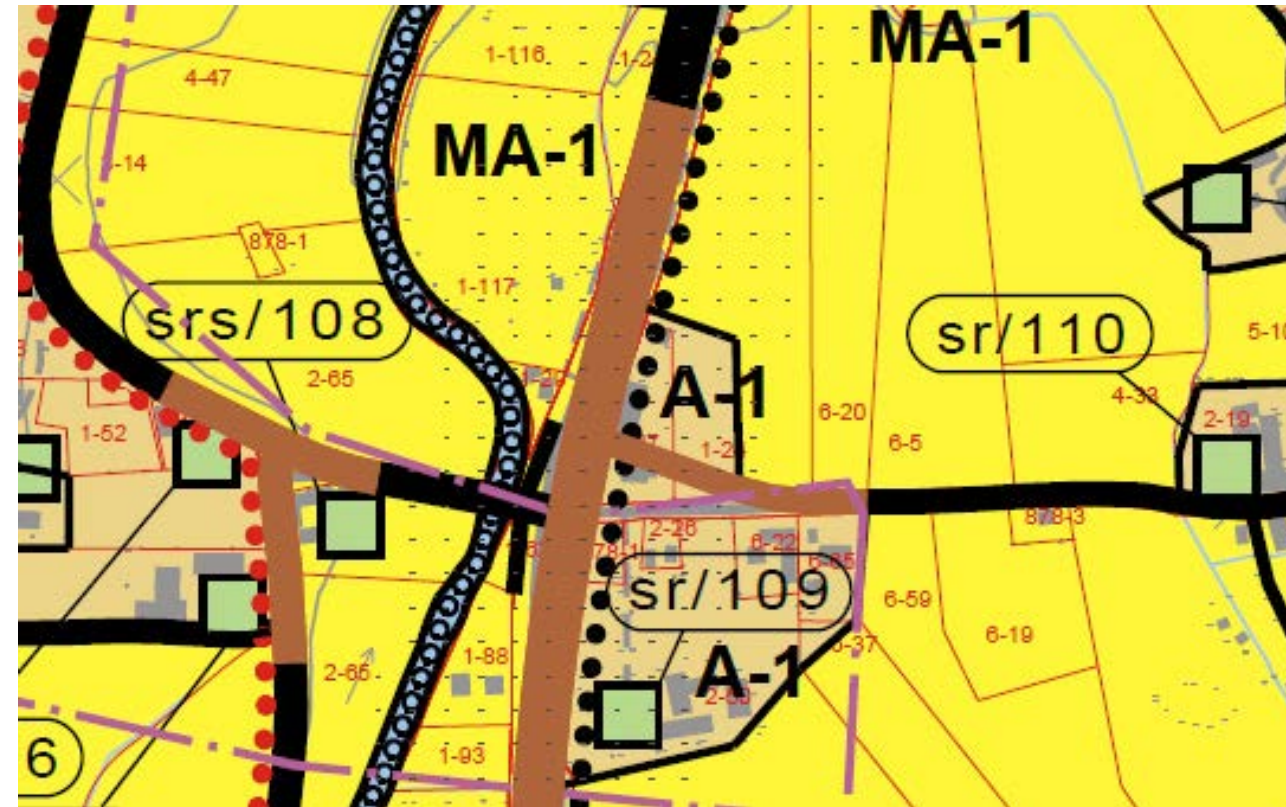
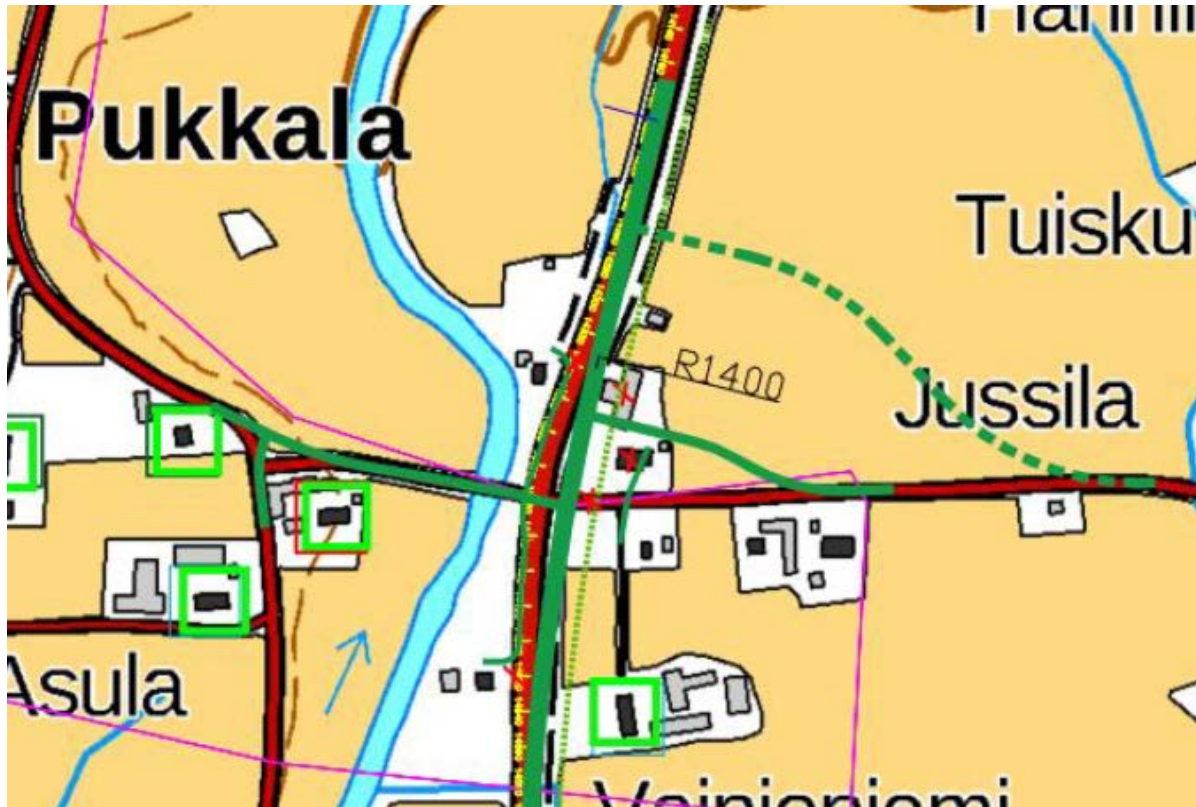


# ISOKYLÄ – TORSTILA: VOIMASSA OLEVA KAAVA – KAAVALUONNOS 23.3.2026



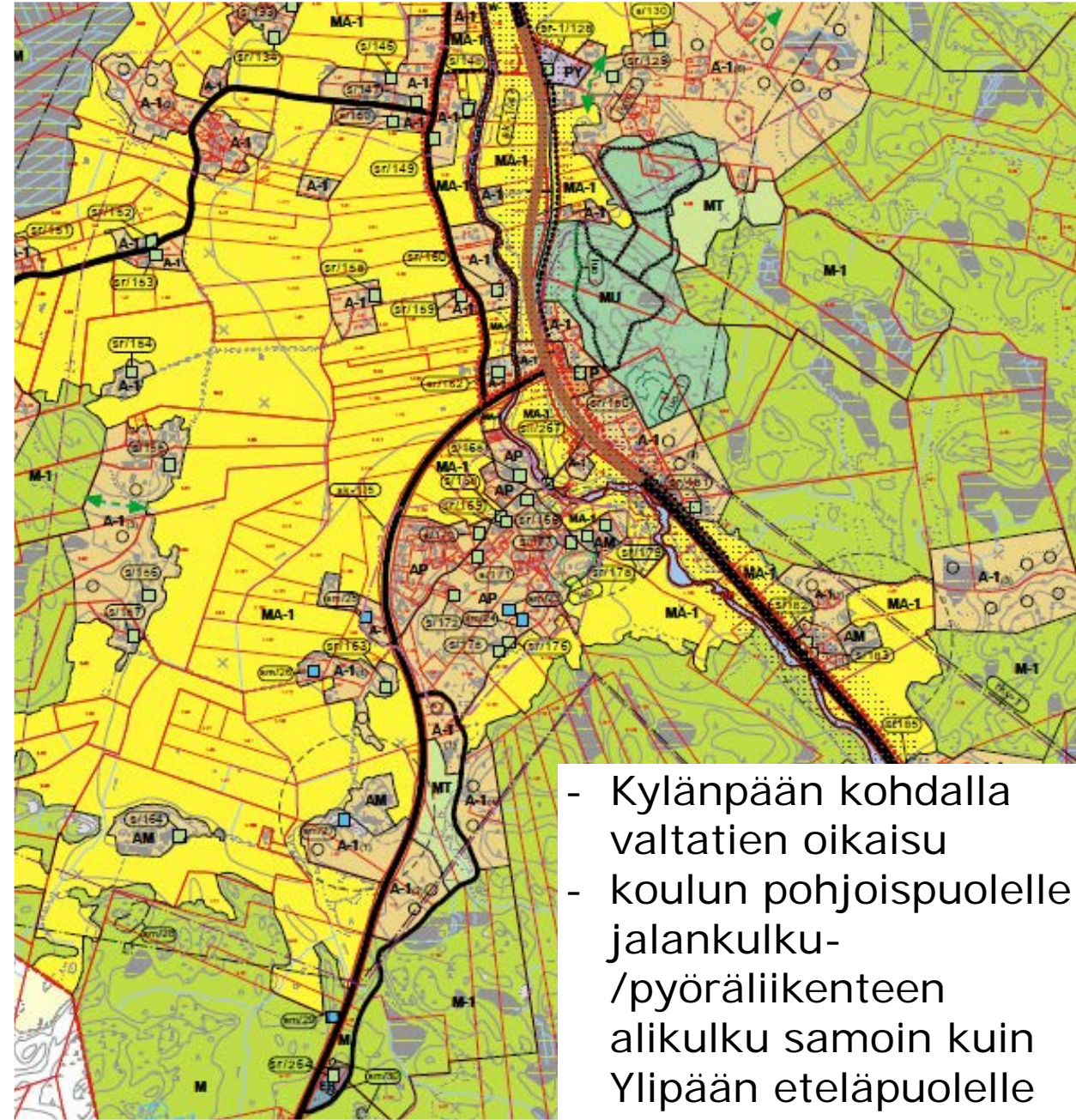
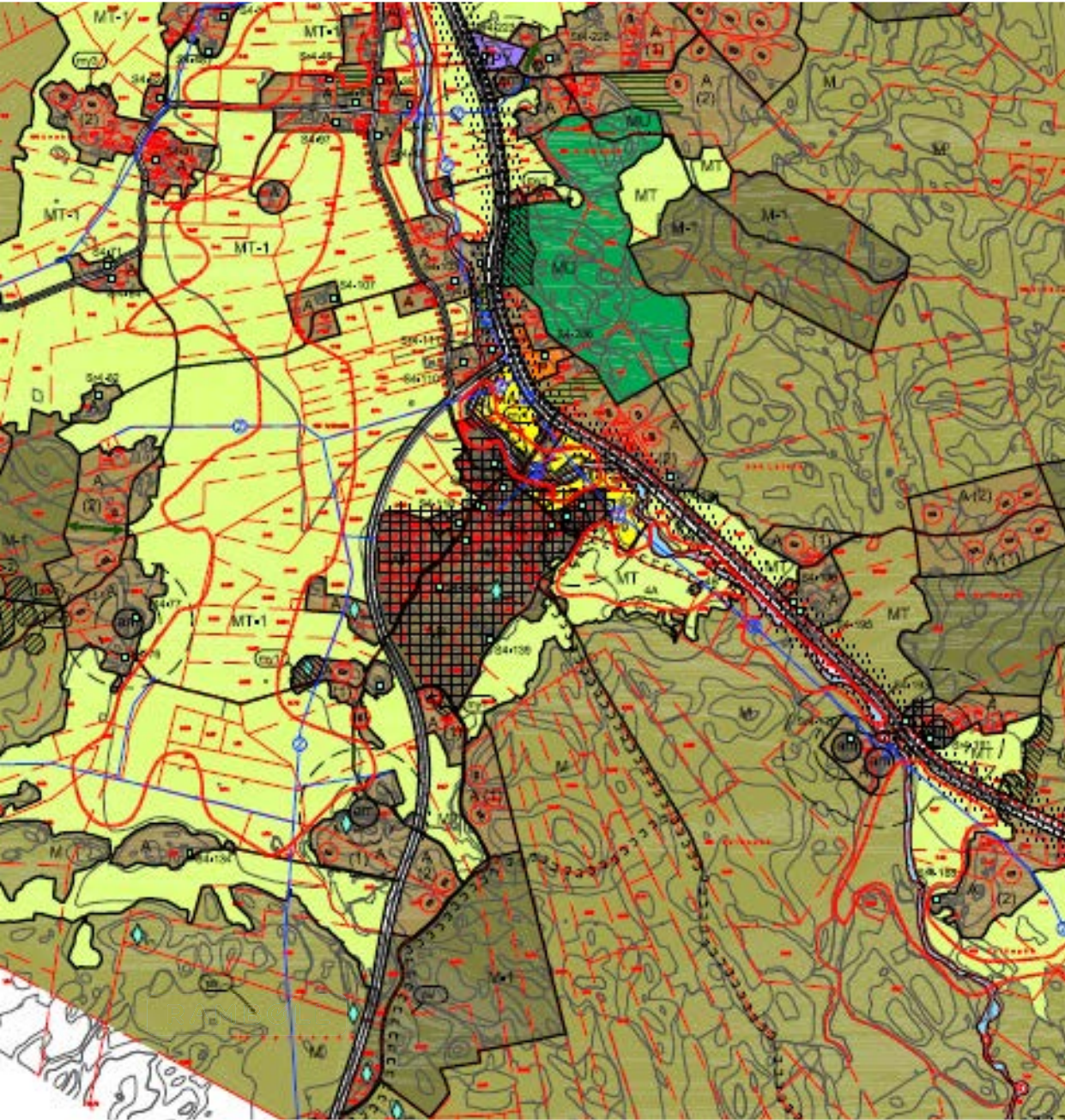
- EA-alueen laajennus
- AP-alueita tarkistettu
- Pöpelikön tielinjaus + eritasoliittymämerkintä
- Torstilan ja Pukkalan kohdan uudet tielinjaukset

## TORSTILA – PUKKALA: LIIKENNESELVITYS – KAAVALUONNOS 23.3.2026



- Valtatien nykyinen kaarre oikaistaan ja liittymä porrastetaan.
- Yksi ulkorakennus lunastettava, asuinrakennus jää hyvin lähelle tietä > meluhaitta > lunastus mahdollinen ja suositeltava
- Kanavointi ehkä tarpeen, oikeaan kääntymiskaistoja ei mahdu, ellei liittymäväliä kasvateta
- Mahdollistaa uutta maankäyttöä (asumista) pienimuotoisesti ympäristöön.
- Liittymäjärjestelyitä. Valtatien siirtoa n. 500 m ja Torstilantietä 170 m (tai 340 m). Lisäksi tonttatie- ja J-tiejärjestelyitä.
- Tien ja joen välissä tonttiliittymät ahtaasti sillan ja vt:n välissä (väli n. 20 m, parempi kuin vanhassa suunnitelmassa)
- Pukkalan puolella Länsitien pääsuunnan muutos parantaisi näkemiä ja selkeyttäisi tieverkkoa.

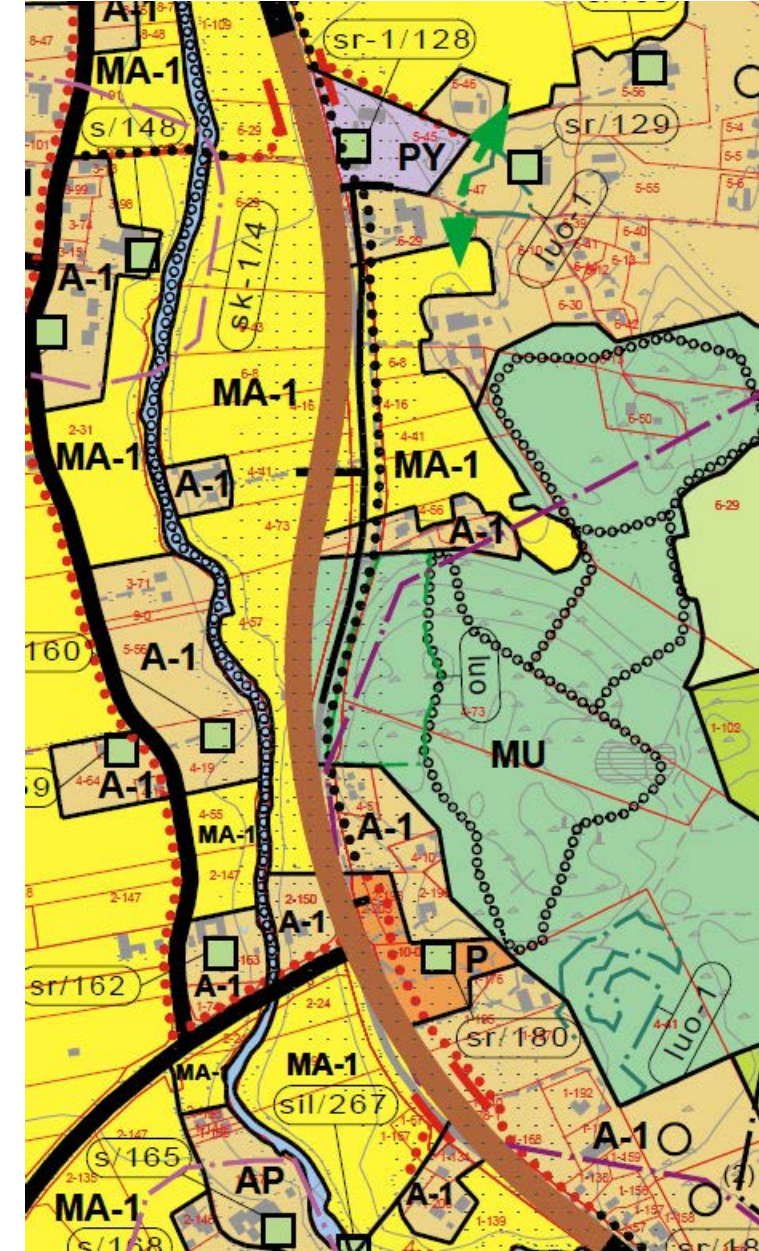
# KYLÄNPÄÄ: VOIMASSA OLEVA KAAVA – KAAVALUONNOS 23.3.2026



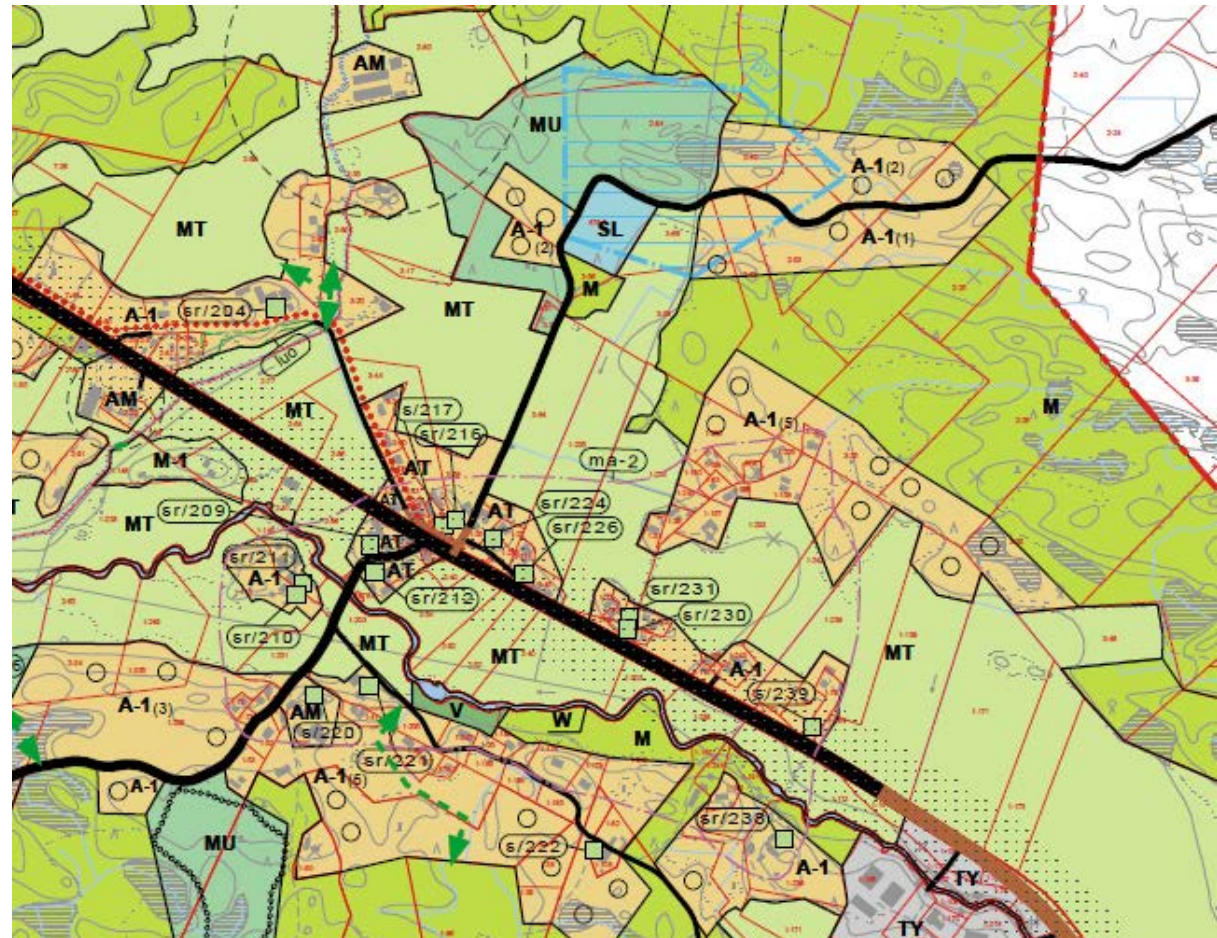
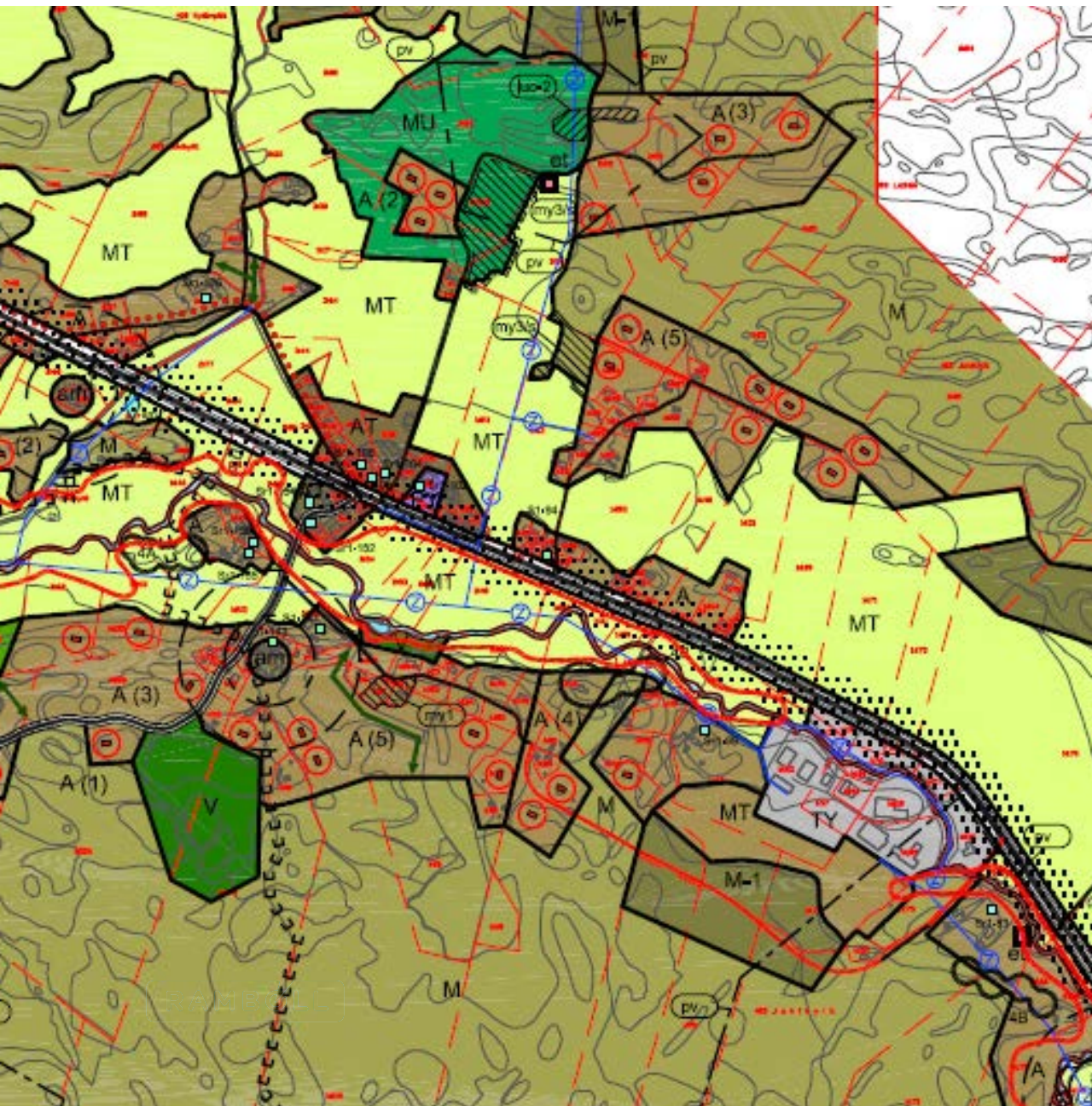
- Kylänpään kohdalla valtatie oikaisu
- koulun pohjoispuolelle jalankulku- /pyöräliikenteen alikulku samoin kuin Ylipään eteläpuolelle

# KYLÄNPÄÄ: LIIKENNESELVITYS – KAAVALUONNOS 23.3.2026

- Perustuu v. 2009 tiesuunnitelmaan, nelihaararatkaisu muutettu porrastukseksi.
- Vasen-oikea-porrastus mahdollistaa kanavoinnin.
- Täyttää 100 km/h linjauksen, seututien tasoliittymässä kaarresädevaatimus ei täyty, joten vaatii pistekohtaisen 80 km/h rajoituksen.
- Ala-Mikkulan autiotalo ulkorakennuksineen purettava.
- Koulun kohdalle tarvitaan jkpp-alikulku.
- Jurvantien eteläpuolelle mahdollista toteuttaa jkpp-alikulku, varaus kaavaan (huom. runkotietaso)
- Nykyinen syrjään jäävä valtatie jää rinnakkaistieksi. Sen osalta järjestelyt tarkentuvat jatkosuunnittelussa.



# JOKIKYLÄ – JUKAJA: VOIMASSA OLEVA KAAVA – KAAVALUONNOS 23.3.2026



- Jukajan sahan kohdalla valtatie oikaisu
- TY-alueen vähäinen laajennus
- Kirkkokujan liittymän yhdistäminen Konnonperäntiehen

## LIIKENNESELVITYS 2026, JOKIKYLÄN KOHTA

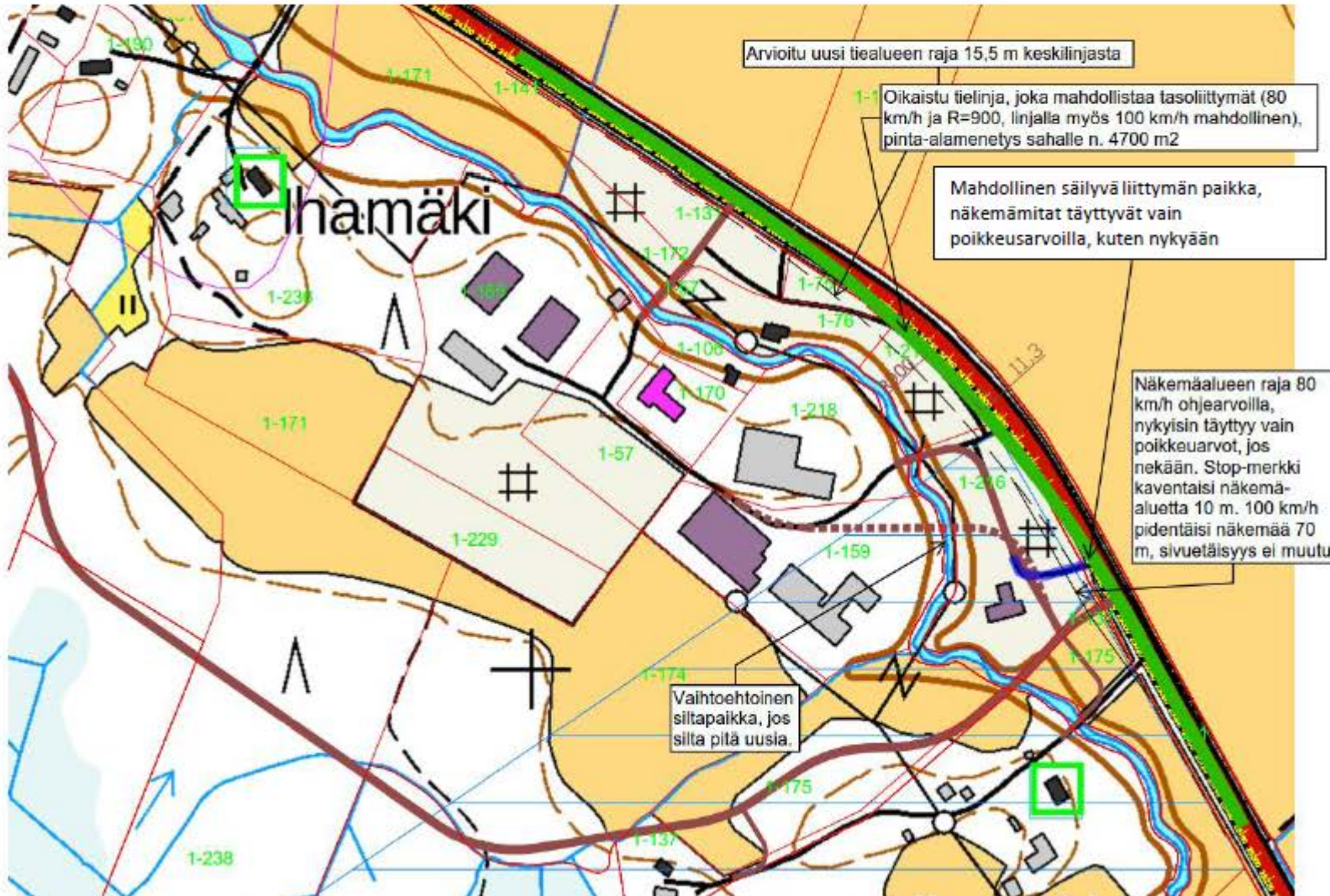
- Liittymiä vähennetään rinnakkaisteiden avulla kylän kohdalla
- Rakennus ja mäen kumpare rajoittaa hiukan näkemiä:
  - Jokikyläntiellä näkemäpituus 200 m, mutta rakennus rajoittaa näkemää niin, että sivuetaisyys n. 6-8 m (STOP-vaatimus 10 m, poikkeusmitta 6 m)
- Konnonperäntien liittymässä näkemä länteen vain n. 110-120 m, itään hyvä, sivusuunnassa ei puutteita (kärkikolmio), liittymää voidaan siirtää hiukan itään näkemän pidentämiseksi (mm. tuulivoimaliikennettä tulossa tähän.)
- Tarvitaan vt:lle 3 tiesuunnitelma tai YTJ
- Rinnakkaistiejärjestelyissä on ahtaita paikkoja
- J-alikululle ei ole luontevaa paikkaa, joten jalankulku ja pyöräily ja pysäkkiyhteydet jäävät edelleen tasoyliyksiksi
- Pistekohtainen 80 km/h rajoitus valtatiellä



# LIIKENNESELVITYS 2026, JUKAJAN KOHTA

## Jukaja, tutkitut vaihtoehdot

- Kaarre R=500 m pitäisi kasvattaa R=900 (kuvassa) tai R=700 m. Tavoitenopeus 100 km/h.
- Kaarteen kohdalla oleva pysäkki poistettava tai siirrettävä. Käyttö vähäistä.
- Oikaisu pienentää sahan puuvarastokenttää, mutta se on sahanomistajan mukaan mahdollista, koska uuttaa varastotilaa on jo tehty lähemmäs pihaa ja sahaa. Nykyisistä neljästä liittymästä pitää kaksi poistaa.
- Liittymissä puutteelliset näkemät sisäkaarteen ja puupinojen vuoksi ja kaarteeseen tarvitaan näkemätilaa myös päätiellä ajaville (pienentää edelleen puuvarastoja).
- Kuvassa sahan eteläpuolelle esitetty kokoojatie tulee edellisestä osayleiskaavasta, liikenteellisesti se ei ole tarpeen ja sen tarve myös maankäytön osalta on hyvin vähäinen
- Molemmat jokisillat ovat kapeita ja kunnoltaan vaatimattomia, jos eteläisempi silta uusitaan, voisi tien linjata paremmin (esitetty kuvassa katkoviivalla)
- Saha haluaa säilyttää sillat paikallaan ja liittymät niiden kohdilla. Eteläisemmän sillan eteläisempi liittymä on sahan omistajan mukaan liian vaikeasti liikennöitävä jyrkkine mutkineen.
- Tien siirto sivuaa pohjavesialuetta eteläkulmassa. Ei kuitenkaan edellytä laajemmin maankaivua.



# LIIKENNESELVITYS 2026, JUKAJAN KOHTA, VALITUT LIITTYMÄT

Kuvassa on esitetty säilyvät ja poistuvat liittymät. Nämä liittymäpaikat sopivat Elinvoimakeskukselle.

Sahan eteläpuolelle aiemmassa kaavassa esitetty kokoojatie poistuu.

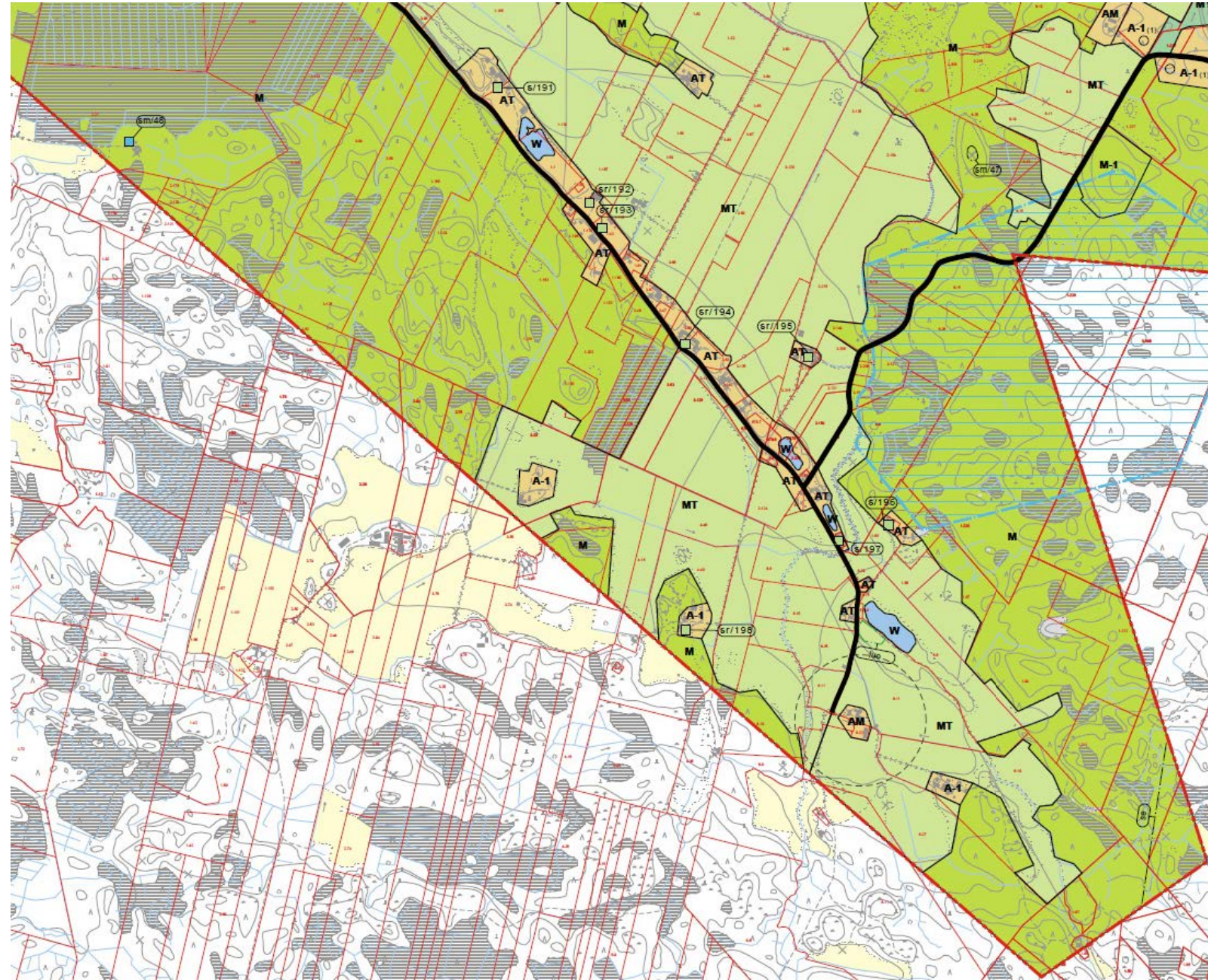
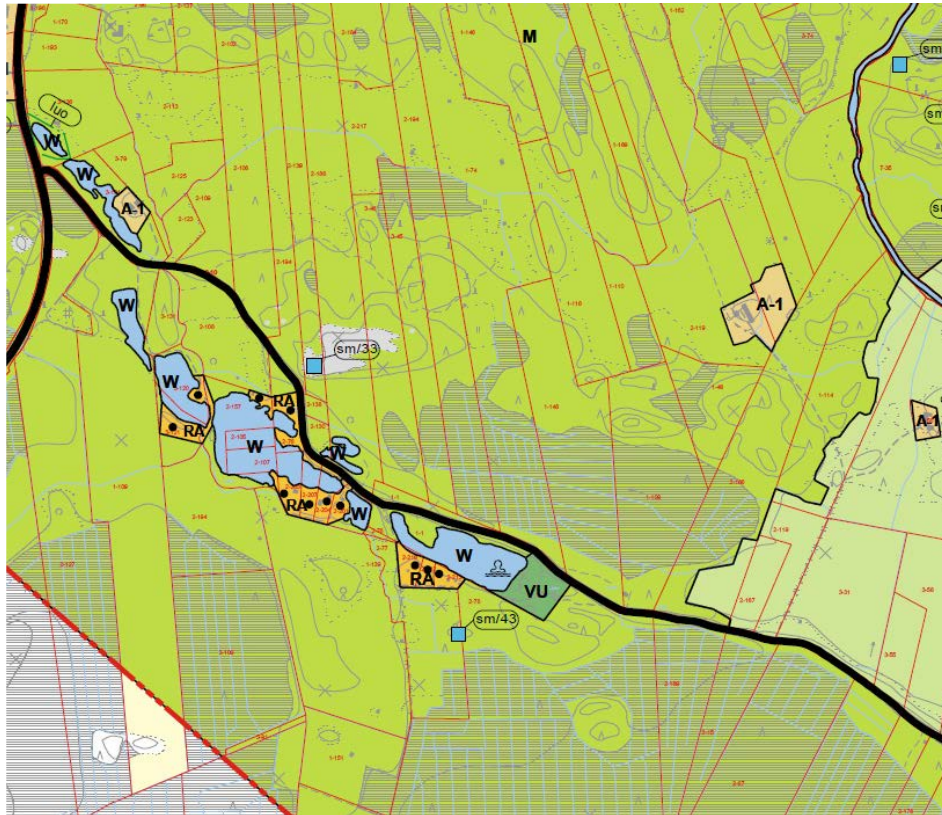
Eteläpuolisen sillan liittymistä on tehty näkemätarkastelu (kuvassa):

Näkemissä ei suurta eroa, molemmat edellyttävät puupinojen pitämistä näkemäsektorin ulkopuolella, jolloin 100 km/h poikkeusmitoilla olevat näkemät (15/240 m) saavutetaan. Ilmeisesti on mahdollista saavuttaa myös normaalimitoituksen näkemät, jos katsotaan välttämättömäksi.

Nykytilanteessakaan ei puupinoista huolimatta ole tullut tietoon ongelmia liittymien toiminnassa.



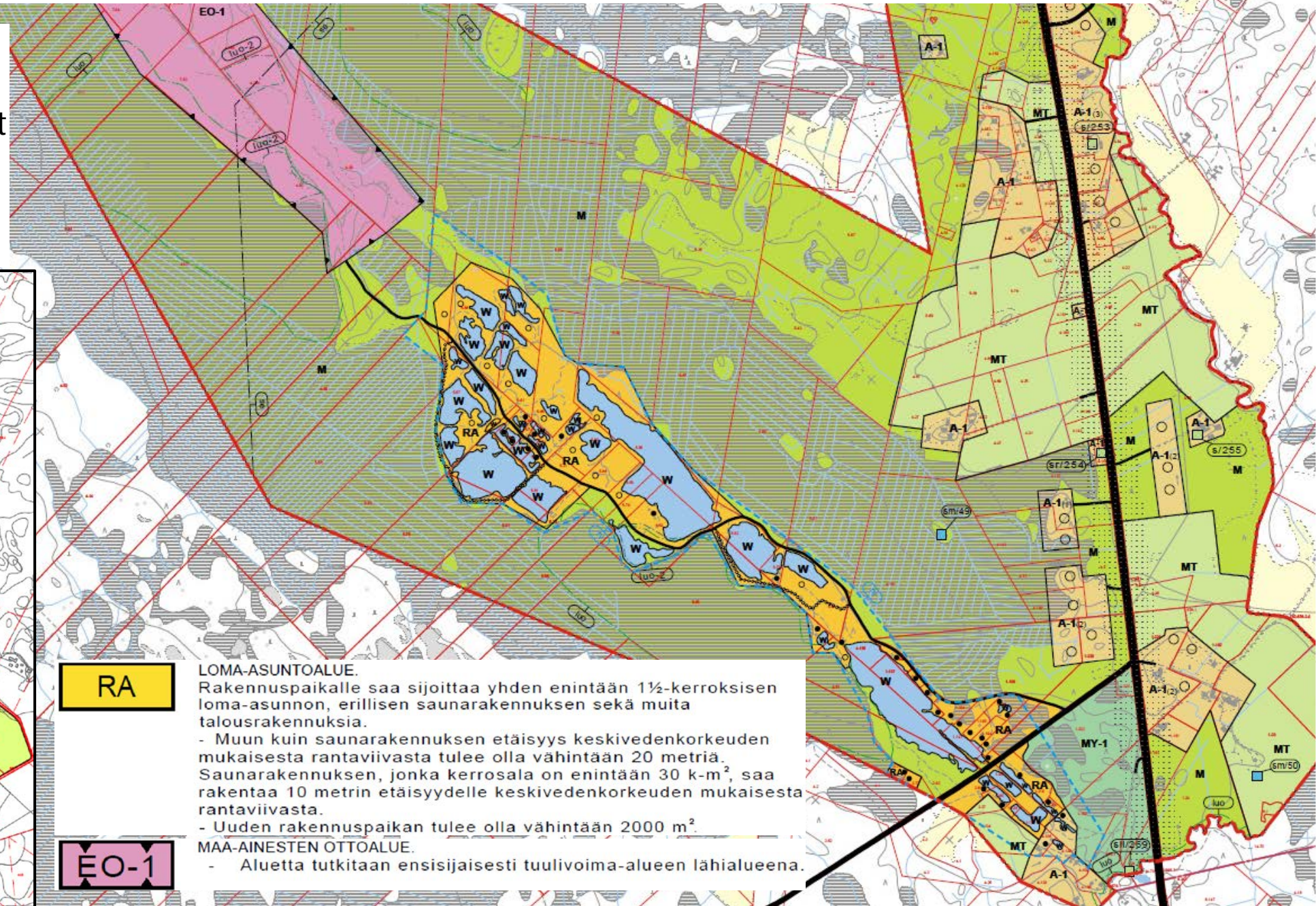
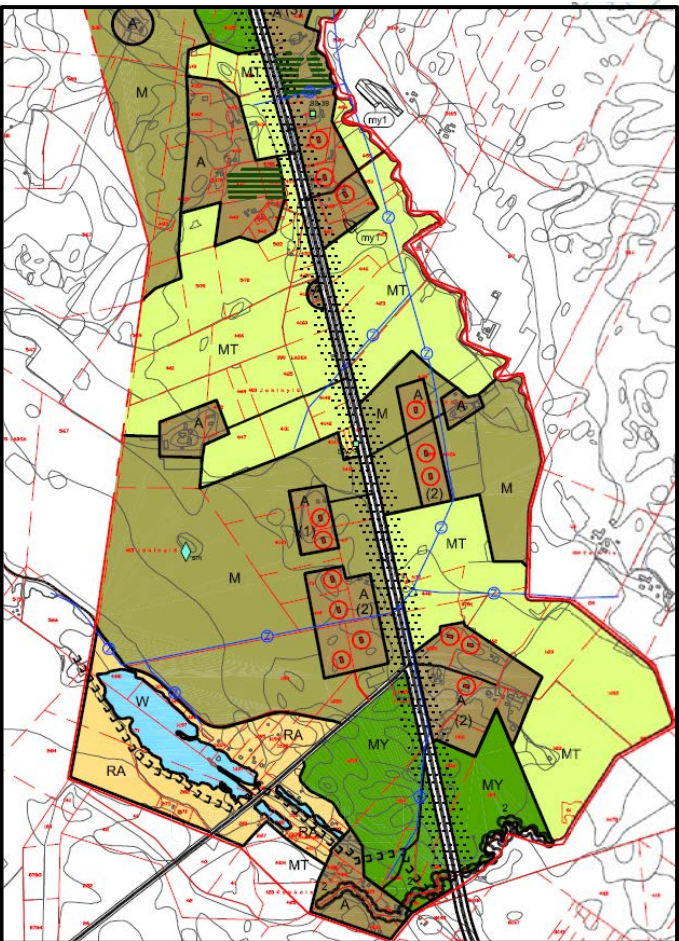
# JOKISALON LAAJENNUSALUE – KAAVALUONNOS 23.3.2026



- Jokisalon tien varteen ja kylään A-1- ja AT-alueita (kyläalue) sekä Säivänkankaan uimaranta (VU)
- RA-alueet (nykyiset rakennuspaikat) ja vesialueet (W)

# SUTIKAN ALUE, VOIMASSA OLEVA KAAVA – KAAVALUONNOS 23.3.2026

- Nykyiset rakennuspaikat
- Uudet rakennuspaikat rantamitoitus-selvityksen perusteella



**RA**

## LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 1½-kerroksisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä muita talusrakennuksia.

- Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 k-m<sup>2</sup>, saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

- Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

**EO-1**

## MAA-AINESTEN OTTOALUE.

- Aluetta tutkitaan ensisijaisesti tuulivoima-alueen lähialueena.

# NÄHTÄVILLÄ OLEVAT ASI AKIRJAT

## KAAVALUONNOSKARTTA OSAT 1 JA 2

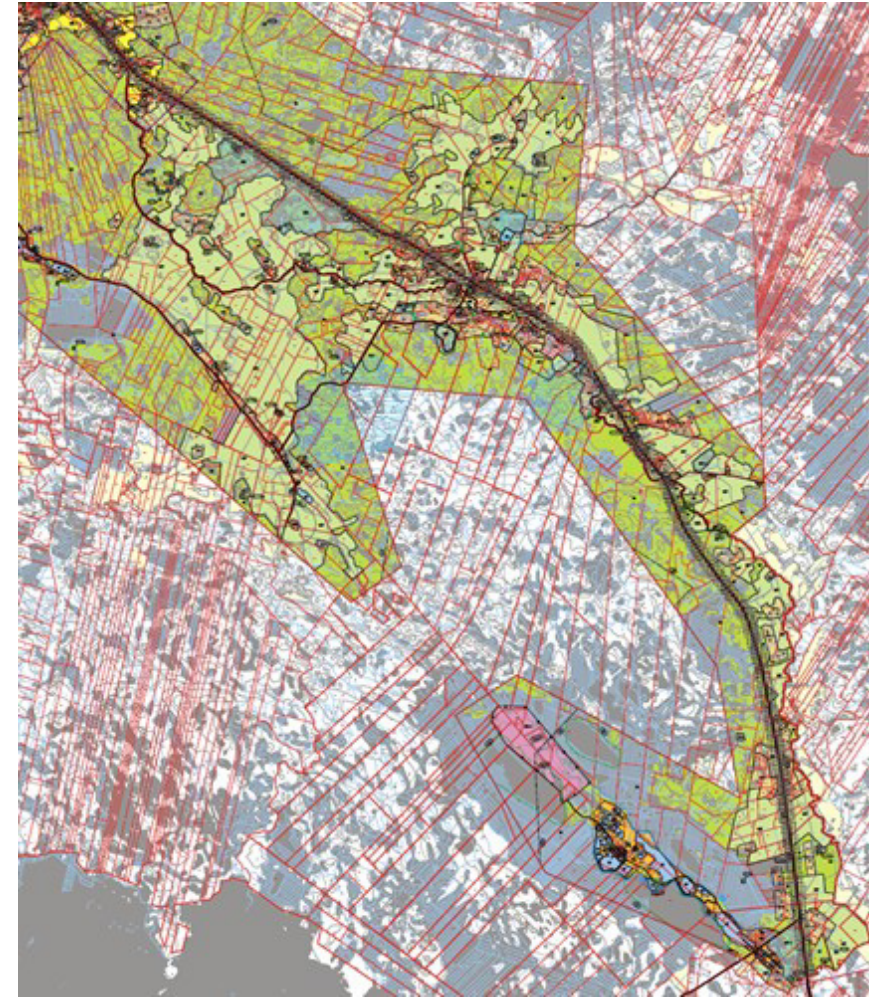
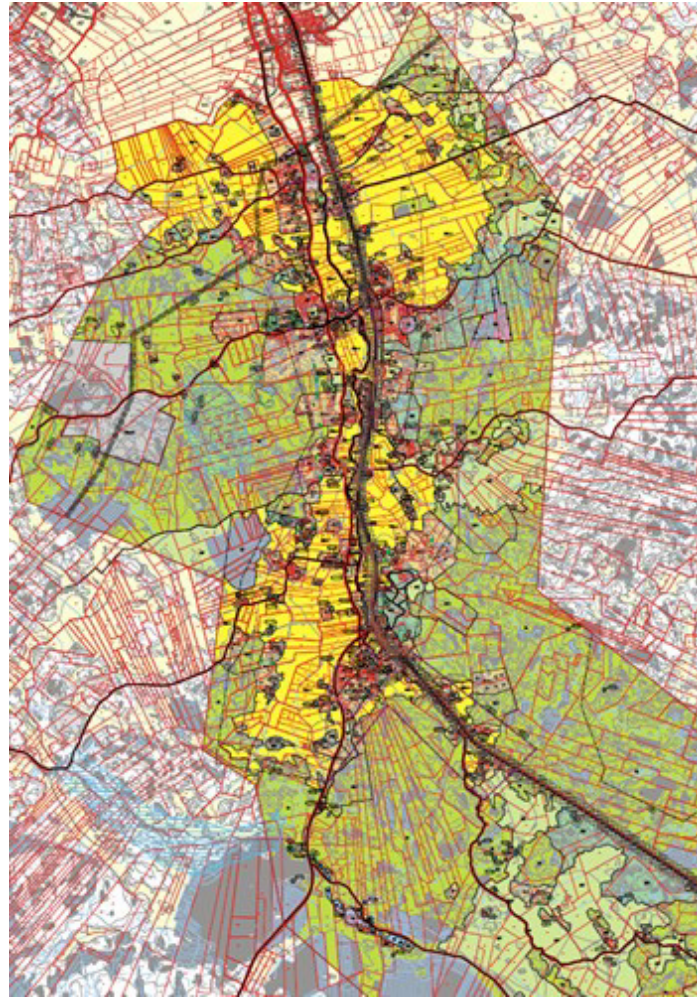
Mielipiteet kaavaluonnoksesta  
17.5.2026 mennessä kirjallisesti  
kunnanhallitukselle osoitteella:

**Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13  
(Laihiantie 39), 66401 Laihia**

tai sähköpostilla

**[laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)**

Kuoreen merkintä / viestin  
otsikoksi "Mielipide / Yleiskaava"



***KIITOS***

**RAMBOLL**