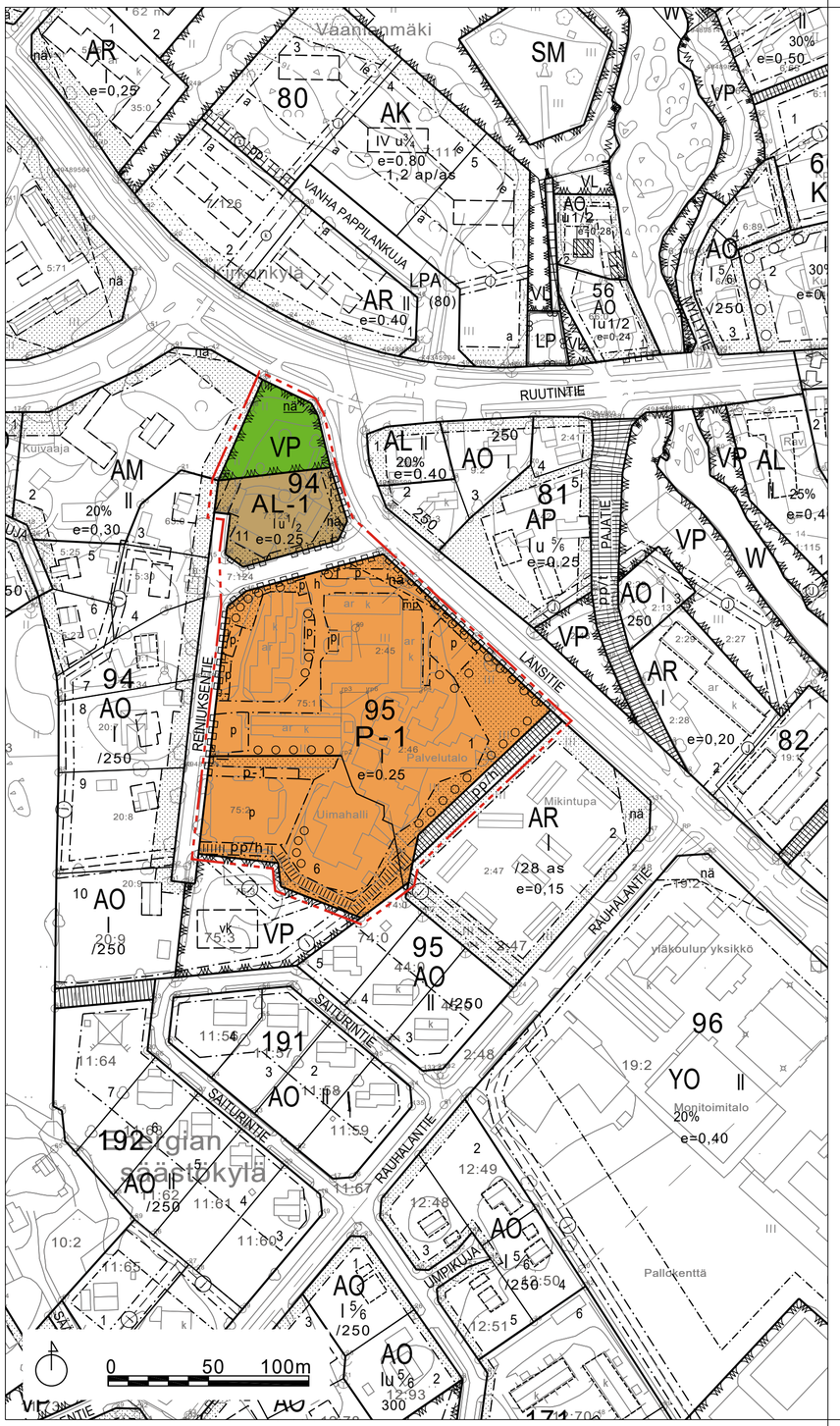

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-1 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue. Alueella sijaitsee entinen kanttorila, rakennusta ei saa purkaa ilman RakL 55 §:n mukaista purkamislupaa. Uudisrakentamisessa tulee ottaa huomioon nykyisen rakennuskannan tyyli ja mittakaava. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee kuulla museoviranomaista.

P-1 — Palvelurakennusten alue. Alueelle saa sijoittaa majoitus- ja uimahallitoimintaa sekä asumista ja palveluasumista palvelevia rakennuksia. Alue on tarkoitettu julkiseen ja yksityiseen käyttöön.

VP — Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

95 — Korttelin numero.

6 — Ohjeellisen tontin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Katu.

h — Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

p — Pysäköimispaikka.

p-1 — Pysäköimispaikka, joka on tarkoitettu hotellin käyttöön.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

mp — Ohjeellinen pysäköimispaikka moottoripyörille.

nä — Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

RAKENTAMISTAPA
- Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.
- Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.

KASVILLISUUS
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

KORKEUSASEMA
- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

PINTAVEDET
- Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

AUTOPAIKAT
Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- AL-1-korttelialueella: 1 ap/50 krsm
- P-1-korttelialueella:
  - 1 ap/45 asuntojen, palveluasuntojen ja majoitustilojen krsm^2
  - 1 ap/35 uimahallin krsm^2

LAIHIA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS
OSAKORTTELIT 94 JA 95

Asemakaavan muutos koskee korttelin 95 tonttia 1 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 94 tontti 11 ja korttelin 95 tontit 1 ja 6 sekä puisto- ja katualueet.

KAAVALUONNOS 18.5.2026

MITTAKAAVA 1:2000

Stina Karhunmaa
Arkkitehti, YKS 767

Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

LAIHIAN KUNTA

RAMBOLL