

Kartan laatija LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO

Täydennyskartoitus
1984-1987
1988-1993
1994-1998
2004-2006
2011-2012
2016
2018-2020
2022-2024
2026

Koordinaattijärjestelmä GK22
Korkeusjärjestelmä N2000
Alkuperäispiirrokset k+r+p

Kartoitusmenetelmä
MAASTOMITTAUS

Kartta hyväksytty 27.8.2026

Anna Annila

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija	VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKKÖ
Kunta LAIHIA		Ilmakuvaus	7.5.1983
Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ		Kartoitus	1983
		Kartoitusmenetelmä	
		Stereokartoitus	
VAASAN LÄÄNI		Kartta hyväksytty	21.2.1985
		Koordinaattijärjestelmä	Kkj
		Korkeusjärjestelmä	N 60
		Alkuperäispiirrokset	r,p+k,j
			MATTI MUSTO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VK	Leikkipuisto.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
610	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
HARAVATIE	Kadun tai puiston nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t80	Piha-/talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu 5/6	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
ak	Ohjeellinen autokatoksen paikka tontilla.
w	Ohjeellinen vesialue.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jolle istutetaan puita.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.
	Katu.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
PP	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

RAKENNUSTAPA
- Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.
- Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.

KORKEUSASEMA
- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

PINTAVEDET
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

LAIHIA

SANTALOUKON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KORTTELIT 610-622

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 610-622 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 610-622 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet.

KUNNAN KAAVATUNNUS A280926049
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 28.9.2026 § 49

KAAVAEHDOTUS 19.3.2024. Tarkistukset KH 14.9.2026 § 138.
KAAVALUONNOS 20.11.2023

MITTAKAAVA 1:2000

Anne Koskela
Kaavan laatija YKS-170

Stina Karhunmaa
Arkkitehti

LAIHIAN KUNTA

RAMBØLL